



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
стамбено-комуналне делатности

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

ROP-VRE-6785-LOC-1/2017

Број:353-70/2017-08-1

21.03.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено-комуналне делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Антић Милоша и Иване из Горњег Вртогоша, ул. Браће Ђорђевића бр.33 поднетог преко пуномоћника дипл.инг.арх. Стојковић Ненада из Врања на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 11, 12, 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат бр.2) на к.п.бр.2582 КО Горњи Вртогош у Горњем Вртогошу, спратности П, у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина постојећег објекта је 56,0 м2. Бруто површина приземља после реконструкције и доградње биће 62,0 м2 а површина спрата 79,0 м2. Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 141,0 м2, а спратност П+1. Категорија објекта је "А" а класификациони број је 112111-издвојена кућа са два стана.

Катастарска парцела број 2582 КО Горњи Вртогош је укупне површине 991,0 м2 и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Просторног плана Града Врања. На парцели се налази стамбени објекат (објекат број 1) површине 140,0 м2, спратности Су+П, изграђен без грађевинске дозволе и стамбени објекат (објекат број 2) спратности П, површине 55,0 м2 уписан по Закону о озакоњењу објеката, Решењем број 351-1279/2016-07 од 04.01.2017.године.

Предметна парцела се налази у зони грађевинског земљишта где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до 40%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,2.

Максимална спратност објекта може бити до По+П+1+Пк.

Максимална дозвољена висина објекта до слемена је 12,0 м.

Улаз у предметну парцелу је директан са северне и јужне стране парцеле из постојећих саобраћајница, к.п.бр.2594 и 2524 КО Горњи Вртогош.

Грађевинска линија објекта који се реконструише и дограђује је приказана у идејном решењу.

Земљиште са кат.парцеле **2582 КО Горњи Вртогош** треба пренаменити у грађевинско.

Постојећи објекат је прикључен на постојећу инфраструктуру на коју ће бити прикључен и после реконструкције и доградње.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Реконструкција и доградња постојећег породично стамбеног објекта на кат.парцели број **2582 КО Горњи Вртогош у Горњем Вртогошу**, може бити изведена у једну или више фаза а што ће бити дефинисано главним пројектом.

Паркирање-гаражирање возила на парцели биће решено предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Просторног плана Града Врања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **03.03.2011**.године под бројем **35-5/2011-13** („Службени гласник града Врања” бр.13/2011).

Пројекатом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-26/2017** од **21.03.2017**.године;

-Извод из листе непокретности број: 563 К.О.Горњи Вртогош, издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-1/2017-103** од **18.01.2017**.године.

-Идејно решење урађено од **Предузећа „Веелен груп“** доо из **Врања** под бројем **85/17** од **20.03.2017**.године, главни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03**. Одобрава се **реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта** (објекат бр.2) на к.п.бр.2582 КО Горњи Вртогош у Горњем Вртогошу, спратности П, у оквиру **Просторног плана Града Врања**. Бруто површина постојећег објекта је **56,0 м2**.Бруто површина приземља после реконструкције и доградње биће **62,0 м2** а површина спрата **79,0 м2**.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **141,0 м2**, а спратност П+1. Категорија објекта је “А” а класификациони број је **112111-издвојена кућа са два стана**.

-Уговор о поклону оверен код јавног бележника под бројем **ОПУ:88-2016** од **29.12.2016**.године;

-Уплата локалне административне таксе у износу од **1.900,00** динара дана **20.03.2017**.године;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **1.000,00** динара од **20.03.2017**.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од **300,00** динара од **20.03.2017**.године;

-Пуномоћје дато код јавног бележника бр.**УОП-I:932-2017** од **17.03.2017**.године;

-Сагласност Антић Драгана из **Горњег Вртогоша** дата код јавног бележника под бр.**УОП-II:617-2017** од **17.03.2017**.године;

Саставни део **Локацијских услова је и графички прилог-Извод из Просторног плана Града Врања.**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.