



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове и

комунално-стамбене делатности

**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**

**ROP-VRE 21763-LOC-1/2017**

Број:353-229/2017-08/1

08.08.2017.године

**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву **Ивковић Момчила** и **Ивковић Марице** обоје из **Врања**, са станом у ул.**Бошка Ђорђевића** бр.7, поднетог преко пуномоћника дипл.инг.арх.**Стојковић Ненада** из **Врања** на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС"бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 9, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр.61/2011), чл.136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеном објекта, објекат број 1, спратности Су+П, на кат.парцели број 1091 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. Бруто површина сутерена је 88,00 м2 и бруто површина приземља је 95,00м2. Бруто површина постојећег објекта је 183,00 м2. Бруто површина спрата биће 107,00 м2.Укупно бруто површина стамбеног објекта после доградње првог спрата биће 290,00 м2..Спратност објекта после реконструкције и доградње је Су+П+1.Категорија објекта је "А" а класификациони број је 100%-112211.

Катастарска парцела број 1091 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 395,00 м2 и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. На парцели се налази стамбени објекат (објекат бр.1) површине 95,00 м2, спратности Су+П, са грађевинском дозволом и стамбени објекат број 2, спратности П+1+Пк, уписан по Закону о озакоњењу.Подносиоци захтева су уједно и власници предметне парцеле на основу Преписа листе непокретности број: 5672 К.О.:ВРАЊЕ (1) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-1786 од 19.06.2017. године.Ови локацијски услови се издају уз предходно прибављену писмену сагласност суседа са к.п.бр.1090 КО Врање 1,Јовановић Чедомира из Врања оверена код јавног бележника под бројем УОП-I-4017 од 12.07.2017.године.

Предметна парцела се налази у зони становања малих густина.

У зони становања малих густина примењују се следећи индекси:

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,5.

**Максимална спратност објекта** може бити до **По+П+1+Пк**.

**Максимална дозвољена висина објекта је 12,0 м.**

Улаз у предметну парцелу је директан са јужне стране из улице **Бошка Ђорђевића**.

Растојање грађевинске линије предметног објекта (објекат бр.1) од регулационе задржава се постојеће.

Земљиште са грађевинске парцеле број **1091 КО Врање 1**, је **пренамењено у грађевинско**.

Реконструкција и доградња постојећег породично-стамбеног објекта (објекат број **1**) представљаће јединствену конструктивну и функционалну целину са постојећим објектом.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Предвиђена изградња спрата биће изведена у **једној фази**.

Намена постојећег објекта на којем се предвиђа доградња је становање.

Паркирање на парцели решити у оквиру предметне парцеле, предвиђањем једног паркинг места на један стан.

Уз захтев за издавање, грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу и Елаборат енергетске ефикасности. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулације доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **11.02.2013**.године под бројем **35-25/2013-13** („Службени гласник града Врања” бр.4/2013 од **21.02.2013**.године и **6/2013** од **08.03.2013**.године).

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **953-04-82/2017** од **25.07.2017**.године;

-Препис листе непокретности број: **5672 К.О.Врање 1**, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-1/2017-1786** од **19.06.2017**.године;

-Писмена сагласност суседа са кат.парцеле број **1090 КО Врање 1 Јовановић Чедомира** из **Врања** оверена код јавног бележника под бројем **УОП-I-4017** од **12.07.2017**.године.

-Уплата локалне административне таксе у износу од **1.900,00** динара од **21.07.2017**.године;

**-Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара од 21.07.2017.године;**

**-Овлашћење оверено код јавног бележника под бројем УОП-1-4013-2017 од 12.02.2017.године;**

**-Идејно решење урађено од Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо из Врања под бројем 218-1/17 од 20.07.2017.године..Главни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03.Одобрава се реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеном објекта, објекат број 1, спратности Су+П, на кат.парцели број 1091 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. Бруто површина сутерена је 88,00 м2 и бруто површина приземља је 95,00м2. Бруто површина постојећег објекта је 183,00 м2. Бруто површина спрата који се дограђује биће 107,00 м2.Укупно бруто површина стамбеног објекта после доградње првог спрата биће 290,00 м2.Спратност објекта после реконструкције и доградње је Су+П+1.Категорија објекта је “А” а класификациони број је 100%-112211.**

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**Поука о правном средству:** На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

**Локацијске услове доставити:** Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САВЕТНИК,  
Радица Милић, дипл.инг.арх.**