



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене делатности
Број:353-11/2017-08-1
ROP-VRE-33484-LOCH-2/2016
24.01.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Града Врања из Врања са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, за издавање локацијских услова, поднетог преко пуномоћника, дил.инг.грађ.Лидија Драгић из Новог Бечеја на основу члана 53 а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 9, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015), Уредбе о издавању локацијских услова „Службени гласник РС“ бр.35/15 и 114/15) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 112-152-123/2016-05 од 12.12.2016. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта, југоисточне обилазнице у Врању, од улице Пролетерских бригада (км 2+050,00) до Косовске улице у Врању (км 4+600,00), на к.п.бр. 622/19 део, 17/40 део, 622/33 цела, 622/27 део, 622/28 цела, 622/14 део, 622/2 део, 622/32 цела, 622/17 део, 622/26 цела, 622/10 део, 622/31 цела, 622/30 цела, 622/7 део, 622/25 цела, 622/23 део, 622/6 део, 622/29 цела, 622/24 цела, 622/27 део, 622/21 део, 174/1 део, 174/2 цела, 177/2 цела, 175/1 део, 177/1 део, 175/2 део, 178/2 цела, 178/1 део, 176/2 део, 176/6 део, 622/14 део, 176/4 цела, 179/2 део, 176/5 део, 179/1 део, 176/1 део, 186/3 део, 186/1 део, 596/7 део, 596/4 део, 596/3 део, 596/5 део, 597/3 део, 592/3 део, 586/3 део, 585/3 део, 583/1 део, 584/3 део, 583/3 цела, 583/2 део, 582/1 део, 582/3 део, 582/2 део, 580/1 део, 580/3 цела, 579/3 део, 580/2 део, 578/3 део, 579/2 део, 577/3 део, 578/2 део, 577/2 део, 905/3 део, 908/1 део, 906/3 део, 908/4 део, 911/3 део, 917/2 део, 911/2 део, 917/3 цела, 919/2 цела, 919/1 део, 917/1 део, 919/13 цела, 919/11 део, 919/12 цела, 919/8 део, 920/2 део, 919/3 део, 919/10 део, 919/9 цела, 920/3 цела, 921/2 део, 919/7 део, 921/3 цела, 922/2 део, 920/1 део, 921/1 део, 922/3 цела, 922/1 део, 923/3 цела, 923/1 део, 924/3 део, 931 део, 925/3 део, 924/1 део, 932 део, 925/1 део, 926/3 део, 1741/1 део, 1741/4 цела, 933 део, 926/1 део, 934 део, 865/2 цела, 935/1 део, 935/2 део, 864/2 део, 939/1 део, 938/2 део, 863/2 део, 940/2 део, 939/3 део, 941/1 део, 940/3 цела, 951/1 цела, 939/2 део, 941/3 цела, 954/1 део, 940/2

