



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-19879-LOC-1/2017
Број:353-203/2017-07
02.08.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Града Врања из Врања са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта, секундарне канализационе мреже за насеље Штипљани и Гуштери у Врањској Бањи, дужине 509,00 м, профила УК ПВЦ ДН 200 мм на кат.парцели број 2997 КО Врањска Бања у Врањској Бањи у оквиру Плана генералне регулације Врањској Бањи. Категорија саобраћајнице је “Г” а класификациони број је 100% 222311.

Ови локацијски услови се издаје на основу Плана генералне регулације Врањска Бања који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 16.04.2013.године под бројем 35-27/2013-13 („Службени гласник града Врања” бр.14/2013).

За издавање ових локацијских услова прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У техничким условима даатим од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 2534/1 од 25.07.2017.године на наведеној парцели ЈП „Водовод“ из Врања нема својих подземних инсталација.На приложеној ситуацији је уцртана водоводна мрежа прве висинске зоне од ПВЦ профила 200 мм и ПВЦ профила 80 мм.Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50 м.

На наведеној парцели ЈП“Водовод“ из Врања нема својих подземних инсталација (уличне канализационе мреже).На приложеној ситуацији је уцртана улична фекална канализација од ПВЦ профила 200 мм.Дубина постојеће канализације је 2,00-2,50 м.

У условима за пројектовање и прикључење под бројем **190527/2** од **27.07.2017.**године, датим од стране **ЕПС Дистрибуција, Сектор за енергетику и инвестиције, Служба за инвестиције и основна средства Врање**, стоји да на локацији има подземних електроенергетских објеката који су власништво **ЕПС Дистрибуција Београд-Огранак ЕД Врање**. На приложеној ситуацији учртана је траса постојећих подземних **10кВ** каблова (**1Е10**) као и **35кВ** надземни вод, нисконапонска мрежа није снимљена ни учртана.

У **Условној сагласности на трасу секундарне канализационе мреже** за насеље **Штипљани и Гуштери у Врањској Бањи** на к.п.бр.**2997 КО Врањска Бања** стоји да на предметној катастарској парцели постоје телекомуникациони објекти и телекомуникациони каблови **Телеком-а Србије**. Условна сагласност је под бројем **7151-2717901-2017** од **14.07.2017.** године, од стране **Телеком Србија, Регија Ниш, Извршна јединица Врање**, дати су технички услови за пројектовање и извођење радова собзиром да на предметној парцели постоје телекомуникациони објекти и телекомуникациони каблови **Телекома Србије**. Пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „**Телеком Србије**“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних **ТК** каблова у зони планираних радова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових **Локацијских услова**, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и да прибави . Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Радови на изградњи предметне секундарне фекалне канализације могу бити изведени у једној или више фаза, што ће бити дефинисано главним пројектом.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-**Услови ЕПС Дистрибуција Београд-огранак ЕД Врање**, под бројем **190527/2** од **27.07.2017.**године. На предметној локацији има подземних електроенергетских објеката који су власништво **ЕПС Дистрибуција Београд-огранак ЕД Врање**;

-**Условна сагласност на изградњу саобраћајнице** на к.п.бр.**2997 КО Врањска Бања** дата од **Телекома Србија, Регија Ниш, Извршна јединица Врање** под бројем **7151-2717901** од **14.07.2017.**године;

-**Технички услови ЈП “Водовод” из Врања** под бројем **2534/1** од **25.07.2017.**године;

-**Идејно решење** урађено од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге „СМИЛИНГ“ доо Пољска Ржана, Пирот** под бројем **92/17** од **28.06.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Милан Пешић** са лиценцом број **313 J026 10**.

Предвиђа се изградња инфраструктурног објекта, секундарне канализационе мреже за насеље Штипљани и Гуштери у Врањској Бањи, дужине 509,00 м, профила УК ПВЦ ДН 200 мм на кат.парцели број 2997 КО Врањска Бања у Врањској Бањи у оквиру Плана генералне регулације Врањској Бањи. Категорија саобраћајнице је “Г” а класификациони број је 100% 222311.

-Овлашћење под бројем 017/17 од 30.06.2017.године;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 04.07.2017.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 300,00 динара од 04.07.2017.године;

Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEO-DUX“ из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-66/2017 од 31.05.2017.године;

-Копија плана издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-77/2017 од 18.07.2017.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.