



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности
ROP-VRE-13566-LOC-1/2017
Број: 353-136/2017-08/1
23.05.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву **Ибишевић Драгослава** из **Врања**, са станом у ул. **22. Ударне дивизије бр. 10**, поднетог преко пуномоћника, дипл. инг. арх. **Петровић Слободана** из **Врања**, на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015), чл. 17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр. 61/2011), Уредбе о локацијским условима и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем **031-18-10/2017-05** од 22.02.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на кат. парцели број **4587 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**, спратности **По+П**. Бруто површина подрума је **40,00 м²** и бруто површина приземља је **87,00 м²**. Укупно бруто површина објекта је **127,00 м²**. Бруто површина подрума после реконструкције и доградње је **44,00 м²** и бруто површина приземља после доградње је **146,48 м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **190,48 м²**. Категорија објекта је **"А"** а класификациони број је **111011**.

Катастарска парцела број **4587 КО Врање 1** у **Врању** је укупне површине **528,00 м²** и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**. На парцели се налази породично стамбени објекат (објекат бр. 1), спратности **По+П**, површине **87,00 м²**, изграђен са грађевинском дозволом под бројем **07-10511/1** од **30.10.1964** године издата од Одељења за комунално стамбене послове **СО Врања**.

Предметна парцела се налази у **зони становања малих густине** где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до **50%**.

Индекс изграђености парцеле је до **1,6**.

Максимална спратност објекта може бити до **По+П+1+Пк**.

Максимална дозвољена висина објекта до слемена може бити до **12,0 м**.

Улаз у предметну парцелу је директан са јужне стране из улице **22.Ударне дивизије**.

Грађевинска линија на кат.парцели број **4587 КО Врање 1**, је приказана у идејном решењу на ситуацији, на растојању од **7,86 m** од регулационе линије улице **22.Ударне дивизије**. Према суседним парцелама растојања су задржана постојећа.

Земљиште са кат.парцеле **4587 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Породично-стамбени објекат, спратности **По+П** на кат.парцели број **4587 КО Врање 1** у **Врању**, је прикључен на постојећу инфраструктуру на коју ће бити прикључен и после реконструкције и доградње.

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Реконструкција и доградња постојећег породично стамбеног објекта на кат.парцели број **4587 КО Врање 1** може бити изведена у **једну** или **више фаза** а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на **70,0 м2** пословног простора, од тога једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта.

Питање склоништа решити изградњом склоништа допунске заштите, односно, уколико је стамбени објекат са подрумом над подрумским просторијама предвидети ојачану плочу која може издржати урушавање објекта у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** ("Сл.гл.РС"бр.93/2012).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 1** у **Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.**године под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник града Врања” бр.31/2010).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-47/2017** од **19.05.2017.**године;

-Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ доо из **Врања**, оверен од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **955-27/2017** од **20.03.2017.**године;

-Идејно решење урађено од Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо из Врања под бројем **137-1/17** од **17.05.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06**. Одобрава се **реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта** на кат.парцели број **4587 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**, спратности **По+П**. Бруто површина подрума је **40,00 м2** и бруто површина приземља је **87,00 м2**.Укупно бруто површина постојећег објекта је **127,00 м2**. Бруто површина подрума после реконструкције и доградње је **44,00 м2** и бруто површина приземља после доградње је **146,48 м2**.Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **190,48 м2**.Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **111011**.

-Уплата локалне административне таксе у износу од **1.900,00** динара дана **17.05.2017.**године;

-Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од **1.000,00** динара од **17.05.2017.**године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од **300,00** динара дана **17.05.2017.**године;

-Овлашћење оверено код јавног бележника **УОП-П:688-2017** од **20.04.2017.**године.

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.