



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско-правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-23052-LOC-1/2016
Број:353-274/2016-07
26.09.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања поступајући по захтеву АД „АЛФА ПЛАМ“ из Врања, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.маш.Небојше Пантић овлашћеног лица испред „MESSER TECHNOGAS“ АД Београд, ул.Бањички пут бр.62, на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 10, 11, 12, 13 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015), и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу гасификационе станице кисеоника, азота и аргона са инсталацијом за припрему и потрошњу као и реконструкција цевоводне инсталације и подстанице гасних смеша на к.п.бр.9972 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 на јужној страни комплекса фабрике „АЛФА ПЛАМ“ у непосредној близини постојећег објекта подстанице техничких гасова на месту постојеће зелене површине терена у паду, који ће се засећи на потребном нивоу од -40 цм, од нивоа постојеће саобраћајнице-паркинга на југозападу а која се иначе користи за приступ возилима за снабдевање техничких гасова постојеће пунионице.Објекат је отвореног типа у виду платоа на којем су постављени резервоари са пратећом опремом за складиштење течних гасова.Због недостатка простора, станице су одвојене на две просторне јединице, лоциране на еленој површини уз постојећи приступни плато. Станица аргона на левој северозападној страни приступног платоа и станица кисеоника и азота на десној југоисточној страни. Бруто површина платоа за резервоаре је 80,18 м² а бруто површинама приступног платоа за цистерне је 30,62 м², бруто површина приступне саобраћајнице је 58,5 м².Предвиђен је резервоар аргона

Категорија објекта је „Г“ а класификациона ознака је 95% 125211 резервоари и цистерне и 5% 222100 локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграде).

Локацију је диктирао положај постојећих објеката техничких гасова, дозвољено удаљење од других објеката и непосредан саобраћајни приступ са постојећег паркинга на југозападу.

Објекти гасификационих станица течног аргона и кисеоника и азота су лоцирани на јужној страни комплекса фабрике „Алфаплам“ у непосредној близини постојећег објекта подстанице техничких гасова.Због недостатка простора, станице су одвојене на две просторне јединице, лоциране на зеленој површини уз постојећи приступни плато.

1. Станица аргона-лева, северозападна страна приступног платоа

2. Станица кисеоника и азота-десна југоисточна страна

Постојећи терен је у благом паду, тако да ће се засећи у висини од **20 до 40 цм** од нивоа постојеће саобраћајнице-паркинга на југозападу која се иначе користи за приступ возилима за снабдевање гасом постојећих пунионица.

Објекти су отвореног типа у виду, у виду платоа на којем су постављени резервоари за складиштење течних гасова. Кота платоа је добијена засецањем терена.

Смештај складишних резервоара са течним гасовима, аргонем, кисеоником и азотом са пратећом опремом за дистрибуцију гасова за потребе производње фабрике. Капацитети резервоара су по 11 м³ течног гаса.

Део постојеће саобраћајнице паркинга, на месту приступа цистерне за претакање течног гаса у резервоаре се реконструише, односно, постојећа коловозна конструкција од асфалта се замењује армирано бетонском, у складу са прописима за претакање течних гасова.

Садржај објекта:

1. Плато за резервоар Таг са пратећом опремом за даљу дистрибуцију

П=25,50м² нето, П=29,05м² бруто

2. Плато за резервоаре ТО₂ и TN₂ са пратећом опремом за даљу дистрибуцију

П=46,84м² нето, П=51,13м² бруто

2. Приступни плато ширине 2,60м на коти постојеће саобраћајнице. За изградњу овог приступа предвиђа се засецањем косог потпорног зида (југоисток) у ширини приближно 2,34м.

П=9,62м² за станицу Аг и

П=21,0м² за станицу О₂ и N₂.

3. Приступна саобраћајница, за цистерну, реконструкцијом постојећег паркинга.

П=21,0м² станицу Аг

П=37,50м² за станицу О₂ и N₂.

Конструкција: Складишни резервоари од 11м³ течног гаса се постављају на армирано бетонске темељне плоче димензија **2,80 x 2,80м**, висине **1,0м**.

Дубина фундарања је **1,0м**. Темељне стопе армирати арматурном мрежом пречника **335**.

Резервоаре анкерovati анкерима Hilti HST M20.

Армирано бетонска плоча, око резервоара је дебљине 15 цм, армирана мрежом пречника 188.

Темељни стопе и плоча, се раде на подлози од неармираног бетона 5 цм и слоја шљунка 20 цм.

Собзиром да је терен у паду и засечен у висини од око 40цм, предвиђени су потпорни зидови према остатку терена. Потпорни зидови су од армираног бетона МБ 30, армирање у свему према статичком рачуну и детаљима.

Приступни плато је армирано бетонска плоча д=20цм на подлози од сабијеног шљунка.

Део коловозне конструкције постојећег паркинга који за потребе претакање се уклања,руши и замењује армирано бетонском плочом $d=20$ цм, армираном мрежом пречника 188 у обе зоне.

Цео простор станице је на отвореном и добро је проветрен.Станица се налази на довољном растојању од околних објеката.Граница плаца је на растојању од 5м од складишног резервоара.

Предвиђено је изградња станица за смештање следећих складишних резервоара:

-Резервоар азота запремине 11 м3 максималног радног притиска 18 бара;

-Резервоар кисеоника 6м3 максималног радног притиска 18 бара;

-Резервоар аргона запремине 11 м3 максималног радног притиска 18 бара.

Осветлење гасификационе станице се предвиђа у оквиру постојеће јавне расвете фабрике.

