



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Секретаријат за урбанизам и  
имовинско-правне послове

**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**

Број:353-322/2016-07

**ROP-VRE-27966-LOC-1/2016**

31.10.2016.године

**В Р А Њ Е**

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања поступајући по захтеву **Стајић Небојше** из **Врања** са станом у ул.Охридској број **1**, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. **Стојковић Ненада** из **Врања**, за издавање локацијских услова, на основу члана **2** став **2** тачка **20**, чл. **53 а**, **54**, **55**, **56** и **57** Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. **9**, **10** и **13** Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде (“Службени гласник РС” бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/2015 и 114/15) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем **031-43/2013-05-1294** од **10.04.2013**.године, издаје

### **Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е**

За изградњу другог објекта на парцели, спратности **По+П+1** и реконструкцију објекта број **3** спратности **П** на кат.парцели број **4814 КО Врање** у **Врању** у оквиру Плана детаљне регулације између улица **Змај Јовине** и **Призренске** у **Врању**. Бруто површина подрума биће **44,53 м2**, бруто површина приземља биће **88,83 м2** и бруто површина спрата биће **88,04 м2**. Укупна бруто површина другог објекта на парцели биће **221,40 м2**. Кота слемена биће на **7,35 м**. Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **112111**-издвојена кућа са два стана која се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.).

Катастарска парцела број **4814 КО Врање 1** у **Врању** је укупне површине **380,00 м2** и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана детаљне регулације између улице **Змај Јовине** и **Призренске** у **Врању**. Подносиоц захтева је власник ове парцеле на основу Преписа листе непокретности број: **5783 К.О.Врање (1.)** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2016-2690** од **04.10.2016**. године. На парцели се налази стамбени објекат број **2**, површине **101,00 м2**, спратности **По+П**, објекат уписан по **Закону о озакоњењу објеката**, и помоћни објекат приземне спратности, површине **18,00 м2**, уписан по **Закону о озакоњењу објеката**.

За издавање ових Локацијских услова прибављена је писмена сагласност сувласника, **Стајић Силване** дате на **Записнику о саслушању странке** под бројем **353-сл./2016-07** од **07.10.2016**.године, и сагласности суседа, **Стошић Марије** и **Стошић Николе** из **Врања** дата на **Записнику о саслушању странке** под бројем **353-сл./2016-07** од **11.10.2016**.године и сагласност суседа **Лазаревић Славољуба** из **Врања**, дата на **Записнику о саслушању** под бројем **353-сл/2016-07** од **07.10.2016**.године.

Предметна парцела се налази у зони становања средњих густина где се примењују следећи коефицијенти:.

Индекс искоришћености парцеле је до **50%**.

Индекс изграђености парцеле је до **1,6**.

**Максимална спратност објекта** може бити до **По+П+1+Пк**.

**Максимална дозвољена висина објекта** је **12,0 м**.

Улаз у предметну парцелу је директан са северне стране из саобраћајнице улице **Охридске**.

Инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податци о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса, уплате предвиђених локалних и републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана детаљне регулације између улица Змај Јовене и Призренске у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **07.09.2015** године под бројем **35-22/2015-13** („Службени гласник града Врања” бр.16/2010).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

**-Копија плана предметне парцеле** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-49/2016** од **26.10. 2016** године;

**-Препис листе непокретности број: 5783 К.О.Врање (1.)** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-1/2016-2690** од **04.10.2016** године;

**-Записник о саслушању сувласника, Стајић Силване** из Врања, под бројем **353-сл./2016-07** од **07.10.2016** године;

**-Записник о саслушању суседа, Стошић Марије и Стошић Николе** из Врања, под бројем **353-сл./2016-07** од **11.10.2016** године;

**-Записник о саслушању суседа Лазаревић Славољуба** из Врања, под бројем **353-сл./2016-07** од **07.10.2016** године;

**-Овлашћење** под бројем **17973/16** од **14.10.2016** године;

**-Ситуациони плана** за кат.парцелу број **4814 КО Врање 1** од **04.04.2016** године;

**-Уплата локалне административне таксе у износу од 1.900,00 динара** од **21.10.2016** године;

**-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара** од **21.10.2016** године;

**-Идејно решење** урађено од Предузећа „Веелен Гроуп“ доо из **Врања** под бројем **155-1/2016** од **03.10.2016**.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03**.

Предвиђена је **изградња другог објекта на парцели**, спратности **По+П+1** и **реконструкцију објекта број 3** спратности **П** на кат.парцели број **4814 КО Врање у Врању** у оквиру **Плана детаљне регулације између улица Змај Јовине и Призренске у Врању**. Бруто површина подрума биће **44,53 м2**, бруто површина приземља биће **88,83 м2** и бруто површина спрата биће **88,04 м2**. Укупна бруто површина другог објекта на парцели биће **221,40 м2**. **Кота слеме на биће на 7,35 м**. Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **112111**-издвојена кућа са два стана која се користе за стално становање или повремено боравак (за одмор и сл.).

Саставни део **Локацијских услова је и графички прилог-Извод из Плана детаљне регулације између улица Змај Јовине и Призренске у Врању**.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе** издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Поука о правном средству:** На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: **Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања**.

**САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,**  
**Радица Милић**, дипл.инг.арх.