



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско правне послове и

комунално стамбене делатности

ROP-VRE-17105-LOCH-2/2017

Број:353-232/2017-08/1

02.08.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву „STEND“ доо из Врања, са седиштем у ул. Пролетерских бригада број 70 за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено пословног-објекта спратности По+П+2 на кат.парцели број 12889 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, поднетог преко, пуномоћника, дипл.инг.арх.Саше Крстића из Врања на основу чл.8ђ а у вези са чл.53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.5 став 3 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр.35/2015) и чл.146 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.16/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „STEMD“ доо из Врања за издавање измене Локацијских услова на основу усаглашеног захтева, под бројем 353-232/2017-08-1 од 25.07.2017.године, за изградњу вишепородичног стамбено пословног-објекта спратности По+П+2 на кат.парцели број 12889 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, поднетог преко, пуномоћника, дипл.инг.арх.Саше Крстића из Врања, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

„STEND“ доо из Врања, поднео је захтев за издавање измене локацијских услова на основу усаглашеног захтева за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта спратности По+П+2 на кат.парцели број 12889 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, поднетог преко, пуномоћника, дипл.инг.арх.Саше Крстића из Врања.

Надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање дефинисаних чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“

бр.113/2015 и 96/2016) утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да захтев није поднет у прописаној форми, уз захтев приложено идејно решење али потребни подаци и прилози су некомплетни, и приложен је доказ о уплати прописане локалне административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Такође је чланом 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015) прописано да „сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованом електронским потписом. Кроз Упутство-формати електронских докумената и њихово достављање ЦЕОП-у из априла 2016. Године дефинисано је да сви документи који се подносе, односно размењују у обједињеној процедури кроз ЦИС треба да буду потписани квалификованим електронским потписом, укључујући и доказе о извршеним плаћањима. Папирни документи се преводје у електронску форму тако што се скенирају у pdf формату и након тога потписују квалификованим електронским потписом физичког лица који електронски потписују захтев, односно пријаву у обједињеној процедури, уз коју се та документација подноси, који својим електронским потписом потврђује истоветност електронске копије оригиналном документу издатом у папирној форми у ком случају надлежни орган може, ради провере, накнадно тражити да му се на увид и савјешање достави изворни документ у папирној форми.

Чланом 6. Правилника прописано је да се поступак издавања локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и да се уз захтев прилаже идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- Надлежан за поступање,
- Захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- Уз захтев приложено идејно решење,
- Уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Уз захтев је приложено Идејно решење у електронском формату и по провери да ли је исто урађено у складу са подзаконским актима и Упутству-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у објављен од стране надлежног министарства утврђено је да идејно решење није урађено и не садржи прописане податке за издавање локацијских услова и то:

-ситуација у главној свесци није урађена на валидном катастарско-топографском плану,

-у ситуацији нису прописно приказани паркинг број 11 и паркинг број 12;

-у делу архитектуре идејног решења нису усклађене основе са пресецима и фасадама;

-у основи приземља нису приказане прилазне степенице на предвиђеним улазима као и рампе.

-објект који је приказан у идејном решењу је стамбено пословни објект јер садржи два стана и пословни простор а не испуњава услове за вишепородично стамбено-пословни објект.

Чланом 8 став 2 Правилника о поступку спровођења објекдињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова.

Сагласно члану 8. Став 6.истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе Града Врања, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке а не захтев за измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Због свега напред наведеног, Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, није могла даље да поступа по предмету, те је у складу са чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016) донет закључак као у диспозитиву.

Поука о правном средству:Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана пријема истог.

**САВЕТНИК,
Радица Милић,дипл.инг.арх.**