



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одлење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене делатности
ROP-VRE-2254-LOC-1/2017
Број:353-26/2017-08/1
23.02.2017.године
В Р А Њ Е

Оделење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Трајковић Бобана из Врања са станом у ул. Сутјескиној број 5, поднетог преко пуномоћника, дипл. инж. арх. Сузана Јовановић из Врања, на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр. 113/2015), чл. 17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр. 61/2011), Уредбе о локацијским условима и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу породично-стамбеног објекта, спратности По+П, на кат. парцели број 6314/2 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4. Бруто површина подрума је 42,0 m² и бруто површина приземља је 136,0 m². Укупно бруто површина објекта је 178,00 m². Категорија објекта је "А" а класификациони број је 111011 – стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 6314/2 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 473,0 m² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4. Подносиоц захтева је уједно и власник ове парцеле

Предметна парцела се налази у зони становања малих густина где се примењују следећи коефицијенти:.

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,6.

Максимална спратност објекта може бити до По+П+1+Пк.

Максимална дозвољена висина објекта до слемена је 12,0 м.

Улаз у предметну парцелу је директан са северозападне стране из улице **Ситничке**.

Грађевинску линију на кат.парцели број **6314/2 КО Врање 1**, удаљити минимум **7,5 м** од регулационе линије улице **Ситничке**.

Земљиште са кат.парцеле **6314/2 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Новопредвиђени објекат прикључити на инфраструктуру у складу са прибављеним условима.

У условима на локацији дати од **ЈП “ВОДОВОД“** из **Врања** под бројем **536/1** од **20.02.2017.**године стоји да на наведеној парцели **ЈП “ВОДОВОД“ Врање** нема својих подземних инсталација (улична водоводна и канализациона мрежа).Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око **4 бара**.На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа **АСС DN 80 mm**.Дубина постојеће водоводне мреже је од **1,00-1,50 м**. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре). За складиштење отпадних вода а самим тим и спречавање ширења неугодних мириса и заразе предвидети септичку јаму.Септичка јама мора бити непропусна. Након изградње градског канализационог система извршиће се прикључак објекта на канализациону мрежу.Забрањено је самовласно прикључење на јавну канализацију.

У условима **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције,Врање** под бројем **39567/2** од **21.02.2017.**године, стоји да на локацији нема надземних електроенергетских објеката који су власништво **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд-огранак ЕД Врање**.Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржа важећих прописа и то Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова („Сл.лист СФРЈ“ бр.**6/92**,чл.**27**, став **3.** и став **4.**) Могуће је прикључење породичног стамбеног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем на нисконапонску мрежу за снагу од **11,1kW(16A)**.

У сагласност на локацију и техничким условима за пројектовање и извођење радова под бројем **7151-62099/1** од **20.02.2017.**године, издатим од **Телеком Србија,Извршна јединица Врање**,стоји да на предметној кат.парцели постоје телекомуникациони објекти и телекомуникациони каблови **Телеком Србија**. прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира **Телеком Србија**.Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловимаова са пропусним опсегом од најмање **100Mbit/s**.Након завршетка објекта обратити се **Телекому Србија** ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.На предметној катастарској парцели не постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови **Телеком-а Србија**.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Изградња породично-стамбеног објекта на кат.парцели број **6314/2 КО Врање 1** може бити изведена у **једну** или **више фаза** а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на **70,0 м²** пословног простора, од тога једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта.

Питање склоништа решити изградњом склоништа допунске заштите, односно, уколико је стамбени објекат са подрумом над подрумским просторијама предвидети ојачану плочу која може издржати урушавање објекта у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** (“Сл.гл.РС”бр.93/2012).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **27.04.2015.**године под бројем **35-26/2015-13** („Службени гласник града Врања” бр.6/2015).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-10/2017** од **10.02.2017.**године;

-Технички услови на локацији дати од **ЈП“ВОДОВОД“** из **Врања** под бројем **536/1** од **20.02.2017.**године;

-Услови за пројектовање и прикључење под бројем **39567/2** од **21.02.2017.**године, издати од **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,Сектор за планирање и инвестиције,Врање;**

-Сагласност и технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем **7151-62099/1** од **20.02.2017.**године, издати од стране **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА,Извршна јединица Врање;**

-Идејно решење урађено од **ДОО „ НОВЕКО“** из **Врања** под бројем **63-1-16** од **марта 2016.**године.Главни пројектант је дипл.инг. арх.Сузана Јовановић са лиценцом број **300 6948 04.** Према овом решењу спратност стамбеног објекта са једним станом је **По+П.** Изградња се одобрава

на кат.парцели број **6314/2 КО Врање 1 у Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 4**. Бруто површина подрума је **42 м2** и бруто површина приземља је **136 м2**. Укупно бруто површина објекта је **178,00 м2**. Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **111011 – стамбена зграда једним станом**.

-**Уплата локалне административне таксе у износу од 1.900,00 динара дана 12.09.2016..године;**

-**Уплата наканаде за вођење ЦЕП-а у износу од 1.000,00 динара од 24.11.2016.године;**

-**Уплата републичке административне таксе у износу од 300,00 динара дана 24.01.2017.године;**

-**Овлашћење под бројем Ов.1 бр.3202/2016 од 12.09.2016.године;**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**