



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 353-112/2021-08/1

ROP-VRE-4959-LOC-1/2021

02.03.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, у Врању, решавајући по захтеву

_____ за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на катастарској парцели број 12754/5 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Столић Николе из Врања, а у складу са чланом 8ђ и чланом 53а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 7, 8 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019), Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир у Врању („Службени гласник Града Врања”, број 28/18) и члана 146 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Локацијских услова, под број ROP-VRE-4959-LOC-1/2021, заводног броја 353-112/2021-08/1 од дана 25.02.2021.године, за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на катастарској парцели број 12754/5 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Дана 25.02.2021.године од стране овлашћеног пуномоћника Столић Николе из Врања, поднет је захтев под бројем ROP-VRE-4959-LOC-1/2021, заводног броја 353-112/2021-08/1 од дана 25.02.2021.године, за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на катастарској парцели број 12754/5 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2.

Предметна катастарска парцела број 12754/5 КО Врање 1, налази се у обухвату Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 („Службени гласник Града Врања”, број 28/18) у зони становања са малом привредом.

Надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање дефинисаних чланом **7. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ број 68/2019) утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми, уз захтев је приложено идејно решење, приложени су докази о уплати накнаде за вођење ЦЕОП, републичке административне таксе и накнада за услуге које врши локална управа.

Орган је даље у вођењу поступка провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву сходно члану **8. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ број 68/2019), увидом у достављену документацију утврдио следеће формалне недостатке:

- увидом у Идејно решење-Главну свеску под бројем **12/21А** од дана **17.02.2021.** године израђено од стране **Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, Орган констатира да одговорни пројектант није узео у обзир површину која се одузима за изградњу јавне саобраћајнице;

- у Идејном решењу под бројем **12/21А** од дана **17.02.2021.** године израђено од стране **Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, није приложена нумеричка документација која је саставни део Идејног решења, а све у складу са чланом **39 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Службени гласник РС“ број 73/2019);

- приложен доказ о уплати републичке административне таксе није у складу са таксом за ову врсту објекта прописаном **тарифним бројем 1. и 171v. Закона о републичким таксама** („Сл. гласник РС“ број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како због наведених недостатака нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, није могло да поступа по захтеву, па је у складу са чланом **8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 68/2019) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **десет дана** од пријема закључка, а најкасније **30 дана** од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана пријема истог, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл. инж. арх.

Закључак доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви Градске управе Града Врања.