



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 353-115/2021-08/1

ROP-VRE-5114-LOC-1/2021

03.03.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву

за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, а након реконструкције и доградње спратности По+П+2, на катастарској парцели број 11184/1 КО Врање 1 у улици Жарка Зрењанина у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. ударне бригаде број 1 у Врању, а у складу са чланом 8ђ, чланом 53а, 56 и 57 Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланом 3, 7, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС”, број 115/2020), Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања”, број 18/2011), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, а након реконструкције и доградње спратности По+П+2, на катастарској парцели број 11184/1 КО Врање 1 у улици Жарка Зрењанина у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Увидом у плански документ План Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања”, број 18/2011), а у складу са чланом 10. став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, број 68/2019) и Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС”, број 115/2020), није могуће дозволити реконструкцију и доградњу у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Дана 27.02.2021.године поднет је захтев под бројем ROP-VRE-5114-LOC-1/2021, заводног броја 353-115/2021-08/1, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, а након реконструкције и доградње спратности По+П+2, на катастарској парцели број 11184/1 КО Врање 1 у улици Жарка Зрењанина у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Катастарска парцела број 11184/1 КО Врање 1 у улици Жарка Зрењанина, на којој се захтева реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта налази се у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања”, број 18/2011).

Увидом у графички приказ: Планирана претежна намена површина, који је саставни део Плана генералне регулације зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања”, број 18/2011), утврђено је да се предметна катастарска парцела број 11184/1 КО Врање 1, на којој се захтева

реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта, спратности **П+1**, у стамбени објект спратности **По+П+2**, налази у **типичној урбаној зони 3.2** која је намењена за **становање малих густина**, где је за реконструкцију постојећих објеката дозвољена спратност објеката до **П+1+Пк**, индекс искоришћености парцеле до **50%** и индекс изграђености парцеле до **1,6**.

Увидом у приложено Идејно решење-Главну свеску и Пројекат архитектуре под бројем **19/21** од дана **26.02.2021.** године израђено од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO PROJEKT“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04, утврђено је да се предметни објект дограђује до спратности П+2 што је у супротности са планским документом.

Увидом у приложени доказ својине-Лист непокретности број 6828 издат од стране Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система Орган констатује да за предметни објект подносилац захтева има права својине над објектом, али да не поседује дозволу за предметни објект. **Обзиром да објект не поседује грађевинску дозволу, самим тим се не може ни дограђивати нити реконструисати**, а све на основу **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Чланом **53а. став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Како подносилац захтева предлаже реконструкцију и доградњу стамбеног објекта до спратности **П+2** што је у супротности са планом задате спратности, и како за поднети објект нема грађевинска дозвола, Орган констатује да поднети захтев није у складу са чланом **53. став 1 Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и на основу члана **10. став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС”, број 68/2019) и **Уредбе о Локацијским условима** („Сл.гласник РС”, број 115/2020), констатује да није могуће дозволити реконструкцију и доградњу у складу са поднетим захтевом.

Напомена: На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ се приступити реконструкцији и доградњи објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова **преко ЦИС-а**, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник Михајловић Драган

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.Јована Антић

Закључак доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.