



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-21069-LOC-1/2016
Број:353-251/2016-07
21.09.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања поступајући по захтеву **Контроле летења Србије и Црне Горе SMATSA** доо из Београда, поднетог преко пуномоћника **Ровчанин Радојице** из Београда, за издавање локацијских услова на основу члана **53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. **9, 10, 11, 12, 13, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре** („Службени гласник РС“ бр.113/2015),чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде („Службени гласник РС“бр.61/2011) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35/2015 и 114/2015),Просторног плана Града Врања („Службени гласник Града Врања“бр.13/2011) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем **031-43/2013-05-1294** од **10.04.2013**.године, издаје

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За изградњу инфраструктурног објекта **радарске станице „Бесна Кобила“** са **радарским системом, електроенергетском и телекомуникационом опремом**, на кат.парцели број **10062/3 КО Крива Феја**, спратности **П+1+Пк и П+5+К** у оквиру **Просторног плана Града Врања**. Бруто бруто површина приземља је **235,51 м2**, бруто површина првог спрата је **237,16 м2**, бруто површина другог спрата је **302,76 м2**, бруто површина трећег спрата је **29,16 м2**, бруто површина четвртог спрата је **29,16 м2**, бруто површина петог спрата је **29,16 м2** и бруто површина шестог нивоа је **113,09 м2**. Укупно бруто површина објекта је **976,00 м2**. Категорија објекта је **“В”** а класификациони број је **124170-остале зграде за саобраћај и комуникације**.

Катастарска парцела број **10062/3 КО Крива Феја** је укупне површине **6641,0 м2**, по класи **пашњак четврте` класе** и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру **Просторног плана Града Врања**. За ову парцелу прибављен је **Извод из листа непокретности број 118 К.О.:Крива Феја** издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-1/2016-1616** од **08.06.2016**.године.

Предметна парцела се, у складу са графичким прилогом из **Просторног плана града Врања**,реферална карта **3-Туризам и заштита простора** налази у подручју планираном за планински туристички сектор

„Бесна Кобила“.

Слободностојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра.

Улаз у предметну парцелу је директан са југозападне стране са постојеће саобраћајнице, кат.парцеле број **11093 КО Крива Феја**.

Грађевинска линија новопредвиђеног објекта- на к.п.**10062/3 КО Фрива Феја** дефинисана је идејним решењем.

Земљиште са кат.парцеле **10062/3 КО Крива Феја** је пашњак четвртр класе,за који не треба пренамена у грађевинско.

Ноовопредвиђени објекат, прикључити на инфраструктуру у складу са привављеним условима.

У условима за пројектовање и прикључење под бројем **239869/2** од **14.09.2016**.године,датим од **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,Сектро за планирање и инвестиције Врање**, стоји да на локацији за изградњу радарске станице **Бесна Кобила** нема подземних и надземних електроенергетских објеката који су власништво **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд-огранак ЕД Врање**. За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је изградња недостајећих електроенергетских објеката који ће бити дефинисани посебним уговором између **„ОДС Дистрибуција“ доо Београд,Огранак Врање,као инвеститора и Контроле летења Србије и Црне Горе „СМАТСА“ доо** као финансијера.

У сагласности на локацију за изградњу радарске станице **Бесна Кобила** на к.п.бр.**10062/3 КО Крива Феја** под бројем **7151-331780/1-2016** од **01.09.2016**.године, датој од **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА,Извршна јединица Врање**, стоји да на предметној катстарској парцели не постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а.

Изградња инфраструктурног објекта инфраструктурног објекта радарске станице „Бесна Кобила“ са радарским системом, електроенергетском и телекомуникационом опремом, на кат.парцели број 10062/3 КО Крива Феја, спратности П+1+Пк и П+5+К у оквиру Просторног плана Града Врања може бити изведена у једну или више фаза а што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање-гаражирање возила на парцели биће решено у оквиру саме парцеле у складу са важећим Правилником који регулише ову област.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локцијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе, онда Мишљење института заштите на раду и елаборат геотехничког испитивања тла. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких накнада и такси.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Просторног плана Града Врања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **03.03.2011.**године под бројем **35-5/2011-13** („Службени гласник града Врања” бр.13/2011).

Пројекатом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-26/2016** од **25.08.2016.**године;

-Извод из листа непокретности број:118 К.О.:КРИВА ФЕЈА издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-1/2016-1616** од **08.06.2016.**године;.

-Информација о локацији под бројем **350-01-01198/2015-14** од **14.10.2015.**године издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС;

Одговор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС под бројем **350-01-00603/2015-11** од **28.10.2015.**године у којем стоји да не постоји забрана изградње у катастарској општини Крива Феја,односно не постоје ограничења у погледу изградње предметне радарске станице на планини Бесна Кобила;

-Одговор Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС,Управа за пољопривредно земљиште под бројем **320-11-09622/2015-14** од **26.01.2016.**године;

-Одговор Републичке дирекције за имовину Републике Србије под бројем **464-788/2016-06** од **15.04.2016.**године;

-Захтев за куповину кат.парцеле број 10062/3 КО Крива Феја, површине **6614 м2,**земљиште у јавној својини упућено Републичкој дирекцији за имовину РС, под бројем **sos.00-65/90** од **11.08.2016.**године;

