



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско-правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-22167-ISAW-1/2016
Број:353-265/2016-07
29.09.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Предузећа „ГРАД“ доо из Врања са стаништем у ул.Краља Милана бр.53 поднетог преко пуномоћника „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ доо из Врања, овлашћеног лица дипл.инг.ел.Дејана Стефановића, на основу члана чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , чл. 10, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС“ бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35/2015) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта напојског кабловског 10кВ вод из постојеће трафостанице МБТС 10/0,4кВ „Језеро“ на к.п.бр.4537/1 КО Врање 1 до новопроектване МБТС 10/0,4 кВ на к.п.бр.4671/1 КО Врање 1, кроз к.п.бр.4537/1, 4535, 4541, 4542, 4548, 4564/2, 4578, 4582/2 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Дужина напојног вода је око 320,0 м. Категорија новопредвиђеног објекта је “Г” а класификациони број је 222410-локални електрични надземни и подземни водови.

Због потребе напајања новопроектване ТС 10/0,4 кВ која се алази на к.п.бр.4671/1 КО Врање 1, потребно је поставити кабловски вод 10кВ из постојеће трафостанице МБТС 10/0,4кВ „Језеро“, која се налази на к.п.бр. 4537/1 КО Врање 1, до новопроектване МБТС типа ХНЕ 49-А 3x1x150мм2.

Траса кабловског вода полази од водне ћелије МБТС 10/0,4кВ“Језеро“ преко дела парцеле к.п.бр.4537/1 на којој се налази поменута МБТС, даље преко парцела к.п.бр.4535, 4551, 4542, 4548, 4564/2 и већим делом преко парцеле к.п.бр.4582/2, 4578 све до парцеле к.п.бр.4671/1 КО Врање 1 на којој се налази новопроектвана МБТС 10/0,4 кВ.

За издавање ових Локацијских услова прибављени су услови

имаоца јавних овлашћења и то:

1.Услови за пројектовање ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције Врање, под бројем 255856/2 од 28.09.2016.године. “ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији има надземних електроенергетских објеката који су власништво „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Врање.

Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то:**Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова** („Сл.лист.СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4.

2.Условна сагласност за изградњу напојног кабловског 10кВ вода из постојеће трафостанице МБТС 10/0,4кВ „Језеро“ на к.п.бр.4537/1 КО Врање 1 до новопројектоване МБТС 10/0,4 кВ на к.п.бр.4671/1 КО Врање 1, кроз к.п.бр.4537/1, 4535, 4541, 4542, 4548, 4564/2, 4578, 4582/2 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 под бројем 7151-359538/1-2016 од 14.09.2016.године издати од „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“,Извршна јединица Врање, и технички услови за пројектовање и извођење радова.На предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони објекти и телекомуникациони каблови Телеком-а Србије.

3.Сагласност на локацију и услови за пројектовање под бројем 2856/1 од 29.09.2016.године,издати од ЈП“Водовод“ из Врања.У улици Васе Смајевећа у Врању не постоји улична водоводна мрежа.Траса будућег напојног кабловског вода се на поменути парцелама укршта са оградницама уличне водоводне мреже за улице Ловћенску и Трајка Стошића.Дубина поменутих водоводних мрежа је око 1,2 м.

У улици **Васе Смајевећа** постоји улична фекална канализација **АСС DN200 мм.**Дубина постојећеканализације је од **2,00-2,50 м.**У овој улици постоји атмосферска канализација **АВ** пречника **1000.**Дубина постојеће атмосферске канализације је између **1,0 и 1,5 м.**

Изградња напојног кабловског 10кВ вода из постојеће трафостанице **МБТС 10/0,4кВ „Језеро“** на к.п.бр.4537/1 **КО Врање 1** до новопројектоване **МБТС 10/0,4 кВ** на к.п.бр.4671/1 **КО Врање 1**, кроз к.п.бр.4537/1, 4535, 4541, 4542, 4548, 4564/2, 4578, 4582/2 **КО Врање 1** у **Врању** може бити изведена у **једну или више фаза** а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Инвеститор је у обавези да изради **Пројекат за грађевинску дозволу у свему према условима датим од имаоца јавних овлашћења.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локцијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметне парцеле и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града **Врања** дана **10.11.2010.**године под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник града Врања” бр.**31/2010**).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-04-37-2016** од **16. 09. 2016.** године;

-Идејно решење урађено од Предузећа „**ЕТ ELECTRO TEAM017**“ доо из **Врања** под бројем **69/2016** од **15.08.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Ивица Николић** са лиценцом број **350 L 987 13.** Предвиђена је изградња инфраструктурног објекта напојског кабловског **10кВ** вода из постојеће трафостанице **МБТС 10/0,4кВ „Језеро“** на к.п.бр. **4537/1 КО Врање 1** до новопројектоване **МБТС 10/0,4 кВ** на к.п.бр.**4671/1 КО Врање 1**, кроз к.п.бр.**4537/1, 4535, 4541, 4542, 4548, 4564/2, 4578, 4582/2 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1.** Дужина напојног вода је око **320,0** м. Категорија новопредвиђеног објекта је **“Г”** а класификациони број је **222410-локални електрични надземни и подземни водови.**

-Услови за пројектовање ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције Врање, под бројем **255856/2** од **28.09.2016.**године;

-Условна сагласност за изградњу напојног кабловског 10кВ вода из постојеће трафостанице МБТС 10/0,4кВ „Језеро“ на к.п.бр.**4537/1 КО Врање 1** до новопројектоване **МБТС 10/0,4 кВ** на к.п.бр.**4671/1 КО Врање 1**, кроз к.п.бр.**4537/1, 4535, 4541, 4542, 4548, 4564/2, 4578, 4582/2 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1** под бројем **7151-359538/1-2016** од **14.09.2016.**године издати од „**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА**“,Извршна јединица **Врање.**

-Сагласност ЈП “Водовод“ из **Врања** под бројем **2856/1** од **29.09.2016.**године.

-Овлашћење под бројем **1616** од **15.08.2016.**године;

-Уплата локалне административне накнаде у износу од **11.495,00** динара од **31.08.2016.**године;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **2.000,00** динара од **31.08.2016.**године;

-Решење под бројем **351-302/2009-07** од **18.09.2009.**године којим е одобрава изградња **МБТС 10/0,4кВ 400кВА** на кат.парцели број **4537/1-део КО Врање 1**, издато од Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Града **Врања.**

Саставни део **Локацијских услова** је и графички прилог-Извод из **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.**

Локацијски услови важе **12** месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за

катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**