



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове и

комунално-стамбене делатности

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

ROP-VRE 21461-LOC-1/2017

Број:353-222/2017-08/1

08.08.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Јањић Станка из Врања, са станом у ул.Максима Горког бб, поднетог преко пуномоћника дипл.инг.арх.Јовановић Сузана из Врања на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС"бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 9, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр.61/2011) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеном објекта, објекат број 2, спратности П+1, на кат.парцели број 671/2 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. Бруто површина приземља је 108,12 м² и бруто површина спрата 132,76 м². Бруто површина постојећег објекта је 240,89 м². Бруто површина приземља после реконструкције и доградње биће 104,00 м², бруто површина спрата биће 122,00 м² и бруто површина поткровља биће 117,00 м², Укупно бруто површина стамбеног објекта после реконструкције и доградње биће 343,00 м². Спратност објекта после реконструкције и доградње биће П+1+Пк. Категорија објекта је "А" а класификациони број је 100%-112211.

Катастарска парцела број 671/2 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 517,00 м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. На парцели се налази породично стамбенои објекат спратности П+1, површине 108,00 м² са грађевинском дозволом број 351-446/96-I-05 од 30.07.1990.године издата од Општинског секретаријата за управу, Одељење за управно правне послове СО Врање. Ови локацијски услови се издају уз предходно прибављену писмену сагласност сувласника Стојановић Симе из Врања оверена код јавног бележника под бројем УОП-II-3338 од 07.07.2017.године.

Предметна парцела се налази у зони становања малих густина.

У зони становања малих густина примењују се следећи индекси:

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,5.

Максимална спратност објекта може бити до По+П+1+Пк.

Максимална дозвољена висина објекта је 12,0 м.

Улаз у предметну парцелу је директан са јужне стране са предвиђеног прилаза, са к.пбр.**671/3 КО Врање 1**, на коју подносилац захтева има право коришћења и са северне стране из постојећег сокака.

Грађевинска линија предметног објекта (објекат бр.2) се поклапа са регулационом линијом што је приказано на ситуацији.

Земљиште са грађевинске парцеле број **671/2 КО Врање 1** је **пренамењено у грађевинско.**

Реконструкција и доградња постојећег породично-стамбеног објекта (објекат број 2) представљаће јединствену конструктивну и функционалну целину са постојећим објектом.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Предвиђена реконструкција и доградње постојећег објекта (објекат бр.2) биће изведена у **једној фази.**

Намена постојећег објекта на којем се предвиђа реконструкција и доградња је становање.

Паркирање на парцели решити у оквиру предметне парцеле, предвиђањем једног паркинг места на један стан.

Уз захтев за издавање, грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу и Елаборат енергетске ефикасности . Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулације доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **11.02.2013.**године под бројем **35-25/2013-13** („Службени гласник града Врања” бр.4/2013 од **21.02.2013.**године и **6/2013** од **08.03.2013.**године).

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-89/2017** од **04.08.2017.**године;

-Писмена сагласност сувласника на парцели **Стојановић Симе** из **Врања** оверена код јавног бележника под бројем **УОП-II-3338** од **07.07.2017.**године.

-Уплата локалне административне таксе у износу од **1.900,00** динара од **12.07.2017.**године;

-Накнада за ЦЕОП у износу од **1.000,00** динара од **12.07.2017.**године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од **300,00** динара дана **12.07.2017.**године;

-Овлашћење оверено код јавног бележника под бројем УОП-1-3891-2017 од 07.07.2017.године;

-Грађевинска дозвола под бројем 351-446/96-I-05 од 30.07.1990.године, издата од Општинског секретаријата за управу,Одељење за управно правне послове СО Врање.

-Идејно решење урађено од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана под бројем 03-07/17 од јула 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Сузана Јовановић са лиценцом број 300 6944 04.Одобрава се реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеном објекта, објекат број 2, спратности П+1, на кат.парцели број 671/2 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. Предвиђа се реконструкција и доградња постојећег породично стамбеном објекта, објекат број 2, спратности П+1, на кат.парцели број 671/2 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. Бруто површина приземља је 108,12 м² и бруто површина спрата 132,76 м². Бруто површина постојећег објекта је 240,89 м². Бруто површина приземља после реконструкције и доградње биће 104,00 м², бруто површина спрата биће 122,00 м² и бруто површина поткровља биће 117,00 м²,Укупно бруто површина стамбеног објекта после реконструкције и доградње биће 343,00 м²..Спратност објекта после реконструкције и доградње биће П+1+Пк.Категорија објекта је “А” а класификациони број је 100%-112211.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**