



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број:353-91/2021-08/1

ROP-VRE-3583-LOC-1/2021

01.03.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу пословно-услужног објекта-технички прегед возила, приземне спратности, на катастарској парцели број 11613/1 КО Врање 1 у улици Пролетерске бригаде у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, са станом у улици Стојадина Анђелковића Диче број 6 у Врању, а на основу члана 2 став 1 тачка 20, члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и члана 7, 9, 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019), Плана генералне регулације зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања”, број 33/2011) и Потврђеног Урбанистичког пројекта под бројем 350-63/2020-08/1 од дана 03.06.2020.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу пословно-услужног објекта-технички прегед возила, приземне спратности, на катастарској парцели број 11613/1 КО Врање 1 у улици Пролетерске бригаде у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља износиће 190,00м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 123001-трговински центри, зграде са шродавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаче, сервисне станице за моторна возила до 400м² и спратности до П+1.

Катастарска парцела број 11613/1 КО Врање 1 улици Пролетерске бригаде у Врању је укупне површине 3.287,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. На предметној парцели налазе се два објекта и то објекат број 1-ресторан приземне спратности и објекат број 2-хостел са седам соба спратности П+1+Пк.

Предметна парцела се налази у зони становања малих густина са појасом пословно-услугне намене где се примењују следећи коефицијенти за изградњу предметног објекта:

Индекс искоришћености парцеле је до 60%.

Индекс изграђености парцеле је до 2,4.

Максимална спратност објекта може бити до **II+2**.

Максимална висина слемена може бити до **15,0м**.

Саобраћајни улаз у предметну парцелу је са југоисточне стране директно из улице **Пролетерских бригада**-катастарске парцеле број **11616/1 КО Врање 1**, и са северозападне стране парцеле директно из новопланиране саобраћајнице-катастарске парцеле број **11566 КО Врање 1**.

Грађевинске линије на катастарској парели број **11613/1 КО Врање 1** улици **Пролетерске бригаде у Врању** су приказане у Идејном решењу-пројекту архитектуре на прилогу **„СИТУАЦИЈА“**. Са југоисточне стране грађевинска линија предметног објекта се од регулационе линије са улицом **Пролетерске бригаде**-катастарском парцелом број **11616/1 КО Врање 1**, удаљава на растојању од **36,68-40,54м**. Са југозападне стране према катастарским парцелама број **11612/6, 11612/4 и 11612/7 КО Врање 1** грађевинска линија предметног објекта се од међне линије удаљава на растојању од **2,5м**. Са северозападне стране од регулационе линије са катастарском парцелом број **11566 КО Врање 1** предметни објекат се удаљава на растојању од **12-13,5м**. Са североисточне стране према катастарској парцели број **11613/4 КО Врање 1** грађевинска линија објекат се удаљава од међне на растојању од **33,0-36,0м**, односно од постојећег објекта на парцели новопланирани објекат се гради на растојању од **23,0-26,0м**.

За изградњу пословно-услужног објекта-технички прегед возила, приземне спратности, на катастарској парцели број **11613/1 КО Врање 1** у улици **Пролетерске бригаде у Врању**, у оквиру **Плана генералне регулације зоне 2 у Врању**, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

За пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања прибављени су технички услови под бројем **819/1** од **10.03.2020**.године, издати од **ЈП „Водовод“** из **Врања**.

На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа **I висинске зоне, профила PE DN 90мм**. Дубина постојеће водоводне мреже је од **1,00-1,50м**.

Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око **7 бара**.

Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).

Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује **ЈП Водовод** на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу-ПГД.

Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује **2,0м** од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.

Пројекат за грађевинску дозволу хидротехничких инсталација са прикључком на градску водоводну мрежу, који је урађен на основу услова, доставити служби техничке припреме ЈП Водовода на сагласност.

За пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода држати се следећих услова: На наведеној парцели ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).

На предметној локацији постоји изграђен потисни фекални колектор, на који није дозвољено прикључење. Услови за прикључење ће бити могући тек након изградње градског канализационог система.

Након изградње градског канализационог система извршиће се прикључак објекта на канализациону мрежу.

Главним пројектом предвидети да се прикључак улива у улични ревизиони силаз у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на **0,7R** од дна код колектора (**R**-пречник цеви) и преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал.

Спој пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала.

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од **150мм**.

Гранично ревизионо окно извести 1,5м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60цм а максимална 300цм).

Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.

Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем **A334-93573/4-2020** од дана **12.03.2020.** године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (оптичка и бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“-Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузео „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором.

Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре

грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова.