Катастарска парцела број **9972 КО Врање 1 у Врању** је укупне површине **7ха 38а 23м2** представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 4**, на парцели се налазе **43** објекта укупне површине од **4ха 17а 81 м2**. АД „АЛФА ПЛАМ“ из **Врања** је власник ове парцеле на основу **Преписа листе непокретности број: 7089 К.О.Врање(1.)** издато од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2015-1504** од **25.06.2016**.године.

Предметна парцела се налази у зони **индустрија и производне зоне** (прерађивачка индустрија, грађевинска индустрија, мануфактура и занатска производња и складишта) где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до **70%**.

Индекс изграђености парцеле је до **2,1**.

Максимална спратност објекта може бити **II-II+1** (изузетно већа уколико су пратећи објекти).

Максимална дозвољена висина објекта до слемена је **15,0 м**.

Удаљеност објекта мора бити најмање **1/3** висине вишег објекта а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

Растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисати искључиво на основу постојеће грађевинске линије.

Улаз у предметну парцелу је директан са западне стране из улице **Радничке**.

Земљиште са кат.парцеле **9972 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Процент озелењених површина на парцели је минимум **20%**.

Приликом пројектовања водити рачуна о прописима и стандардима којима се уређује област заштите од пожара.

За издавање ових Локацијских услова прибављени су Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу станице кисеоника, азота и аргона са инсталацијом за припрему и потрошњу под бројем **217-217-9368/16-1** од **14.09.2016**.године издати од Министарства унутрашњих послова Републике Србије,

Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању.

Приступ објекту је са постојећег паркинга на југозападу предметне парцеле.

Намена објекта је: смештај складишних резервоара са течним гасовима, кисеоником, азотом и аргоном са пратећом опремом за дистрибуцију гасова за потребе производње фабрике.

Основни део гасификационе станице чини складишни резервоар. Складишни резервоари су посебно конструисани и опремљени судови за рад са одређеним гасом, који подлежу важећим прописима и периодичним испитивањима.

Поред складишних резервоара предвиђено је постављање и остале опреме неопходне за припрему гасова за потрошњу: атмосферски испаривачи одговарајућег капацитета, редукционе станице, спојних цевовода и потребне цевне арматуре. У производној хали предвиђено је постављање мешача за прављење гасне смеше феролине.

Сви материјали унутар сигурносног растојања резервоара морају бити негориви и не смеју се ускладиштовати било какве гориве материје.

Целокупна инсталација у станицама намењена је гасификацији течне фазе ради напајања потрошача одређеном количином гаса на задатом притиску. Произведени гас напушта станицу и води се разводном мрежом до потрошача у производној хали

Изградња станице кисеоника, азота и аргона са инсталацијом за припрему и потрошњу на к.п.бр.9972 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 на јужној страни комплекса фабрике „АЛФА ПЛАМ“ може бити изведена у једну или више фаза а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **27.04.2015.** године под бројем **35-13/2015-13** („Службени гласник града Врања” бр.6/2015).

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-33/2016** од **12.09. 2016.** године;

-Препис листе непокретности број: 7089 К.О.Врање (1.) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-1/2015-1504** од **25.06.2015.** године;

- Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу станице кисеоника, азота и аргона са инсталацијом за припрему и потрошњу под бројем **217-9368/16-1** од **01.07.2016.** године издати од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању.

-Идејно решење урађено од „**MESSER TECHNOGAS AD** из Београда под бројем **0-020785/ИДР** од септембра **2016.** године, главни пројектант је дипл.инг.маш.**Небојша Пантић** са лиценцом број **330 4294 03.** Предвиђа се изградња станице кисеоника, азота и аргона са инсталацијом за припрему и потрошњу на к.п.бр.9972 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 на

јужној страни комплекса фабрике „АЛФА ПЛАМ“ у непосредној близини постојећег објекта подстанице техничких гасова на месту постојеће зелене површине терена у паду, који ће се засећи на потребном нивоу од -40 цм, од нивоа постојеће саобраћајнице-паркинга на југозападу акоја се иначе користи за приступ возилима за снабдевање техничких гасова постојеће пунионице. Објекат је отвореног типа у виду платоа на којем су постављени резервоари са пратећом опремом за складиштење течних гасова. Бруто површина платоа за резервоаре је 80,18 м² а бруто површина приступног платоа за цистерне је 30,62 м², бруто површина приступне саобраћајнице је 58,5 м². Предвиђен је резервоар аргона запремине 11 м³ максималног радног притиска 18 бара, резервоар кисеоника 6 м³ максималног радног притиска 18 бара и резервоар азота, запремине 11 м³, максималног радног притиска 18 бара. Категорија објекта је „Г“ а класификациона ознака је 95% 125211 резервоари и цистерне и 5% 222100 локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграде).

-Услови за пројектовање и прикључење под бројем 248938/2 од 26.09.2016. године издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за енергетику и инвестиције, Служба за инвестиције и основна средства Врање;

-Условна сагласност за изградњу класификационе станице кисеоника, азота и аргона са инсталацијом за примену и потрошњу на к.п.бр. 9972 КО Врање 1 у Врању под бројем 7151-348925/1-2016 од 14.09.2016. године издати од Телеком Србија, Дирекција за технику Извршна јединица Врање;

-Пуномоћје од 01.06.2016. године;

-Уплата локалне накнаде у износу од 5.225,00 динара од 05.09.2016. године;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 05.09.2016. године.

Саставни део Локацијских услова је и графички прилог-Извод из Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,
Радица Милић, дипл. инж. арх.