



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове и

комунално стамбене делатности

ROP-VRE-1438-LOC-1/2017

Број: 353-16/2017-08/1

06.02.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву **Станисављевић Горана** из **с.Клиновац, СО Бујановац**, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. **Пртровић Слободана** из **Врања**, на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу породично-стамбеног објекта на кат.парцели број 8393/5 **КО Врање 1 у Врању** у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2, спратности П+1+Пк. Бруто површина приземља је 93,50 м² и бруто површина спрата је 104,90 м² и бруто површина поткровља је 104,90 м². Укупно бруто површина објекта је 303,30 м². Категорија објекта је "А" а класификациони број је 112211.

Катастарска парцела број 8393/5 **КО Врање 1 у Врању** је укупне површине 530,00 м² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2.

Предметна парцела се налази у зони становања малих густине са условном наменом где се примењују следећи коефицијенти:.

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,6.

Максимална спратност објекта може бити до По+П+1+Пк.

Максимална дозвољена висина објекта до слемена може бити до 12,0 м.

Улаз у предметну парцелу је директан са јужне стране из улице **Милоша Илића Гочобана**.

Грађевинска линија на кат.парцели број **8393/5 КО Врање 1**, се удаљава минимум **3,0 м** од регулационе линије улице **Милоша Илића Гочобана**, са минималним растојањем од к.п.бр.**8392/1 КО Врање 1** од **1,5 м.**.

Земљиште са кат.парцеле **8393/5 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Породично-стамбени објекат, спратности **П+1+Пк** на кат.парцели број **8393/5 КО Врање 1 у Врању** биће прикључен на инфраструктуру у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

За пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања прибављени су технички услови под бројем **062/1** од **12.01.2017.**године издати од **ЈП „Водовод“ из Врања**. На наведеној парцели **ЈП „Водовод“ из Врања** нема својих подземних инсталација (Улична водоводна мрежа и улична канализациона мрежа). На месту прикључка нема уличне водоводне мреже, потребно је урадити продужетак мреже. Радни притисак у градској водоводној мрежи, прва висинска зона креће се око **8 бара**, док се код друге висинске зоне креће око **5 бара**. На приложеној ситуацији је учртана улична мрежа **АСС ДН 100мм** за прву висинску зону и **АСС ДН 80 мм** за другу висинску зону. Дубина постојеће водоводне мреже је од **1,00-1,50 м**. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација **АСС ДН 200 мм**. Дубина постојеће канализационе мреже је **2,00-2,50 м**. Градска канализациона мрежа је сепаратног система према томе потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације. Прикључење дренажних вода на фекалну канализациону мрежу није дозвољено.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд, Сектор за планирање и инвестиције, Огранак Врање** под бројем **6998/2** од **17.01.2017.**године стоји да на предметној парцели нема подземних електроенергетских објеката у њиховом власништву. На приложеном ситуационом плану учртана је траса постојећег надземног **НН** вода **0,4кВ**, постојећих подземних **10кВ** каблова (**1Е10**). Инвеститор је дужан да код израде инвестиционо-техничке документације се придржава важећих техничких прописа и то **Правилника о техничким нормативима за изградњу инвестиционих надземних електроенергетских водова (“Сл.лист СФРЈ” бр.6/92, чл.27), став 3 и став 4.**

Према сагласности на локацију за изградњу и условима за прикључење стамбеног објекта на к.п.бр.**8393/5 КО Врање 1**, издатим од стране **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Дирекција за технику, Извршна јединица Врање** под бројем **7151-11787/1-2017** од **13.01.2017.**године, стоји да на предметној парцели не постоје телекомуникациони објекти. Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира **Телеком Србија**. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима а са пропусним опсегом од најмање **100Mbit/s**. Након завршетка објекта обратити се **Телекому Србија** ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Изградња породично стамбеног објекта на кат.парцели број 8393/5 КО Врање 1 може бити изведена у једну или више фаза а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или

једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на **70,0 м2** пословног простора, од тога једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта.

Питање склоништа решити изградњом склоништа допунске заштите, односно, уколико је стамбени објект са подрумом над подрумским просторијама предвидети ојачану плочу која може издржати урушавање објекта у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** (“Сл.гл.РС”бр.93/2012).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **06.12.2011.**године под бројем **35-62/2011-12** („Службени гласник града Врања” бр.33/2011).

За изградњу објекта дефинисаних у склопу блока као условне намене прописана је обавеза да се пре израде техничке документације изврши геомеханичко испитивање зла и исто достави надлежном органу.

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-5/2017** од **27.01.2017.**године;

-Сагласност на локацију за изградњу и услови за прикључење стамбеног објекта на к.п.бр.8393/5 **КО Врање 1** под бројем **7151-11787/1-2017** од **13.01.2017.**године издати од **Телеком Србија-Дирекција за технику,Извршна јединица Врање.**

Услови за пројектовање и прикључење под бројем **6998/2** од **17.01.2017.**године издати од **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције**

-Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања под бројем **062/1** од **12.01.2017.**године издати од **ЈП „Водовод“ из Врања.**

-Стручно мишљење о геомеханичким условима стабилности терена на к.п.бр.8393/5 **КО Врање 1** под бројем **62/2016** од **12.02.2016.**године урађено од **Предузећа за пројектовање,инжењеринг и грађевинске делатности RDB PROJEKT ENGINEERING из Ниша.**

-Идејно решење урађено од **Предузећа „Веелен ГРОУП“доо из Врања**под бројем **3/17** од **04.01.2017.**године,одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06.**Планира се изградња **породично-стамбеног објекта** на кат.парцели број **8393/5 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 2, спратности П+1+Пк.** Бруто површина приземља је **93,50 м2** и бруто површина спрата је **104,90 м2** и бруто површина поткровља је **104,90 м2** .Укупно бруто површина објекта је **303,30 м2.** Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **112211.**

-Уплата локалне административне таксе у износу од 1.900,00 динара дана 05.01.2017.године;

-Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 05.01.2017.године;

-Овлашћење оверено код Градске управе Града Врања Ов.бр.357/16 од 04.01.2017.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**