део, 951/3 цела, 941/2 део, 955/1 део, 954/4 цела, 1741/3 део, 951/2 део, 956/1 део, 955/3 цела, 954/3 део, 956/3 цела, 958/1 део, 955/2 део, 959/1 део, 957/3 цела, 960/1 део, 956/2 део, 958/3 цела, 964/1 део, 959/3 цела, 957/2 део, 960/3 цела, 958/2 део, 964/3 цела, 959/2 део, 960/2 део, 965/3 део, 964/2 део, 993/2 део, 965/2 део, 992/3 цела, 992/1 део, 966/3 део, 966/4 цела, 991/3 део, 991/2 део, 990/3 део, 1016/1 део, 990/1 део, 1017/3 цела, 1015/1 део, 1017/4 цела, 1016/3 део, 1017/1 део, 1017/2 део, 1015/2 цела, 1034/2 део, 1033/2 део, 1016/2 део, 1034/3 цела, 1754 део, 1033/3 цела, 1032/2 део, 1034/1 део, 1032/3 цела, 1033/1 део, 1140/1 део, 1140/2 цела, 1032/1 део, 1141/2 део, 1142/1 део, 1141/3 цела, 1142/2 цела, 1141/1 део, 1144/2 цела, 1143/3 део, 1747/1 део, 1143/4 цела, 1144/1 део, 1129/1 део, 1747/3 цела, 1143/2 део, 1129/3 цела, 1143/1 део, 1747/2 део, 1127/3 део, 1129/2 део, 1126/3 део, 1127/2 део, 1117/3 део, 1126/2 део, 1124/2 део, 1123/2 део, 1680/1 део, 1679/2 део, 1117/2 део, 1748/3 цела, 1678/2 цела, 1748/2 део, 1678/1 део, 1679/3 цела, 1679/1 део, 1680/2 цела, 1669/2 део, 1669/3 цела, 1668/1 део, 11616/1 део, 1668/3 део, 1670 део, 1669/1 део, 1700/1 део, 1667/2 део, 1698/2 део, 1668/2 део, 1667/3 цела, 1699/1 део, 1666/2 део, 1667/1 део, 1666/3 цела, 1699/2 цела, 1700/3 цела, 1666/1 део, 1665/2 цела, 1699/2 цела, 1714 део, 1664/2 цела, 1718/3 део, 1719/2 цела, 1663/2 цела, 1664/1 део, 1720/2 део, 1665/1 део, 1720/1 део, 1718/2 део и 1663/1 део, све у КО Бунушевац. у оквиру Плана детаљне регулације потеза између нерадовачког пута и обилазнице у Врању, Плана детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце у Врању, Плана генералне регулације Зоне 2 и Плана генералне регулације Зоне 3, у дужини од 2.550,00 м, ширине коловоза 6,0 м и ширине тротоара 2,25 м, укупне површине коловоза и раскрснице, обе фазе је 35.110,72 м² и укупна површина тротоара, обе фазе је 12.174,06 м². Категорија објекта је “G” а класификациони број је 100% 211201-улице и путеви унутар градова и осталих насељених места и 100% 211202-све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања.

У условима на локацији датим од стране ЈП “Водовод“ из Врања под бројем 3814/1 од 30.12.2016.године стоји да ЈП “Водовод“ из Врања има своје подземне инсталације (уличну водоводну и фекалну канализациону мрежу).

На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна и фекална канализациона мрежа. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50 м. Дубина постојеће фекалне канализационе мреже је од 2,00-2,50 м.

На наведеним парцелама ЈП “Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација (улична атмосферска канализациона мрежа).

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд, Сектор за планирање и инвестиције Врање, под бројем 349043/2 од 04.01.22017.године, стоји да на локацији има подземних електроенергетских објеката који су власништво ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд-огранак ЕД Врање. На приложеном ситуационом плану учртао је трасу постојеће 10 кВ надземне мреже као и 35кВ надземни кабал (2Е35). Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то:

Закона о изградњи објеката напонског нивоа 1кВ до 400кВ(Сл.лист 18/92 члан 118-120).

Сигурносна висина вода износи 7,0 м.

-Регионални путеви, локални путеви и путеви за индустријске објекте изграђени као путеви за општи употребу;

Удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута, по правилу не сме бити мања од **10 м** а у изузетним случајевима може се смањити на најмање **5 м**;

У распону укрштања дозвољава се један наставак по проводнику или заштитном ужету;.

Угао укрштања вода и регионалног пута по правилу износи најмање **20** степени;.

За локалне путеве и путеве за индустријске објекте угао није ограничен.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа “Телеком Србија”, Извршна јединица Врање под бројем 7151-515500-2016 од 27.12.2016.године, на предметним парцелама постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком Србије.

За издавање ових услова прибављени су и услови за прикључак југоисточне обилазнице на саобраћајницу Пролетерских бригада у Врању од стране ЈП“Водовод“ из Врања под бројем 179/1 од 20.01.2017.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење Института заштите на раду, Сагласност на пројекат од управљача путева. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметне парцеле укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана детаљне регулације потеза између нерадовачког пута и обилазнице у Врању** који је усвојен на седници **СО Врање** дана **13.06.2013.године** под бројем **35-33/2013-13**(„Службени гласник града Врања“ бр.21/13), **Плана детаљне регулације пословно-производне зоне Рибинце 1 у Врању** усвојен на седници **СО Врање** дана **15.04.2014.године** под бројем **350-8/14-13** („Службени гласник града Врања“ бр.10/2014),**Плана генералне регулације Зоне 3** који је усвојен на седници **СО Врање** дана **09.06.2011.године** под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник града Врања” бр.18/2011) и на основу **Плана генералне регулације Зоне 2** који је усвојен на седници **СО Врање** дана **06.12.2011.године** под бројем **35-62/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.33/2011).

