



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално стамбене делатности

ROP-VRE-17105-LOC-1/2017

Број:353-180/2017-08/1

21.06.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву „STEND“ доо из Врања, са седиштем у ул. Пролетерских бригада број 70 за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено пословног-објекта спратности По+П+2 на кат.парцели број 12889 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, поднетог преко „пуномоћника“, дипл.инг.арх.Саше Крстића из Врања на основу чл.8ђ а у вези са чл.53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.5 став 3 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр.35/2015) и чл.146 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.16/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

З А К Л О Ж Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „STEMD“ доо из Врања за издавање Локацијских услова, под бројем 353-180/2017-08-1 од 14.06.2017.године, за изградњу стамбено пословног-објекта спратности По+П+2 на кат.парцели број 12889 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, поднетог преко „пуномоћника“, дипл.инг.арх.Саше Крстића из Врања, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

„STEMD“ доо из Врања, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног-објекта спратности По+П+2 на кат.парцели број 12889 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, поднетог преко „пуномоћника“, дипл.инг.арх.Саше Крстића из Врања.

Надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање дефинисаних чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“

бр.113/2015 и 96/2016) утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми, али не од овлашћеног лица да је уз захтев приложено идејно решење али потребни подаци и прилози су некомплетни, и приложен је доказ о уплати прописане локалне административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Такође је чланом 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015) прописано да „сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованом електронским потписом. Кроз **Упутство-формати електронских докумената и њихово достављање ЦЕОП-у из априла 2016.** Године дефинисано је да сви документи који се подносе, односно размењују у обједињеној процедури кроз ЦИС треба да буду потписани квалификованим електронским потписом, укључујући и доказе о извршеним плаћањима. Папирни документи се преводе у електронску форму тако што се скенирају у pdf формату и након тога потписују квалификованим електронским потписом физичког лица који електронски потписују захтев, односно пријаву у обједињеној процедури, уз коју се та документација подноси, који својим електронским потписом потврђује истоветност електронске копије оригиналном документу издатом у папирној форми у ком случају надлежни орган може, ради провере, накнадно тражити да му се на увид и савјештање достави изворни документ у папирној форми.

Чланом 6. Правилника прописано је да се поступак издавања локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и да се уз захтев прилаже идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- Надлежан за поступање,
- Захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- Уз захтев приложено идејно решење,
- Уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Уз захтев је приложено **Идејно решење** у електронском формату и по провери да ли је исто урађено у складу са подзаконским актима и **Упутство-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у** објављен од стране надлежног министарства утврђено је да идејно решење није урађено и не садржи прописане податке за издавање локацијских услова и то:

-ситуација у главној свесци не садржи прописане саобраћајнице, као и није урађена на валидном катастарско-топографском плану, нема прилазне саобраћајнице, у подацима за локацију и парцелу

стоји да је предвиђено 12 паркинг места а у графичком делу је приказано само 10;

-у делу архитектуре идејног решења нису усклађене основе са пресецима и фасадама;

-у основи приземља нису приказане прилазне степенице на предвиђеним улазима као и рампе.

Захтев је поднет од неовлашћеног лица, тј.лице које је овлашћено може да поднесе захтев за реализацију пројекта на кат.парцели број 1928 КО Врање 1 а не за предметну кат.парцелу број.12889 КО Врање 1.

Чланом 8 став 2 Правилника о поступку спровођења објекдињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова.

Сагласно члану 8. Став 6.истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе Града Врања, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

Због свега напред наведеног, Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, није могла даље да поступа по предмету, те је у складу са чланом 8.став 1 Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016) донет закључак као у диспозитиву.

Поука о правном средству:Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана пријема истог.

САВЕТНИК,
Радица Милић,дипл.инг.арх.

