



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене послове
Број:353-391/2016-07
ROP-VRE-34370-LOC-1/2016
20.01.2017.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Града Врања из Врања са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, за издавање локацијских услова, поднетог преко пуномоћника, дил.инг.грађ.Нинослава Новковића из Врања на основу члана 53 а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 9, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015), Уредбе о издавању локацијских услова „Службени гласник РС“ бр.35/15 и 114/15) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 112-152-123/2016-05 од 12.12.2016. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта, трасе фекалног колектора у Бунушевцу, кроз к.п.бр. 176/4, 176/5, 175/2, 174/2, 596/5, 186/3, 582/3, 583/3, 917//3, 908/4, 584/3, 586/3, 592/3, 597/3, 920/3, 922/3, 911/3, 925/3, 622/28, 622/23, 1741/4, 906/3, 926/3, 924/3, 579/3, 585/3, 919/12, 919/11, 919/13, 919/9, 596/7, 923/3, 577/3, 905/3, 622/31, 622/32, 622/29, 622/30, 921/3, 176/6, 580/3, 864/2, 865/2, 578/3, 178/2, 177/2, 179/2, 622/14, 1753, 635/3, 635/3, 635/4 и 625/17 КО Бунушевац, у оквиру Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац и Плана генералне регулације Зоне 2, у дужини од 1.474,37 м, пречника 250 мм, од PVC UK DM са 23 PE/PP шахова. Категорија објекта је “G” а класификациони број је 222311-спољна канализациона мрежа.

Цевовод фекалне канализације у Бунушевцу се прикључује на фекални колектор у улици Драгачевској. Дужина пројектованог колектора је 1.151,85 м профила 250 мм и дужина прикључног вода од обилазнице до места прикључења нове фабрике GEOX је 322,51 м, профила 250 мм.

За трасу овог фекалног колектора прибављена је Потврда о решеним имовинским односима под бројем 465-7/2016-07 од 29.01.2016.године издата од Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране ПД **“ЈУГОИСТОК” Ниш, Огранак Врање** под бројем **118302/2** од **23.05.2016.**године на локацији има подземних електроенергетских објеката који су власништво **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд-огранак ЕД Врање.**На приложеном ситуационом плану учртао је трасу постојећих подземних **10кВ** каблова у делу трасе и постојећих подземних **0,4кВ** каблова(**1Е1+1Е10**). При извођењу грађевинских радова на изградњи објекта водити рачуна да постојећи кабал **10кВ** остане на дубини од **0,8 м** као и придржавати се услова о приближавању и укрштању енергетских каблова са цевима водовода и канализације.Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,Сектор за планирање и инвестиције Врање** под бројем **6972/2** од **17.01.2017.**године стоји да **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд-огранак Врање** има подземних електроенергетских објеката који су власништво **ЕПС Дистрибуције Београд-огранак ЕД Врање.**На приложеном ситуационом плану учртана је траса постојећих подземних **10кВ** каблова у делу трасе и постојећих подземних **0,4кВ** каблова (**1Е1 +1Е10, 2Е1 +1Е10**) као и надземно мрежа **0,4 кВ.**

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа “Телеком Србија”, Извршна јединица Врање под бројем **7151-12566/1-2017** од **13.01.2017.**године, на предметним парцелама не постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови **Телеком Србије.**

За издавање ових локацијских услова прибављени су и услови **ЈП „Водовод“ из Врања,** под бројем **052/1** од **11.01.2017.**године.**ЈП“Водовод“** има своје подземне инсталације (улична водоводна и фекална канализациона мрежа).Дубина постојеће водоводне мреже је од **1,00-1,50м.**Дубина постојеће фекалне канализационе мреже је од **2,00-2,50 м.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење Института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметне парцеле укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење **ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац** који је усвојен на седници **СО Врање** дана **20.02.2013.**године под бројем **35-22/2013-13** („Службени гласник града Врања” бр.4/2013) и на основу **Плана генералне регулације Зоне 2** који је усвојен на седници **СО Врање** дана **06.12.2011.**године под бројем **35-62/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.33/2011).

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је и достављена следећа документација:

-Копија плана под бројем **952-04-61/2016** од **29.12.2016.**године, део 1 и 2, издати од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.**

-Потврда о решеним имовинским односима под бројем 465-7/2016-07 од 29.01.2016.године, издат од Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања.

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 21.12.2016.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 21.12.2016.године;

-Услови на локацији ЈП“Водовод“ из Врања под бројем 052/1 од 11.01.2017.године;

-Услови за пројектовање и прикључење издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције Врање, под бројем 6972/2 од 17.01.2017.године;

-Сагласност на локацију издата од Предузећа „Телеком Србија“ Извршна јединица Врање, под бројем 7151-12566/1-2017 од 13.01.2017.године;

-Идејно решење урађено од Атељеа „ДОМУС“ из Врања под бројем 100/2016 од децембра 2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Нинослав Новковић са лиценом број 314 G771 08. Фекални колектор у насељу Бунушевац пролази кроз к.п.бр. 176/4, 176/5, 175/2, 174/2, 596/5, 186/3, 582/3, 583/3, 917//3, 908/4, 584/3, 586/3, 592/3, 597/3, 920/3, 922/3, 911/3, 925/3, 622/28, 622/23, 1741/4, 906/3, 926/3, 924/3, 579/3, 585/3, 919/12, 919/11, 919/13, 919/9, 596/7, 923/3, 577/3, 905/3, 622/31, 622/32, 622/29, 622/30, 921/3, 176/6, 580/3, 864/2, 865/2, 578/3, 178/2, 177/2, 179/2, 622/14, 1753, 635/3, 635/3, 635/4 и 625/17 КО Бунушевац. у оквиру Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац и Плана генералне регулације Зоне 2, у дужини од 1.474,37м, пречника 250 мм, од PVC UK DM са 23 PE/PP шахтова. Категорија објекта је “G” а класификациони број је 222311-спољна канализациона мрежа.

Саставни део ових Локацијских услова је и графички прилог.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**