



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене делатности
Број:353-233/2017-08/1
ROP-VRE-22090-LOC-1/2017
15.08.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Града Врања из Врања са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, за издавање локацијских услова, поднетог преко пуномоћника, дил.инг.арх.Чедомира Марковића из Врања на основу члана 53 а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2017), Уредбе о издавању локацијских услова „Службени гласник РС“ бр.35/15 и 114/15) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта, градске саобраћајнице -улица Радничка у Врању, потез постојећа петља АМС- J24-фабрика СИМПО, на к.п.бр.10495КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације зоне 4 у Врању у дужини од 900,00 м, ширине 7,0 м, тротоара са обе стране 2 х 2,32 м, категорија објекта је "G" а класификациони број је 201122-остали путеви за саобраћај моторних возила.

За изградњу инфраструктурног објекта, градске саобраћајнице -улица Радничка у Врању, потез постојећа петља АМС- J24-фабрика СИМПО, на к.п.бр.10495КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације зоне 4 у Врању прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У техничким условима за пројектовање под бројем 2649/1 од 01.08.2017.године издатим од ЈП „Водовод“ из Врања, стоји да на наведеној парцели ЈП“Водовод“ из Врања нема свијих подземних инсталација (уличне водоводне мреже).На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа прве висинке зоне профила 100мм од азбестно цементних цеви и прикључак профила 125мм и 150мм од азбестно цементних цеви.Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50м. На наведеној парцели ЈП “Водовод“ из Врања нема својих подземних инсталација–улична канализациона мрежа. На приложеној ситуацији је учртана улична феклана

канализација од **ПВЦ** профила **200мм**. Дубина постојеће фекалне канализационе мреже је од **2,00-2,50 м**.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД-Огранак ЕД Врање, Сектор за планирање и инвестиције** под бројем **208866/2** од **14.08.2017**. године стоји да на локацији има подземних електроенергетских објеката који су власништво **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд-огранак ЕД Врање**. На приложеном ситуационом плану учртао је трасу постојећих подземних **10кВ**, **1кВ** каблова у делу трасе (**1Е10 +1Е1, 2Е10**) и надземног **10кВ** вода. При извођењу грађевинских радова на изградњи објекта саобраћајнице придржавати се важећих техничких прописа. Кабловски водови мора да остану на дубини полагања најмање **110 цм** за кабловске водове **35кВ** и **80 цм** од коте терена коловоза за кабловске водове **10кВ** и **1кВ**. Пре почетка извођења радова инвеститор је у обавези да обезбеди присуство стручног лица **ЕД Врање** за обележавање трасе енергетских каблова на терену.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од **Предузећа “Телеком Србија”**, Извршна јединица **Врање** под бројем **7151-281082/1-2017** од **31.07.2017**. године, на предметној парцели постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони кабови **Телеком Србије**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење Института заштите на раду и сагласност. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметне парцеле укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење **ЦЕОП-а**.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 4** који је усвојен на седници **СО Врање** дана **27.04.2015**. године под бројем **35-13/2015-13** („Службени гласник града Врања” бр.6/15).

Изградња инфраструктурног објекта, градске саобраћајнице - улица Радничка у Врању, потез постојећа петља АМС- Ј24-фабрика СИМПО, на к.п.бр. **10495КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације зоне 4** у Врању може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је и достављена следећа документација:

-Копија плана и Копија плана водова под бројем **952-04-83/2017** од **26.07.2017**. године, издати од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање**.

-Обавештење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-83/2017** од **27.07.2017**. године;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **2.000,00** динара од **24.07.2017**. године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 300,00 динара од 24.07.2017.године;

-Технички услови за пројектовање ЈП“Водовод“ из Врања под бројем 2649/1 од 01.08.2017.године;

-Услови за пројектовање и прикључење издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције Врање, под бројем 208866/2 од 14.08.2017.године;

-Сагласност на локацију издата од Предузећа „Телеком Србија“ Извршна јединица Врање, под бројем 7151-281082/1-2017 од 31.07.2017.године;

-Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ доо из Врања оверено од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање дана 01.07.2017.године.

-Идејно решење-главна свеска под бројем 24-07/17 и пројекат саобраћајнице под бројем 24-07/17А урађени од Бироа за инжењериске делатности „КСБ-ИНЖИЊЕРИНГ“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Стојан Крмпот са лиценом број 315 K565 11.Планира се изградња инфраструктурног објекта, градске саобраћајнице-улица Радничка у Врању, потез постојећа петља АМС- J24-фабрика СИМПО, на к.п.бр.10495КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације зоне 4 у Врању у дужини од 900,00 м, ширине 7,0 м, тротоара са обе стране 2 х 2,32 м, категорија објекта је “G” а класификациони број је 201122-остали путеви за саобраћај моторних возила.

-Овлашћење бр.сл.017/17 од 19.07.2017.године;

Саставни део ових Локацијских услова је и Информација о локацији под бројем 353-195/2017-08/1 од 29.06.2017.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и Архиви Градске управе Града Врања.

**САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**