



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове и  
комунални стамбене послове  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
**ROP-VRE-21831-LOC-1/2016**  
Број:353-230/2017-08/1  
16.08.2017.године  
**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбени надзор Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Стојановић Благице из Врања са станом у ул.Јована Поповића бр.12, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Стојковић Ненада из Врања, на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр.61/2011), Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат број 1), спратности II на кат.парцели број 11188/23 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина приземља постојећег објекта је 99,00 м<sup>2</sup>. Бруто површина проземља после реконструкције и доградње је 140,00 м<sup>2</sup> и бруто површина спрата је 153,00 м<sup>2</sup>. Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње је 293,00 м<sup>2</sup>. Категорија објекта је "А" а класификациони број је 112111.

Катастарска парцела број 11188/23 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 442,00 м<sup>2</sup> и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. На парцели се налази породично стамбени објекат број 1, спратности II, површине 101,0 м<sup>2</sup> са грађевинском дозволом.

За издавање ових локацијских услова прибвљена је писмена сагласност суседа са кат.парцеле број 11188/24 КО Врање 1, Цветковић Станиша из Врања оверена код јавног бележника под бројем УОП-1:3110-2017 од 18.07.2017.године.

Предметна парцела се налази у зони становања малих густина где се примењују следећи коефицијенти:.

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,6.

Максимална спратност објекта може бити до По+П+1+Пк.

**Максимална дозвољена висина објекта** до слемена може бити до **12,0 м.**

Улаз у предметну парцелу је директан са источне стране из саобраћајнице улице **Јован Поповића.**

**Грађевинска линија** на кат.парцели број **11188/23 КО Врање 1,** се удаљава за **4,48 м** од регулационе линије саобраћајнице **Јована Поповића.** Од кат.парцеле број **11188/24 КО Врање 1** доградњу удаљити минимум **1,0 м** од заједничке међе.

Земљиште са кат.парцеле **11188/23 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Предвиђена реконструкција и доградња објекта број **1** представљаће јединствену конструктивну и функционалну целину са постојећим приземним делом објекта. Објекат број **1** је прикључен на инфраструктуру, на коју ће бити прикључен и после реконструкције и доградње.

Атмосферску воду са крова објекта број **1** усмерити према дворишту инвеститора.

Предвиђени радови на реконструкцији и доградњи објекта број **1** на кат.парцели број **11188/23 КО Врање 1** могу бити изведени у **једну** или **више фаза** а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на **70,0 м<sup>2</sup>** пословног простора, од тога једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта.

Питање склоништа решити изградњом склоништа допунске заштите, односно, уколико је стамбени објекат са подрумом над подрумским просторијама предвидети ојачану плочу која може издржати урушавање објекта у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гл.РС"бр.93/2012).**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе. Прибавити комплетну писмену сагласност суседа са к.п.бр.**11188/24 Врање 1.**

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **09.06.2011.** године под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник града Врања” бр.**18/2011).**

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

**-Копија плана предметне парцеле** издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-81/2017** од **25.07.2017.** године;

**-Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа**

**“ГЕОМАПС“ из Врања, оверен од СЛужбе за катастар непокретности Врање под бројем 955-53/2017 од 13.05.2017.године;**

**-Идејно решење, главна свеска и пројекат архитектуре урађено од Предузећа „Веелен Гроуп“ доо из Врања, под бројем 212-1/17 од 19.07.2017.године, одговорни пројектније дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Предвиђа се реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта (објекат број 1), спратности II на кат.парцели број 11188/23 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина приземља постојећег објекта је 99,00 м2.Бруто површина проземља после реконструкције и доградње је 140,00 м2 и бруто површина спрата је 153,00 м2.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње је 293,00 м2. Категорија објекта је “А” а класификациони број је 112111.**

**-Уплата локалне административне таксе у износу од 1.900,00 динара дана 21.07.2017.године;**

**-Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 21.07.2017.године;**

**-Уплата републичке административне таксе у износу од 300,00 динара од 21.07.2017.године;**

**-Сагласност суседа са кат.парцеле број 11188/24 КО Врање 1, Цветковић Станиша из Врања оверена код јавног бележника под бројем УОП-1:3110-2017 од 18.07.2017.године.**

**-Овлашћење оверено код јавног бележника под бројем УОП-1:4227-2017 од 21.07.2017.године.**

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**Поука о правном средству:** На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и Архиви Градске управе Града Врања.

**САВЕТНИК,  
Радица Милић, дипл.инг.арх.**