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је и достављена следећа документација:

-Копија плана под бројем 952-04-59/2016 од 20.12.2016.године, део 1 и 2, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 17.01.2017.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 300,00 динара од 17.01.2017.године;

-Услови на локацији ЈП“Водовод“ из Врања под бројем 3814/1 од 30.12.2016.године;

-Услови за пројектовање и прикључење издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције Врање, под бројем 349043/2 од 04.01.2017.године;

-Сагласност на локацију издата од Предузећа „Телеком Србија“ Извршна јединица Врање, под бројем 7151-515500/1-2016 од 27.12.2016.године;

-Услови за прикључење југоисточне саобраћајнице на саобраћајницу Пролетерских бригада у Врању под бројем 179/1 од 20.01.2017.године издати од ЈП“Водовод“ из Врања;

-Идејно решење урађено од Предузећа за урбанизам, пројектовање и инжењеринг „ДП-ИНГ д.о.о. из Новог Бечеј под бројем 53-71/2016 од 14.11.2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Лидија Драгић са лиценцом број 315 L177 12.Предмет пројекта је југоисточна обилазница око Врања која повезује улицу Пролетерских бригада и улицу Косовску у Врању од улице Пролетерских бригада (км 2+ 050,00) до Косовске улице у Врању (км.4+600,00), на к.п.бр. 622/19 део, 17/40 део, 622/33 цела, 622/27 део, 622/28 цела, 622/14 део, 622/2 део, 622/32 цела, 622/17 део, 622/26 цела, 622/10 део, 622/31 цела, 622/30 цела, 622/7 део, 622/25 цела, 622/23 део, 622/6 део, 622/29 цела, 622/24 цел,а 622/27 део, 622/21 део, 174/1 део, 174/2 цела, 177/2 цела, 175/1 део, 177/1 део, 175/2 део, 178/2 цела, 178/1 део, 176/2 део, 176/6 део, 622/14 део, 176/4 цела, 179/2 део, 176/5 део, 179/1 део, 176/1 део, 186/3 део, 186/1 део, 596/7 део, 596/4 део, 596/3 део, 596/5 део, 597/3 део, 592/3 део, 586/3 део, 585/3 део, 583/1 део, 584/3 део, 583/3 цела, 583/2 део, 582/1 део, 582/3 део, 582/2 део, 580/1 део, 580/3 цела, 579/3 део, 580/2 део, 578/3 део, 579/2 део, 577/3 део, 578/2 део, 577/2 део, 905/3 део, 908/1 део, 906/3 део, 908/4 део, 911/3 део, 917/2 део, 911/2 део, 917/3 цела, 919/2 цела, 919/1 део, 917/1 део, 919/13 цела, 919/11 део, 919/12 цела, 919/8 део, 920/2 део, 919/3 део, 919/10 део, 919/9 цела, 920/3 цела, 921/2 део, 919/7 део, 921/3 цела, 922/2 део, 920/1 део 921/1 део, 922/3 цела, 922/1 део, 923/3 цела, 923/1 део, 924/3 део, 931 део, 925/3 део, 924/1 део, 932 део, 925/1 део, 926/3 део, 1741/1 део, 1741/4 цела, 933 део, 926/1 део, 934 део, 865/2 цела, 935/1 део, 935/2 део, 864/2 део, 939/1 део, 938/2 део, 863/2 део, 940/2 део, 939/3 део, 941/1 део, 940/3 цела, 951/1 цела, 939/2 део, 941/3 цела, 954/1 део, 940/2 део, 951/3 цела, 941/2 део, 955/1 део, 954/4 цела, 1741/3 део, 951/2 део, 956/1 део, 955/3 цела, 954/3 део, 956/3 цела, 958/1 део, 955/2 део, 959/1 део, 957/3 цела, 960/1 део, 956/2 део, 958/3 цела, 964/1 део, 959/3 цела, 957/2 део, 960/3 цела 958/2 део, 964/3 цела, 959/2 део, 960/2 део, 965/3 део, 964/2 део, 993/2 део, 965/2 део, 992/3 цела, 992/1 део, 966/3 део, 966/4 цела, 991/3 део, 991/2 део, 990/3 део, 1016/1 део, 990/1 део, 1017/3 цела, 1015/1 део, 1017/4 цела, 1016/3 део, 1017/1 део, 1017/2 део, 1015/2 цела, 1034/2 део, 1033/2 део, 1016/2 део, 1034/3 цела, 1754 део, 1033/3 цела, 1032/2 део, 1034/1 део, 1032/3 цела, 1033/1 део, 1140/1 део, 1140/2 цела, 1032/1 део, 1141/2 део, 1142/1 део, 1141/3 цела, 1142/2 цела, 1141/1 део, 1144/2 цела, 1143/3 део, 1747/1 део, 1143/4

