



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за урбанизам и

имовинско-правне послове

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

ROP-VRE-26938-LOCH-2/2016

Број:353-340/2016-07

10.11.2016.године

В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања поступајући по захтеву „VIGO“ доо из Врања, са седиштем у ул. Власинској бр.12 поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Николе Столића из Врања, на основу члана чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , чл. 10, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35/2015) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, издаје

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За изградњу инфраструктурног објекта, подземног кабловског 10кВ вода за прикључење вишепородичног стамбеног објекта са к.п.бр. 2576 КО Врање 1 на DEES у TS 10/0,4 kV „Кнеза Милоша“ у Врању која се налази на к.п.бр.5163/1 КО Врање 1, пролази кроз к.п.бр.5214/1, 5163/1, 2576 и 2579 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Дужина напојног вода је око 110,0 м. Категорија новопредвиђеног објекта је “Г” а класификациони број је 222410-локални електрични надземни и подземни водови.

Због потребе напајања вишепородичног стамбеног објекта који се налази на к.п.бр.2576 КО Врање 1, потребно је поставити кабловски вод 10кВ из постојеће трафостанице МБТС 10/0,4кВ „Кнез Милош“ која се налази на к.п.бр. 5163/1 КО Врање 1 у Врању.

Траса кабловског вода полази из ТС 10/0,4 кВ која се налази на к.п.бр.5163/1 КО Врање 1 иде преко дала ове парцеле, даље преко парцела 5214/1 и 2576 КО Врање 1 до кат.парцеле број 2576 КО Врање 1, односно до КПК на фасади вишепородичног објекта који је предмет прикључења.

Кабал се полаже у ров на дубини од 0,8 м на слоју од песка дебљине 10 цм.Тип кабла је РРОО-А-4 x 150 мм, пројектантске дужине од 106,0м..

За издавање ових Локацијских услова прибављени су услови имаоца јавних овлашћења и то:

1.Сагласност на предлог трасе напојних 1кВ водова под бројем 238802/2 од 15.09.2016.године издата од ЕПС Дистрибуција, Сектор за планирање и инвестиције Врање који је извршио увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији има подземних електроенергетских објеката који су власништво „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Врање. На графичком прилогу је учртана траса постојећих 1кВ и 10кВ каблова у делу трасе (2Е1+2Е10).При извођењу грађевинских радова на изградњи објекта водити рачуна да постојећи кабал 1кВ и 10кВ остану на дубини 0,8 м као и придржавати се техничких препорука ЕПС, ТП-3.

Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то:Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова („Сл.лист.СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4.

2.Условна сагласност на трасу ЕЕ водова за прикључење стамбене зграде на к.п.бр.2576 КО Врање 1 кроз к.п.бр.5214/1, 5163/1, 2576 и 2579 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 под бројем 7151-335003/1-2016 од 02.09.2016. године издати од „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“,Дирекција за технику Врање. На предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони објекти и телекомуникациони каблови Телеком-а Србије.

3.Сагласност на локацију и услови за пројектовање под бројем 2605/1 од 08.09.2016.године издата од ЈП “Водовод“ из Врања.

4.Решење о одобрењу за прикључење број 32/4 од 23.02.2016.године,издато од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО Београд, Огранак „Електродистрибуција“ Врање.

Изградња напојног кабловског 10кВ вода из постојеће трафостанице МБТС 10/0,4кВ „Кнеза Милоша“ на к.п.бр.5163/1 КО Врање 1 до вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.2576 КО Врање 1, кроз к.п.бр.5214/1, 5163/1, 2576 и 2579 КО Врање 1 у Врању може бити изведена у једну или више фаза а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Инвеститор је у обавези да изради **Пројекат за грађевинску дозволу у свему према условима датим од имаоца јавних овлашћења.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметне парцеле и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.**године под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник града Врања” бр.31/2010).

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је и следећа документација:

-**Катастарско-топографски план** урађен од **Геодетског бироа „Геопрмер”** доо из **Врања** дана **20.06.2016.**године;

-**Идејно решење** урађено од **Предузећа „ЕЛИНГ ПЛУС“** доо из **Врања** под бројем **61/16** од **августа 2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Благоје Пешић са лиценцом број **350 6853 04.** Предвиђена је изградња инфраструктурног објекта, подземног кабловског **10кВ** вода за прикључење вишепородичног стамбеног објекта спратност **По+П+2+Пк** са к.п.бр. **2576 КО Врање 1** на **DEES** у **TS 10/0,4 kV „Кнеза Милоша“** у **Врању** која се налази на к.п.бр.**5163/1 КО Врање 1**,пролази кроз к.п.бр.**5214/1, 5163/1, 2576** и **2579 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1.** Дужина напојног вода је око **110,0 м.** Категорија новопредвиђеног објекта је **“Г”** а класификациони број је **222410-локални електрични надземни и подземни водови.**

-**Овлашћење-пуномоћје** под бројем **19121/16** од **14.10.2016.**године;

-**Уплата локалне административне накнаде** у износу од **11.495,00** динара од **12.10.2016.**године;

-**Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **2.000,00** динара од **12.10.2016.**године;

-**Решење-грађевинска дозвола,** којом се одобрава изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности **По+П+2+Пк** на кат.парцели број **2576 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1,** издата од стране **Секретаријата за урбанизам и имовинско правне послове Градске управе Града Врања,** под бројем **351-150/2015-07** од **20.05.2015** .године и **Решење** број **351-158/2015-07** од **29.05.2015.**године, којим се мења предходно решење.

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање,** у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.