



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове и

комунално стамбене делатности

ROP-VRE-351-LOC-1/2017

Број: 353-3/2017-08-1

06.02.2017.године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву **Јовановић Зорана** из **Врања**, са станом у ул.Димитрија Митића број **6**, поднетог преко пуномоћника,дипл.инг.грађ.Ристић Снежане из **Врања**, на основу члана 2 став 2 тачка **20**, чл. **53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. **10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ бр.113/2015), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем **031-43/2013-05-1294** од **10.04.2013.године**, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу породично-стамбеног објекта на кат.парцели број **11871/2 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру Плана генералне регулације Зоне **3**, спратности **П**. Бруто површина приземља је **96,00 м2**. Категорија објекта је **"А"** а класификациони број је **111011**.

Катастарска парцела број **11871/2 КО Врање 1** у **Врању** је укупне површине **441,00 м2** и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне **3**.

Предметна парцела се налази у зони становања средњих густина где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс изграђености парцеле је до **1,6**.

Индекс искоришћености парцеле је до **50%**.

Максимална дозвољена висина објекта до слемена може бити до **12,0 м**.

Максимална спратност објекта може бити до **По+П+1+Пк**.

Улаз у предметну парцелу је директан са западне стране из саобраћајнице улице **Радоје Дакића**.

Грађевинска линија на кат.парцели број **11871/2 КО Врање 1**, се

удаљава минимум **5,0 м** од регулационе линије улице **Радоје Дакића**, са **западне стране** парцеле.

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Породично-стамбени објекат, спратности **II** на кат.парцели број **11871/2 КО Врање 1** у **Врању** биће прикључен на инфраструктуру у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

За пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања прибављени су технички услови под бројем **100/1** од **16.01.2016.**године издати од **ЈП „Водовод“** из **Врања**. На наведеној парцели **ЈП „Водовод“** из **Врања** нема својих подземних инсталација (Улична водоводна мрежа и улична канализациона мрежа).Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око **8 бара**.На приложеној ситуацији је учртана улична мрежа **ПВЦ КМ ДН 100 мм** .Дубина постојеће водоводне мреже је од **1,00-1,50 м**.На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација **АСС ДН 200 мм**. Дубина постојеће канализационе мреже је **2,00-2,50 м**.Градска канализациона мрежа је сепаратног система према томе потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.Прикључење дренажних вода на фекалну канализациону мрежу није дозвољено.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд, Сектор за планирање и инвестиције,Огранак Врање** под бројем **10271/2** од **30.01.2017.**године стоји да на предметној парцели нема надземних електроенергетских објеката у њиховом власништву.На приложеном ситуационом плану учртана је траса постојећег надземног **НН** вода **0,4кВ**. Инвеститор је дужан да код израде инвестиционо-техничке документације се придржава важећих техничких прописа и то **Правилника о техничким нормативима за изградњу инвестиционих надземних електроенергетских водова (“Сл.лист СФРЈ” бр.6/92, чл.27), став 3 и став 4.**

Према сагласности на локацију за изградњу и условима за прикључење стамбеног објекта на к.п.бр.**11781/2 КО Врање 1**,издатим од стране **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА,Дирекција за технику,Извршна јединица Врање** под бројем **7151-169940/1-2017** од **17.01.2017.**године, стоји да на предметној парцели не постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србије.Како на локацији предметног објекта нема подземних ТТ објеката нема посебних услова за подземне ТТ каблове. Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира **Телеком Србија**.Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловимаова са пропусним опсегом од најмање **100Mbit/s**. Након завршетка објекта обратити се **Телекому Србија** ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **09.06.2011.**године под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник града Врања” бр.18/2011).

Земљиште са кат.парцеле **11871/2 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Изградња породично стамбеног објекта на кат.парцели број **11871/2 КО Врање 1** може бити изведена у **једну** или **више фаза** а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на **70,0 м2** пословног простора, од тога једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта.

Питање склоништа решити изградњом склоништа допунске заштите, односно, уколико је стамбени објекат са подрумом над подрумским просторијама предвидети ојачану плочу која може издржати урушавање објекта у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** (“Сл.гл.РС”бр.93/2012).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститорје у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-04-3/2017** од **12.01.2017.године**;

-Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања под бројем **100/1** од **16.01.2016.** године издати од ЈП „Водовод“ из **Врања**.

-Услови за пројектовање и прикључење под бројем **10271/2** од **30.01.2017.године** издати од **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције**;

-Сагласност на локацију за изградњу и услови за прикључење стамбеног објекта на к.п.бр.11871/2 **КО Врање 1** под бројем **7151-169940/1-2017** од **17.01.2016.године** издати од **Телеком Србија-Дирекција за технику, Извршна јединица Врање**;

-Идејно решење урађено од Предузећа „АРС“ из **Врања**, под бројем **88/16** од **07. 12. 2016.** године, одговорни пројектант дипл.инг.грађ.**Снежана Ристић** са лиценцом број **317 5241 03**. Предвиђена је **изградња породично стамбеног објекта** на кат.парцели број **11871/2 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3, спратности П.** Бруто површина објекта је **96,00 м2**. Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **111011**.

-Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 05.01.2017.године;

-Овлашћење оверено код Градске управе Града Врања Ов.бр.20819 од 06.12.2016.године.

-Уплата локалне административне таксе у износу од 1.900,00 динара дана 05.01.2017.године;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.