



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско-правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-29425-LOCH-2/2016
ROP-VRE-29425-LOC-1/2016
Број: 353-335/2016-07
353-331/2016-07
23.11.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Томић Ивана из села Славујевац, Општина Прешево, поднетог преко пуномоћника, дипл. инж. арх. Николе Столић из Врања, на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015), чл. 17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр. 61/2011), Уредбе о локацијским условима и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу породично-стамбеног објекта на кат. парцели број 12016/5 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, спратности По+П+1. Бруто површина подрума је 21,43 м², бруто површинаа приземља је 85,20 м² и бруто површина спрата је 85,20 м². Укупно бруто површина објекта је 191,83 м². Категорија објекта је "А" а класификациони број је 111011.

Катастарска парцела број 12016/5 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 303,00 м² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Подносиолац захтева је уједно и власник на овој парцели на основу Преписа листе непокретности број: 15411 К.О. Врање (1.) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2016-2855 од 20.10.2016. године.

Предметна парцела се налази у зони становања средњих густина где се примењују следећи коефицијенти:.

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,6.

Максимална спратност објекта може бити до По+П+1+Пк.

Максимална дозвољена висина објекта до слемена може бити до 12,0

м.

Улаз у предметну парцелу је директан са северно-западне стране из саобраћајнице улице **Ивана Мештровића**.

Грађевинска линија на кат.парцели број **12016/5 КО Врање 1**, се удаљава минимум **3,0 м** од регулационе линије улице **Ивана Мештровића** са северозападне стране парцеле и од регулационе линије саобраћајнице улице **Војводе Вука** са западне стране парцеле.

Земљиште са кат.парцеле **12016/5 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Породично-стамбени објекат, спратности **По+П+1** на кат.парцели број **12016/5 КО Врање 1** у **Врању** биће прикључен на инфраструктуру у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

За пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања прибављени су технички услови под бројем **3317/1** од **09.11.2016.**године издати од **ЈП „Водовод“ из Врања**. На наведеној парцели **ЈП „Водовод“ из Врања** нема својих подземних инсталација (Улична водоводна мрежа и улична канализациона мрежа).Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око **8 бара**.На приложеној ситуацији је учртана улична мрежа **ПВЦ ДН 100** и **ПВЦ ДН 80 мм**.Дубина постојеће водоводне мреже је од **1,00-1,50 м**.На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација **АСС ДН 200 мм**. Дубина постојеће канализационе мреже је **2,00-2,50 м**.Градска канализациона мрежа је сепаратног система према томе потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.Прикључење дренажних вода на фекалну канализациону мрежу није дозвољено.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд, Сектор за планирање и инвестиције,Огранак Врање** под бројем **306016/2** од **15.11.2016.**године стоји да на предметној парцели нема подземних електроенергетских објеката у њиховом власништву.На приложеном ситуационом плану учртана је траса постојећих подземних **10кВ, 1кВ** каблова у делу трасе **(1Е1+2Е10)** и надземног **НН вода 0,4кВ** као и **ТС 10/0,4кВ**.Инвеститор је дужан да код израде инвестиционо-техничке документације се придржава важећих техничких прописа и то **Правилника о техничким нормативима за изградњу инвестиционих надземних електроенергетских водова (“Сл.лист СФРЈ” бр.6/92, чл.27), став 3 и став 4.**

Премаса гласности на локацију за изградњу и условима за прикључење стамбеног објекта на к.п.бр.**12016/5 КО Врање 1**,издатим од стране **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА,Дирекција за технику,Извршна јединица Врање** под бројем **7151-447262-2016** од **15.11.2016.**године, стоји да на предметној парцели не постоје телекомуникациони објекти. Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира **Телеком Србија**.Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловимаова са пропусним опсегом од најмање **100Mbit/s**. Након завршетка објекта обратити се **Телекому Србија** ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Изградња породично стамбеног објекта на кат.парцели број 12016/5 КО Врање 1 може бити изведена у једну или више фаза а што ће бити дефинисано

главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на **70,0 м²** пословног простора, од тога једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта.

Питање склоништа решити изградњом склоништа допунске заштите, односно, уколико је стамбени објект са подрумом над подрумским просторијама предвидети ојачану плочу која може издржати урушавање објекта у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** (“Сл.гл.РС”бр.93/2012).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **09.06.2011.**године под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник града Врања” бр.18/2011).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **953-1/2016-1039** од **20.10.2016.**године;

-Препис листе непокретности број: 15411 К.О.Врање (1.) издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-1/2016-2855** од **20.10.2016.**године;

-Сагласност на локацију за изградњу и услови за прикључење стамбеног објекта на к.п.бр.12016/5 КО Врање 1 под бројем **7151-447262-2016** од **15.11.2016.**године издати од **Телеком Србија-Дирекција за технику,Извршна јединица Врање.**

Услови за пројектовање и прикључење под бројем **306016/2** од **15.11.2016.**године издати од **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције**

-Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања под бројем **3317/1** од **09.11.2016.**године издати од **ЈП „Водовод“ из Врања.**

-Идејно решење урађено од **ПР“ХИТ ПРОЈЕКТ“ из Врања,** под бројем **165/2016** од **01.11.2016.**године,одговорни пројектант дипл.инг.грађ.**Нинослав Новковић** са лиценцом број **314 G711 08.** Предвиђена је **изградња породично стамбеног објекта** на кат.парцели број **12016/5 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3,** спратности **По+П+1.** Бруто површина подрума је **21,43 м²,** бруто површинаа приземља је **85,20 м²** и бруто површина спрата је **85,20 м².**Укупно бруто површина објекта је **191,83 м².** Категорија објекта је **“А”** а

класификациони број је **111011**.

-Уплата локалне административне таксе у износу од 1.900,00 динара дана 02.11.2016.године;

-Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 02.11.2016.године;

-Овлашћење оверено код Градске управе Града Врања Ов.бр.17113/16 од 29.09.2016.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**