



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене делатности
Број:353-126/2017-08/1
ROP-VRE-12394-LOC-1/2017
02.06.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Града Врања из Врања са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, за издавање локацијских услова, поднетог преко пуномоћника, **Лидије Петровић Стојановић** из Врања на основу члана **53 а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 9, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), Уредбе о издавању локацијских услова „Службени гласник РС“ бр.35/15 и 114/15) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем **031-18-10/2017-05** од **22.02.2017.** године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу саобраћајнице у дужини од **1.725,00 м**, локалног цевовода за дистрибуцију воде у дужини од **1.756,00 м** пречника **100 и 200 мм**, спољне канализационе мреже, фекалне у дужини **1.671,00м** пречника **200 мм** и атмосферске у дужини од **1.698,00 м** пречника **300, 400 и 500 мм**, за насеље **Бунушевац**, кроз кат.парцеле број **539/2, 540/3, 2241/9, 541/10, 532/20, 537/8, 537/6, 536/2, 536/1, 537/4, 537/7, 2240/3, 600/2, 535/5, 2241/1, 2241/5, 535/4, 542/3, 541/9, 545/2, 541/8, 542/4, 543/3, 543/2, 544/4, 541/5, 545/4, 544/5, 545/3, 541/12, 541/11, 542/5, 541/7, 2241/8, 2241/2, 538/1, 532/22, 543/4, 535/3 КО Сдерце и 9/2, 5/4, 8/2, 7/4, 6/7 и 4/3 КО Бунушевац** у оквиру Плана детаљне регулације Привредно радне зоне Бунушевац 2, категорија објекта „Г“ , класификациона ознака **211201-улице и путеви, 222210-локални водоводи и 222311-јавна канализациона мрежа**.

За издавање локацијских услова прибављени су услови од имаоца јавних овлашћења.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране **ПД "ЈУГОИСТОК" Ниш, Огранак Врање** под бројем **126174/2** од **30.05.2017.**године на локацији има подземних електроенергетских објеката који су власништво **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд-огранак ЕД Врање**.На приложеном ситуационом плану учртао је трасу постојећих подземних **10кВ**

каблова у делу трасе (1Е10) као и ТС 10/04кВ.. При извођењу грађевинских радова на изградњи објекта водити рачуна да постојећи кабал 10кВ остане на дубини од 0,8 м као и придржавати се услова о приближавању и укрштању енергетских каблова са цевима водовода и канализације. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа “Телеком Србија”, Извршна јединица Врање под бројем 7151-181444/1-2017 од 18.05.2017. године, на предметним парцелама постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком Србије.

За издавање ових локацијских услова прибављени су и технички услови ЈП „Водовод“ из Врања, за пројектовање на систем водоснабдевања под бројем 1586/1 од 22.05.2017. године. ЈП “Водовод“ нема своје подземне инсталације (улична водоводна и фекална канализациона мрежа). Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 3,5 бара. На приложеној ситуацији у улици је учртана улична водоводна мрежа друге висинске зоне профила 225 и 160 мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50 м. На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација профила 200 и 300 мм. Дубина постојеће фекалне канализационе мреже је од 2,00-2,50 м.

У водним условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш из Ниша под бројем 2-07-3343/2 од 25.05.2017. године, дати су услови за израду пројектно-техничке документације како би главни пројекат предметног објекта био у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење Института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметне парцеле укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издаје на основу Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању који је усвојен на седници скупштине Града Врања под бројем 35-1/2015-13 дана 26.01.2015. године (Службени гласник Града Врања бр. 2/15).

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је и достављена следећа документација:

-Копија плана под бројем 952-04-43/2017 од 12.05.2017. године, део 1 и 2, издате од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 05.05.2017. године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 300,00 динара од 05.05.2017. године;

-Услови на локацији ЈП“Водовод“ из Врања под бројем 1586/1 од 22.05.2017.године;

-Услови за пројектовање и прикључење издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције Врање, под бројем 126174/2 од 30.05.2017.године;

-Сагласност на локацију издата од Предузећа „Телеком Србија“ Извршна јединица Врање, под бројем 7151-181444/1-2017 од 18.05.2017.године;

-Водни услови ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш из Ниша под бројем 2-07-3343/2 од 25.05.2017.године.

-Идејно решење, главна свеска, под бројем 1309/ИДР/0, пројекат саобраћајнице под бројем 1309/ИДР/2/2 и пројекат хидротехничких инсталација под бројем 1309/ИДР/3 од 27.10.2016.године, урађени од „Сет“ доо из Шапца, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Драгана Миљковић са лиценом број 312 9973 04. Предвиђена је изградња саобраћајнице у дужини од 1.725,00 м, локалног цевовода за дистрибуцију воде у дужини од 1.756,00 м пречника 100 и 200 мм и спољне канализационе мреже, фекалне у дужини 1.671,00м пречника 200 мм и атмосферске у дужини од 1.698,00 м пречника 300, 400 и 500 мм, за насеље Бунушевац, кроз кат.парцеле број 539/2, 540/3, 2241/9, 541/10, 532/20, 537/8, 537/6, 536/2, 536/1, 537/4, 537/7, 2240/3, 600/2, 535/5, 2241/1, 2241/5, 535/4, 542/3, 541/9, 545/2, 541/8, 542/4, 543/3, 543/2, 544/4, 541/5, 545/4, 544/5, 545/3, 541/12, 541/11, 542/5, 541/7, 2241/8, 2241/2, 538/1, 532/22, 543/4, 535/3 КО Содерце и 9/2, 5/4, 8/2, 7/4, 6/7 и 4/3 КО Бунушевац у оквиру Плана детаљне регулације Привредно радне зоне Бунушевац 2, категорија објекта „Г“ , класификациона ознака 211201-улице и путеви, 222210-локални водоводи и 222311-јавна канализациона мрежа.

-Овлашћење бр.2016/018 од 20.09.2016.године.

Саставни део ових Локацијских услова је и графички прилог.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**