



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално стамбене делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Број:353-30/2017-08-1
06.03.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Петровић Драгана из Врања, са станом у ул.Ђуре Салаја бр.47, поднетог преко пуномоћника дипл.инг.арх.Стојковић Ненада из Врања на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС“ бр.113/2015), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију крова на постојећем стамбеном објекту (објекат бр.3), спратности П, на кат.парцели број 9082 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто развијена површина приземља је 47,70 m². Категорија објекта је "А" а класификациони број је 111011– стамбена зграда.

Катастарска парцела број 9082 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 424,0 m² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. На парцели се налази изграђени стамбени објекат бр.1, спратности По+П+1 са одобрењем за грађење, стамбени објекат број 2 спратности По+П+1 без одобрења, стамбени објекат број 3 приземне спратности са употребном дозволом и помоћни обекат број 4 без одобрења за грађење.За предметни стамбени објекат(објекат број 3) издата је грађевинска дозвола под бројем 351-346/2009-07 од 12.11.2010.године издата од Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања.

Предметна парцела се налази у зони становања малих густина где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до **1,6**.

Максимална спратност објекта може бити до **По+П+1+Пк**.

Максимална дозвољена висина објекта до слемена је **12,0 м**.

Улаз у предметну парцелу је директан са југо-западне стране из улице **Ђуре Салаја**.

Грађевинска линија предметног објекта се задржава постојећа.

Земљиште са кат.парцеле **9082 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Предметни објекат је прикључен на постојећу инфраструктуру.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Реконструкција крова на објекту број **3** на кат.парцели број **9082 КО Врање 1** може бити изведена у **једну** или **више фаза** а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на **70,0 м2** пословног простора, од тога једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели, сагласност сувласника на парцели, без забележбе у листи непокретности на првостепену одлуку и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

За израду демит фасаде са источне стране објекта прибавити сагласност суседа са к.п.бр.**9081 КО Врање 1**.

Уз захтев приложити и правоснажну грађевинску дозволу за предметни објекат.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **19.06.2011**.године под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник града Врања” бр.**18/2011**).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је

следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-17/2017 од 28.02.2017.године;

-Препис листе непокретности број: 3032 К.О.Врање (1.) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-247 од 03.02.2017.године.

-Идејно решење урађено од „Веелен ГРОУП“ доо из Врања под бројем 27-1/2017 од 01.02.2017.године.Одговорни пројектант је дипл.инг. арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Према овом решењу спратност постојећег објекта је приземна. Одобрава се реконструкција постојећег крова на објекту број 3 на кат.парцли број 9082 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто развијена површина приземља је 47,70 m².Категорија објекта је “А” а класификациони број је 111011 – стамбена зграда.

-Грађевинска и употребна дозвола под бројем 351-346/2009-07 од 12.11.2010.године;

-Уплата локалне административне таксе у износу од 1.900,00 динара дана 03.02.2017..године;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 03.02.2017.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 03.02.2017.године.

-Пуномоћје Ов.бр.1110/17 од 03.02.2017.године;

-Ситуациони план за к.п.бр.9082 КО Врање 1 урађен од Геодетског бироа GEO DUX доо из Врања од 12.12.2016.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**