



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално стамбене делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-11033-LOC-1/2017
Број:353-113/2017-08-1
28.04.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Стојиљковић Добривоја из Врања, са станом у ул.Милана Ракића бр.1, поднетог преко пуномоћника дипл.инг.арх.Ђелић Дијане из Врања на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС“ бр.113/2015), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде (“Службени гласник РС” бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат бр.1), спратности П+1, на кат.парцели број 9523 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина приземља је 97,00 м² и бруто површина спрата 97,00 м².Укупно бруто површина постојећег објекта је 194,00 м².Бруто површина приземља после реконструкције и доградње је 117,00 м² а бруто површина спрата је исто 117,00 м².Укупно бруто површина доградње је 40,00 м². Категорија објекта је “А” а класификациони број је 111011– стамбена зграда.

Катастарска парцела број 9523 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 482,00 м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. На парцели се налази изграђени стамбени објекат бр.1, спратности П+1.За предметни стамбени објекат (објекат број 1) издата је грађевинска дозвола под бројем 351-255/2005-07 од 19.07.2005.године издата од Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове СО Врање.

Предметна парцела се налази у зони становања малих густина где се примењују следећи коефицијенти:.

Индекс искоришћености парцеле је до **50%**.

Индекс изграђености парцеле је до **1,6**.

Максимална спратност објекта може бити до **По+П+1+Пк**.

Максимална дозвољена висина објекта до слемена је **12,0 м**.

Улаз у предметну парцелу је директан са северне стране из улице **Милаан Ракића**.

Грађевинска линија предметног објекта се задржава постојећа.

Од катастарске парцеле број **9524 КО Врање 1** која се са јужне стране граничи са предметном парцелом планирана доградња биће удаљена мин.**4,45 м**.

Земљиште са кат.парцеле **9523 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Предметни објекат је прикључен на постојећу инфраструктуру.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Реконструкција крова и доградња стамбеног објекта на кат.парцели број **9523 КО Врање 1** може бити изведена у **једну** или **више фаза** а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на **70,0 м2** пословног простора, од тога једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локцијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели, сагласност сувласника на парцели, без забележбе у листи непокретности на првостепену одлуку и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Уз захтев приложити и правоснажну грађевинску дозволу за предметни објекат.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **19.06.2011**.године под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник града Врања” бр.**18/2011**).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-37/2017 од 27.04.2017.године;

-Идејно решење урађено од „PIV VIEW“ доо из Давидовца под бројем 11-04/17 од 18.04.2017.године.Одговорни пројектант је дипл.инг. арх.Предраг Ђелић салиценцом број 300 5813 03. Планира се реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта (објекат бр.1), спратности П+1, на кат.парцели број 9523 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина приземља је 97,00 м2 и бруто површина спрата 97,00 м2.Укупно бруто површина постојећег објекта је 194,00 м2.Бруто површина приземља после реконструкције и доградње је 117,00 м2 а бруто површина спрата је исто 117,00 м2.Укупно бруто површина доградње је 40,00 м2. Категорија објекта је “А” а класификациони број је 111011– стамбена зграда.

-Грађевинска и употребна дозвола под бројем 351-255/2005-07 од 19.07.2005.године;

-Уплата локалне административне таксе у износу од 1.705,00 динара дана 12.04.2017.године;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 12.04.2017.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 300,00 динара од 12.04.2017.године и у износу од 685,00 динара од 25.04.2017.године.

-Пуномоћје Ов.бр.3600/17 од 22.02.2017.године;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**