



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Секретаријат за урбанизам и  
имовинско-правне послове  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
**ROP-VRE-21445-LOC-1/2016**  
Број:353-258/2016-07  
31.08.2016.године  
**В Р А Њ Е**

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Антић Миладина из Врања са станом у ул. Душана Стаменковић бр.3, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ.Ристић Снежане, на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр.61/2011), чл.192 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат број 1), постојеће спратности По+П+1, на кат.парцели број 8942/4 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2. Укупно бруто развијена површина постојећег објекта је 232,0 м2. Категорија објекта је "А" а класификациони број је 112211-стамбена зграда са три или више станова.Бруто површина поткровља које се дограђује је 58,78 м2.Укупна бруто површина после доградње објекта је 290,78 м2.

Катастарска парцела број 8942/4 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 429,0 м2 и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2. Подносилац захтева је сувласник на овој парцели са Антић Божидаром из Врања на основу Преписа листе непокретности број: 10173 К.О.Врање (1.) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-28/2016 од 26.08.2016.године.На парцели се налази стамбени објекат број 1, спратности По+П+1, површине у основи 116,0 м2, објекат изграђен са грађевинском дозволом број 415 од 16.03.1979.године издата од Дирекције за урбанизам и комуналну изградњу Општине Врање.

Предметна парцела се налази у зони становања малих густина где се примењују следећи коефицијенти:.

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,6.

Максимална спратност објекта може бити до По+П+1+Пк.

**Максимална дозвољена висина објекта** до слемена може бити до **12,0 м.**

Улаз у предметну парцелу је директан са северно-западне стране из саобраћајнице улице **Душана Стаменковића.**

**Грађевинска линија** на кат.парцели број **8942/4 КО Врање 1,** се задржава постојећа.

Земљиште са кат.парцеле **8942/4 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Предвиђена реконструкција и доградња објекта број **1** представљаће јединствену конструктивну и функционалну целину са постојећим делом објекта. Објекат број **1** је прикључен на инфраструктуру, на коју ће бити прикључен и после реконструкције и доградње.

Атмосферску воду са крова објекта број **1** усмерити према дворишту инвеститора.

Предвиђени радови на реконструкцији и доградњи објекта број **1** на кат.парцели број **8942/4 КО Врање 1** могу бити изведени у **једну** или **више фаза** а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на **70,0 м2** пословног простора, од тога једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта.

Питање склоништа решити изградњом склоништа допунске заштите, односно, уколико је стамбени објекат са подрумом над подрумским просторијама предвидети ојачану плочу која може издржати урушавање објекта у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** ("Сл.гл.РС"бр.93/2012).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **06.12.2011.**године под бројем **35-62/2011-12** („Службени гласник града Врања” бр.33/2011).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

**-Копија плана предметне парцеле** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-28/2016** од **26.08.2016.**године;

**-Препис листе непокретности број: 10173 К.О.Врање (1.)** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-28/2016** од **26.08.2016.**године;

-Решење број **463-119/78-07** од **22.02.1979**.године издато од Секретаријата за управно правне послове СО Врање;

-Грађевинска дозвола под бројем **415/1** од **16.03.1979**.године издата од Дирекције за урбанизам и комуналну изградњу општине Врање;

-Писмена сагласност сувласника на парцели, Антић Божидара из Врања, дата на Записнику о саслушању странке под бројем **353-сл./2016-07** од **18.08.2016**.године;

-Пуномоћје оверено под бројем **Ов.бр.15165/16** од **23.08.2016**.године;

-Идејно решење урађено од Предузећа „**ARS**“ из Врања под бројем **57/16-ИДР** од **15.08.2016**.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ. **Снежане Ристић** са лиценцом број **317 5241 03**. Предвиђена је **реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1**, на кат.парцели број **8942/4 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 2**. Укупно бруто развијена површина постојећег објекта је **232,0 м2**. Категорија објекта је “**А**” а класификациони број је **111011**.Бруто површина поткровља које се дограђује је **58,78 м2**.Укупна бруто површина после доградње објекта је **290,78 м2**.

-Уплата локалне административне таксе у износу од **1.900,00** динара дана **22.08.2016**.године;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **1.000,00** динара од **22.08.2016**.године.

Саставни део Локацијских услова је и графички прилог-Извод из Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Локацијски услови важе **12** месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Поука о правном средству:** На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,**  
**Радица Милић, дипл.инг.арх.**