



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално –стамбене делатности

ROP-VRE-18723-LOC-1/2017

Број:353-192/2017-08-1

26.07.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене-делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву „TELENOR“ доо из Београда са седиштем у ул.Омладинских бригада бр.90, поднетог преко пуномоћника, Суботић Милана из Београда, на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 11, 12, 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде („Службени гласник РС” бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта-антенског стуба висине 36 м и постављање кабинета базне станице за смештај телекомуникационе опреме на кат.парцели број 347 КО Доњи Нерадовац у оквиру Просторног плана Града Врања. Површина бетонског платоа на који се поставља антенски стуб је 6,5 м x 11,0 м.Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 222431.

Катастарска парцела број 347 КО Доњи Нерадовац је укупне површине 2239,0 м² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Просторног плана Града Врања. Подносилац захтева је закључио Уговор о закупу дана 06.10.2016.године под бројем 14/279/15 са власником кат.парцеле број 347 КО Доњи Нерадовац, и то за површину од 100,00 м².

Предметна парцела се налази у зони грађевинског подручја – постојећег и предвиђеног проширења.

Улаз у предметну парцелу је са западне стране са јавне саобраћајнице са кат.парцеле број 2238 КО Доњи Нерадовац. До објекта на парцели се долази колским прилазом у ширини од 3,0 м

Положај објекта је дат на ситуацији у Идејном решењу.

Земљиште са кат.парцеле **347 КО Доњи Нерадовац** је пренамењено у грађевинско.

Објекат прикључити на инфраструктуру у складу са условима датим од имаоца јавних овлашћења.

У техничким условима датим од ЈП „**ВОДОВОД**“ из **Врања** под бројем **2304/1** од **05.07.2017.**године стоји да на предметној парцели нема својих подземних инсталација.

У условима за пројектовање и прикључење, од стране **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције-огранак Врање**, под бројем **171078/2** од **18.07.2017.**године, стоји да на локацији нема надземних електроенергетских објеката који су власништво **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Београд-Огранак ЕД Врање**. На приложеном ситуационом плану уцртана је траса постојећег надземног **НН вода 0,4кВ**. Могуће је прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем са нисконапонске мреже за ангажовану снагу од **17,25 kW (25A)** оквирна вредност прикључка је **145.200,00** динара.

За издавање ових локацијских услова прибављена је условна сагласност са техничким условима за пројектовање и извођење радова под бројем **7151-247813/1-2017** од **06.07.2017.**године, од стране **Предузећа „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Београд, Извршна јединица Врање**. На предметној парцели не постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови **Телеком-а Србије**.

Изградња објекта-антенског стуба и постављање кабинета за смештај телекомуникационе опреме на кат.парцели број 347 КО Доњи Нерадовац у оквиру Просторног плана Града Врања може бити изведена у једну или више фаза, што ће бити дефинисано главним пројектом.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду, Елаборат геомеханичког испитивања тла. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Просторног плана Града Врања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **03.03.2011.**године под бројем **35-5/2011-13** („Службени гласник града Врања” бр.13/2011).

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-70/2017** од **28.06.2017.**године;

-Извод из листе непокретности број: 482.КО Доњи Нерадовац, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2015-2207 од 29.09.2015.године.

-Уговор о закупу под бројем 14/279/15 од 06.10.2015.године;

-Информација о локацији под бројем 353-343/2016-07 од 30.11.2016.године;

-Идејно решење-главна свеска,, идејно решење архитектуре, идејно решење конструкције, идејно решење електроенергетских инсталација, идејно решење громобранских инсталација под бројем 11/305/16 од 31.10.2016.године , сви урађени од Telenor Common Operation-огранак Београд, одговорни пројектант за архитектуру је дипл.инг.грађ. Маријана Тодоровић са лиценцом број 310 3090 03, одговорни пројектант за конструкције је дипл.инг.грађ.Љиљана Ђукић 310 0182 03, одговорни пројектант за електроенергетске инсталације и громобранске инсталације је дипл.инг.ел.Горан Миловановић са лиценцом број 350 2648 03..Предвиђа се изградња објекта-антенског стуба висине 36 м и постављање кабинета базне станице за смештај телекомуникационе опреме на кат.парцели број 347 КО Доњи Нерадовац у оквиру Просторног плана Града Врања. Површина бетонског платоа на који се поставља антенски стуб је 6,5 м x 11,0 м.Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 222431.

-Технички услови ЈП “Водовод“ из Врања под бројем 2304/1 од 05.07.2017.године;

-Услови за пројектовање и прикључење, од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције-огранак Врање, под бројем 171078/2 од 18.07.2017.године;

Условна сагласност са техничким условима за пројектовање и извођење радова под бројем 7151-247813/1-2017 од 06.07.2017.године, од стране Предузећа „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Београд, Извршна јединица Врање;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 22.06.2017.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 22.06.2017.године;

-Уплата локалне административне накнаде у износу од 10.675,00 динара од 22.06.2017.године;

-Пуномоћје под бројем 63/102/16 од 11.04.2016.године;

-Пословно пуномоћје под бројем 3/64/16 од 04.03.2016.године;

-Уверење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-70/2017 од 29.06.2017.године;

-Мишљење TRACE PZP VRANJE DOO VRANJE под бројем 512/1 од 27.02.2017.године;

-Решење Директората цивилног ваздухопловства РС под бројем 5/3-09-232/2015-0002 од 30.12.2015.године;

-Обавештење Завода за заштиту споменика културе Ниш под бројем 40/1 од 15.01.2016.године;

-Решење Одељења за привреду, економски развој и заштиту животне средине Градске управе Града Врања под бројем 320-6/2017-06 од 12.04.2017.године;

-Обавештење Министарства одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру под бројем 3976-4/15 од 21.01.2016.године, нема посебних услова и захтева за прилагођавање одбрани земље;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.