цела, 1144/1 део, 1129/1 део, 1747/3 цела, 1143/2 део, 1129/3 цела, 1143/1 део, 1747/2 део, 1127/3 део, 1129/2 део, 1126/3 део, 1127/2 део, 1117/3 део, 1126/2 део, 1124/2 део, 1123/2 део, 1680/1 део, 1679/2 део, 1117/2 део, 1748/3 цела, 1678/2 цела, 1748/2 део, 1678/1 део, 1679/3 цела, 1679/1 део, 1680/2 цела, 1669/2 део, 1669/3 цела, 1668/1 део, 11616/1 део, 1668/3 део, 1670 део, 1669/1 део, 1700/1 део, 1667/2 део, 1698/2 део, 1668/2 део, 1667/3 цела, 1699/1 део, 1666/2 део, 1667/1 део, 1666/3 цела, 1699/2 цела, 1700/3 цела, 1666/1 део, 1665/2 цела, 1699/2 цела, 1714 део, 1664/2 цела, 1718/3 део, 1719/2 цела, 1663/2 цела, 1664/1 део, 1720/2 део, 1665/1 део, 1720/1 део, 1718/2 део и 1663/1 део, све у КО Бунушевац. у оквиру Плана детаљне регулације потеза између нерадовачког пута и обилазнице у Врању, Плана детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце у Врању, Плана генералне регулације Зоне 2 и Плана генералне регулације Зоне 3, у дужини од 2.550,00 м, ширине коловоза 6,0 м и ширине тротоара 2,25 м, укупне површине коловоза и раскрснице, обе фазе је 35.110,72 м² и укупна површина тротоара, обе фазе је 12.174,06 м². Категорија објекта је "G" а класификациони број је 100% 211201-улице и путеви унутар градова и осталих насељених места и 100% 211202-све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања.

Изградња обилазнице изводиће се у следећим фазама:

-**Прва фаза** извођења радова од улице **Пролетерских бригада** до улице **Косовске** у **Врању** укупне дужине **2.550,00 м**, ширине коловоза **6 м** и са тротоаром ширине **2,25 м** **km.2+050,00** до **km 4+600,00** са леве стране у правцу раста стационаже. Површина коловоза у овој фази је **15572,26 м²**, укупна површина раскрснице је **3.665,74 м²**, површина тротоар је **7.352,32 м²**.

-**Друга фаза** извођења радова, од улице **Пролетерских бригада** до улице **Косовске** у **Врању**, укупне дужине **2.550,00 м**, ширине коловоза **6 м** и са тротоарима ширине **2,25 м** од **км 2+0,50** до **км 4+600,00** са десне стране у правцу раста стационаже. Површина коловоза у овој фази је **13.711,72 м²**, површина раскрснице је **2.161,03 м²**, површина тротоара је **4.821,74 м²**, површина разделног острва је **3.798,23 м²**.

Укупна површина коловоза и раскрснице у обе фазе је **35.110,72 м²**.
Укупна површина тротоара, обе фазе је **12.174,06 м²**.

Предметним пројектом је планирана атмосферска канализација.

Траса колектора кишне канализације смештена је у зеленом појасу (банкине) са леве стране коловоза у правцу раста стационаже. Изградња леве стране коловоза у правцу раста стационаже је предвиђена за прву фазу извођења радова а у истој фази је предвиђена изградња колектора кишне канализације и све сливничке везе. За другу фазу остављена је уградња сливника и прикључење истих на сливничке везе и колектор кишне канализације изграђене у првој фази.

Колектор атмосферске канализације који је предмет овог пројекта треба да прихвати атмосферску воду од меродавне кише интензитета **270 л/сек**. Колектор се састоји од осам кракова.

Овлашћење под бројем **404-97/16-16** од **07.10.2016**. године.

Саставни део ових Локацијских услова је и графички прилог.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.