



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Број:353-295/2016-07
ROP-VRE-20353-LOCH-2/2016
07.10.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Здравственог центра Врање из Врања, са седиштем у ул.Јована Јанковића Лунге бр.1, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. Петровић Саше из Врања на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде (“Службени гласник РС” бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу лифта у објекту Здравственог центра означеног на копији плана под бројем 1, спратности С+П+З, на кат.парцели број 6573/1 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Бруто површина приземља је 5,98 м².Укупно бруто развијена површина доградње је 29,90 м². Категорија објекта је “В” а класификациони број је 126421-зграде домова здравља, здравствених станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације.

Катастарска парцела број 6573/1КО Врање 1 у Врању је укупне површине 5 ха 31 а 72 м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. На парцели се налазе 26 објеката укупне површине 11.910,00 м². Обекат бр.1 на којем се врши доградња је са одобрењем за изградњу под бројем 351-673/80-04 од 11.07.1980.године и Решењем под бројем 351-976/81-02 од 15.09.1981.године, издате од Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове СО Врање.

Предметна парцела се налази у зони јавних објеката-Ј-8-здравство где се примењују следећа правила:

-површина објекта до 0,09м²/гравитирајућих становнока,

- површина парцеле до **0,12 м2/становника** гравитирајућег подручја,
- спратност од **П+1** до **П+2**.
- паркирање на парцели **20-25%**.

Улаз у предметну парцелу је директан са северне стране из саобраћајнице улице **Боре Станковића**.

Грађевинска линија постојећег објекта (објекат бр.1) на кат-парцели **6573/1 КО Врање 1**, задржава се постојећа.

Земљиште са кат.парцеле **6573/1 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Предвиђену доградњу-лифт, прикључити на постојећу инфраструктуру.

Доградња лифта на постојећем објекту (објекат бр.1) на кат.парцели број 6573/1 КО Врање 1 може бити изведена у једну или више фаза а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Доградња лифта треба да представља јединствену конструктивну и архитектонску целину са постојећим делом објекта.

Паркирање на парцели решити према задатим параметрима.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу:архитектура, конструкција, електроинсталације,машинске инсталације, пројекта лифта, све у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Мишљење института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе и накнаде за вођење **ЦЕОП-а**.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010**.године под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник града Врања” бр.**31/2010**) .

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04140/2016** од **04.10.2016**.године;

-Препис листе непокретности број: 372 К.О.Врање (1.) издата од

РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-40/2016 од 05.10.2016.године.

-Идејно решење урађено од ДОО „НОВЕКО“ из Врања под бројем 40/2016 од 14.04.2016.године. Главни пројектант је дипл.инг. арх.Саша Петровић са лиценцом број 300 3519 03. Предвиђена је доградња лифта у објекту Здравственог центра означеног на копији плана под бројем 1, спратности С+П+3, на кат.парцели број 6573/1 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Бруто површина приземља је 5,98 м2.Укупно бруто развијена површина доградње је 29,90 м2. Категорија објекта је “В” а класификациони број је 126421-зграде домова здравља, здравствених станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације.

-Уплата локалне накнаде за издавање локацијских услова у износу од 11.445,00 динара дана 29.09.2016.године;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара,од 31.08.2016.године;

-Овлашћење за подношење заахтева број 01-6445/1 од 08.08.2016.године;

-Одобрење за изградњу под бројем 351-673/80-04 од 11.07.1980.године;

-Решење под бројем 351-976/81-02 од 15.09.1981.године.

Саставни део Локацијских услова је и графички прилог-Извод из Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**