



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално- стамбене делатности
ROP-VRE-33373-LOC-2/2017
Број: 353-155/2017-08-1
27.06.2017.године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву, Града Врања из Врања са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, поднетог преко пуномоћника, Предузећа „Капа пројект“ доо из Ниша, кога заступа, директор,Александар Стојановић, за издавање локацијских услова на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 9, 10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта трафо-станице регионалног центра за ванредне ситуације Врање, спратности П, на катастарској парцели број 9865/1 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина објекта је 10,52 м2.Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100%-222420 (трансформаторске станице и подстанице).

Катастарска парцела број 9865/1 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 12.345,0 м2 и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, налазе се у зони изградње пословно-производне делатности (прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта, робно-транспортни центри) где се примењују следећи коефицијенти:

Минимална површина грађевинске парцеле је 1.500,00 м2.

Минимална ширина грађевинске парцеле је до 30,0 м.

Индекс изграђености парцеле је до 2,1.

Индекс искоришћености парцеле је до 70%.

Максимална дозвољена висина објекта до слемена може бити до

15,0 м.Максимална висина објекта може бити и већа од 15,0 м, искључиво у случају да је условљена технолошким процесом.

Максимална спратност објекта може бити до П+1.

Проценат озелењених површина на парцели је 20%.

Растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0 м.

Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 5,0 м.

Минимално растојање објекта од бочних суседних објеката је 10,0 м.

Паркирање предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то минимум за 10% запошљених, за пословање 1ПМ на 70 м² корисне површине.Укупно на грађевинској парцели је обезбеђено 34 паркинг места на паркиралишту за путничка возила, док је уз планирану саобраћајницу 16 паркинг места за путничка возила,два у оквиру објекта и два у гаражама уз котларницу.Паркирање ватрогасних камиона се планира на парцели унутар објекта.

Улаз у предметну парцелу је директан са западне стране парцеле, из новопредвиђене саобраћајнице која је планирана у регулационој ширини од 9,0 м (2,0м и 7,0м), целом дужином западне стране парцеле.

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Објекат трафостанице регионалног центра за ванредне ситуације на катастарској парцели број 9865/1 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, биће прикључен на инфраструктуру у складу са условима које је дао имаоц јавних овлашћења.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд, Сектор за планирање и инвестиције, Огранак Врање под бројем 147527/2 од 21.06.2017.године стоји да на предметној парцели има подземних електроенергетских објеката у њиховом власништву.На приложеном ситуационом плану учртана је траса постојећег подземног 0,4кВ вода (1Е1). Инвеститор је дужан да код израде инвестиционо-техничке документације се придржава важећих техничких прописа и то Правилника о техничким нормативима за изградњу инвестиционих надземних електроенергетских водова (“Сл.лист СФРЈ” бр.6/92, чл.27), став 3 и став 4.

За прикључење на ДЕЕС потребна је изградња сл. електроенергетских објеката:

-кабловски вод 10кВ из ТС 10/0,4“Радничка“ каблом типа ХНЕ - 49-А пресека мин 150 мм²;

-трафостаница 10/0,4кВ,слободностојећа, са најмање три ћелије Vz+M+T а у свему према техничкој процедури ТП-1а тачка 6.1.3.(1ЕС 298) и типским НН блоком са довољним бројем нисконапонских извода и компензацијом реактивне енергије $\cos \phi > 0,95$ као и трофазним трансформатором снаге

400кВА (суви или уљни трофазни трансформатор спрега **Dyn5**) карактеристика према **СРПС IEC 76, IEC 354** и **ТП-1а** из **2008.г.**

Нисконапонски извод из новопроектоване трансформаторске станице, каблом типа **ПП 00 А** довољног пресека до **КПК** на фасади објекта.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **09.06.2011.**године под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник града Врања” бр.**18/2011**) и **Урбанистичког пројекта за изградњу Регионалног центра за ванредне ситуације** под бројем **238-УП-2013** од **10.04.2014.**године, урађен од **ЈП „Завод за урбанизам“** „из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Данијела Бандовић** са лиценцом број **200 0858 05**, који је потврђен од стране **Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања** дана **11.04.2014.**године под бројем **35-27/2012-07** и **Измене и допуне Урбанистичког пројекта за изградњу Регионалног центра за ванредне ситуације** на кат.парцели број **9865/1 КО Врање 1**, који је урађен од **ЈП „Завод за урбанизам“ Врање** под бројем **54-УП-2017** од **10.05.2017.**године који је потврђен од стране **Одељења за урбанизам, имовинско правне и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања** дана **12.05.2017.**године под бројем **350-43/2017-08/1**.

Земљиште са кат.парцеле **9865/1 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Изградња објекта трафостанице Регионалног центра за ванредне ситуације на катастарској парцели број **9865/1 КО Врање 1 у Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3**, може бити изведена у **једну или више фаза** а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, елаборат проптивпожарне заштите, Мишљење Института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-**Копија плана предметне парцеле** издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-55/2017** од **05.06.2017.** године;

-**Услови за пројектовање и прикључење** под бројем **147527/2** од **21.06.2017.**године издати од **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције;**

-Идејно решење урађено од „ Капапројект“ доо из Ниша под бројем **457/16** од **21. 11. 2016.** године, одговорни пројектант дипл.инг.арх.**Божидар Коковић** са лиценцом број **300 2012 03**. Предвиђена је изградња објекта трафостанице **Регионалног центра за ванредне ситуације, спратности П,** на катастарској парцели број **9865/1КО Врање 1 у Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3.** Бруто површина објекта је **10,52 м2.** Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **100%-222420** (трансформаторске станице и подстанице).

-Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од **2.000,00** динара од **24.05.2017.**године;

-Овлашћење оверено под бројем **404-1-101/16-16** од **10.11.2016.**године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од **1.070,00** динара од **24.05.2017.**године;

-Катастарско-топографски план урађен од Геодеског бироа „**GEO-DUX**“ доо из **Врања**, оверен од **Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **955-80/2013** од **19.10.2013.**године.

Урбанистички пројекат за изградњу **Регионалног центра за ванредне ситуације** на кат.парцели број **9865/1 КО Врање 1 у Врању** под бројем **238-УП-2013** од **10.04.2014.**године, урађен од ЈП „**Завод за урбанизам**“ „из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Данијела Бандовић** са лиценцом број **200 0858 05**, који је потврђен од стране **Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања** дана **11.04.2014.**године под бројем **35-27/2012-07** и **Измена и допуна Урбанистичког пројекта** за изградњу **Регионалног центра за ванредне ситуације** на кат.парцели број **9865/1 КО Врање 1**, који је урађен од ЈП“**Завод за урбанизам**“ **Врање** под бројем **54-УП-2017** од **10.05.2017.**године који је потврђен од стране **Оделења за урбанизам,имовинско правне и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања** дана **12.05.2017.**године под бројем **350-43/2017-08/1.**

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Дипл.инг.арх.**Радица Милић**