-Уверење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-26/2016** од **25.08.2016.**године, да не постоје евидентирани подземни и надземни водови на кат.парцели број **10062/3 КО Крива Феја;**

-Услови за пројектовање под бројем **239869/2** од **14.09.2016.**године издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за плаирање и инвестиције Врање;

-Сагласност,Телеком Србија, Извршна јединица Врање, под бројем **7151-331780/1-2016** од **01.09.2016.**године;

-Идејно решење урађено од Контроле летења Србије и Црне Горе SMATSA доо из Београда, под бројем **SW.IDR.005** од јула **2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Братислав Гавриловић** са лиценцом број **300 9919 04.** Одобрав се изградња инфраструктурног објекта радарске

станции „Бесна Кобила“ са радарским системом, електроенергетском и телекомуникационом опремом, на кат.парцели број 10062/3 КО Крива Феја, спратности П+1+ПК и П+5+К у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто бруто површина приземља је 235,51 м², бруто површина првог спрата је 237,16 м², бруто површина другог спрата је 302,76 м², бруто површина трећег спрата је 29,16 м², бруто површина четвртог спрата је 29,16 м², бруто површина петог спрата је 29,16 м² и бруто површина шестог нивоа је 113,09 м². Укупно бруто површина објекта је 976,00 м². Категорија објекта је “В” а класификациони број је 124170-остале зграде за саобраћај и комуникације.

Планирани плато, чије су приближне димензије око 80/60 м поред обезбеђење простора за постављање објекта истовремено обезбеђује и простор потребан за паркирање возила као и потребну површину неопходну за специфичну техносогију приликом склапања, односно спуштања радарске куполе за потребе постављања или ремонт антене.

Позиција самог објекта условљена је свим функционално-технолошким аспектима, због чега је објекат повучен максимално до највише тачке заравњеног дела гребена и границе парцеле.

Плато са објектом ограђен је оградом у оквиру које је поред физичког предвиђено и електронско обезбеђење. На уласку у комплекс предвиђена је колска капија за пролаз теретних возила као и једна пешачка. Читав круг је осветљен и покривен камерама.

Објекат је пројектован као П+1+ПК у дело око торња док је сами торањ са радарском куполом, предвиђен као објекат П+1+ПК.

Површина под објектом је око 240 м².

Кота пода приземља је одигнута за 1,10 м. У приземљу објекта предвиђени су простори за смештај термотехничке и електроенергетске опреме и постројења неопходна за несметани и непрекидни рад свих техничко-технолошких садржаја у објекту. Тако се у приземљу поред улазног ветробрана и бетонског језгра торња у коме је смештено трокрако степениште са платформом за подизање терета, налазе и следеће просторије за клима коморе, UPS, ДЕА, трафо, ниски напон, гаражу и оставу.

На првом спрату предвиђене су и просторије: радарска сала, радионица, просторија за надзор и управљање (мониторинг), санитарни чвор, дневни боравак са чајном кујном и собе за одмор.

У делу поткровља предвиђен је магацински простор.

Изнад објекта издиже се армирано-бетонски стуб-торањ који носи платформу са кулом у којој се налази радарска антена са обртним механизмом, испод које је сервисна тераса.

Простор централног степеништа са платформом за подизање терета конструктивно обухватају АБ зидови који пролазе читавом висином објекта, укључујући и простор четвороводног пирамидалног крова над којим је формирана челична конструкција за ношење куполе и антене радара.

У целости објекат треба пројектовати у складу са свим важећим прописима и стандардима, притом нарочито водећи рачуна о избору

примењених материјала и то пре свега у домену њихове издржљивости и економичности у односу на екстремно тешке климатске услове. Посебно водити рачуна о примењеном типу фасаде у доњем делу објекта обзиром на могућност стварања већих количина снега у дужем временском периоду. Предвидети трајне материјале као што је камен и алуминијум.

Поред наведеног у непосредној близини објекта предвиђени су и резервоари за гориво, (који ће бити предмет посебних локацијских услова), резервоари за техничку и противожарну воду као и септичка јама. Кровне површине објекта предвиђене су за прикупљање допунских количина воде.

Купола за смештај радарске антене треба да буде одговарајућих димензија да омогући довољан простор за смештај секундарне радарске антене. Типичне димензије секундарне радарске антене варирају у опсегу **8-9 м** и сходно томе је потребно предвидети куполу са одговарајућим пречником одсеченог дела куполе како би се омогућило њено спуштање преко предходно инсталиране секундарне радарске антене.

Као могућу варијанту код прорачуна предвидети радарску куполу пречника **15 метара** са пречником основе (одсечка) од **12 метара** и тежине од **4 тоне**.

Централни део објекта представља **АБ језгро** торња за ношење антенске куполе, чији квадратни пресек додатно укрућује степенице које обавијају централни простор у чијој средини се налази платформа-лифт за подизање терета.

-**Уплата локалне административне накнаде** у износу од **11.495,00** динара дана **18.08.2016**. године;

-**Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **2000,00** динара дана **18.08.2016**. године и

-**Уплата републичке административне таксе** у износу од **300,00** динара дана **18.08.2016**. године.

Саставни део **Локацијских услова је и графички прилог-Извод из Просторног плана Града Врања.**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,
Радица Милић, дипл. инг. арх.