По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација:

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома Србије, а према моделима пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Бакарна приступна мрежа:

– Телефонске инсталације (Тф) у предметном објекту, као и прикључак истих на претплатничку мрежу Телеком Србије, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови изградње Тф инсталација падају на терет инвеститора у складу са Законом о телекомуникацијама Републике Србије.

– Тф инсталације планирати и урадити у свим стамбеним јединицама објекта, кабловима ТТ DSL (60) 58 2x2x0.6 GE и довести до места предвиђеног за ТФ концентрацију.

– Концентрацију Тф инсталација предвидети и урадити у ИТО (инсталациони телефонски орман) одговарајуће величине који треба уградити у приземљу објекта.

– До планираног места концентрације Тф инсталација, довести уземљење, потапањем кабла за уземљење пресека 16 mm² на здружени темељни уземљивач зграде.

Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру:

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

– Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ИТО (инсталациони телефонски орман) у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле са улицом односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити **две ПЕ цеви Ø40mm**. Наведене цеви се полажу у ров дубине **0,8м** и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

– Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услови, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на ТК мрежу Телекома.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање под бојем **8Т.1.1.0-D-07.06-48888-21** од дана **23.02.2021.** године **одређује се место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.**

Услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: напон на који се прикључује објекат треба бити **0,4kV**; максимална снага **43,47kW**; називна струја главних осигурача: **63**; фактор снаге изнад **0.95**;

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: на јавној површини на постојећи дистрибутивни стуб поставити ОММ, тип Т1Б за смештај мерног уређаја и остале пратеће опреме;

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација;

Услови постављања инсталација у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места до разводне табле у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16mm² одговарајућег типа. У разводној табли обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних проводника, заштитног и неутралног проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, с аобавезном уградњом блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ;

Технички опис прикључка: типски прикључак-Т1Б-трајног карактера;

Место прикључења објекта: мерни орман,иза мерног уређаја;

Место везивања прикључка на систем: дистрибутивни стуб НН мреже-ТС БЛОК 63;

Опис прикључка до мерног места: Прикључак мерног места од постојећег дистрибутивног стуба надземне НН ел.мреже извести каблом Х00-а 4х16mm до ПООМ-1;

Опис мерног места: уградити мерни орман ИМО-1 од изолационог материјала за један мерни уређај и лимитаторе према одобреној снази на бетонски стуб МНН, на страни која омогућава приступ за интервенције и читавање;

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60А, са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а;

Управљачки уређаји: Интегрисан у мерном уређају;

Накнада за прикључење: 92.346,97 динара (без обрачунатог ПДВ).

За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

У условима за израду пројекта датим од стране **Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“**, са седиштем у улици **Иве Лоле Рибара број 1 у Врању**, под бројем **329/20** од дана **11.03.2020**.године, прописани су **услови које треба да задовољи инвеститор током изградње објекта.**

– Локација будућег објекта, која се наслања непосредно на градску саобраћајницу првог реда која је асфалтирана а нију у планираном профилу, попречног профила 18,00м (3,00м;12,0м;3,00м), сабирну саобраћајницу попречног профила која није асфалтирана и није у планираном попречном профилу 5,500м, која неће ометати саобраћај у градској саобраћајници првог реда као и на сабирној саобраћајници, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима везаним за ову проблематику;

– У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са интерним саобраћајницама, прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима везаним за ову проблематику;

– **Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за коришћење јавних путних површина уплати након извршеног увиђаја од стране управљача пута.**

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Предвиђени радови на **изградњи пословно-услужног објекта-технички прегед возила, приземне спратности**, на катастарској парцели број **11613/1 КО Врање 1** у улици **Пролетерске бригаде у Врању**, у оквиру **Плана генералне регулације зоне 2 у Врању**, биће изведени у једној фази.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор **на сопственој парцели** изван површине јавног пута по нормативима односа потребних паркинг или гаражних места корисног простора постојећих објеката и планираних објеката. Паркирање на парцели решити предвиђањем **25-30 паркинг места на 1000м² корисне површине за угоститељство, 50пм/100собе за хотел и 1пм/70м² корисне површине пословања.**

При пројектовању објекта, уређењу парцеле и простора око парцеле омогућити несметано кретање хендикепираних лица у складу са **Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 22/2015).**

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети **термо, звучну и хидро изолацију објекта.**

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **06.11.2011.године**, под бројем **35-62/2011-103** („Службени гласник Града Врања“ број 33/2011).

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

– **Копија плана** под бројем **952-04-076-2537/2021** од дана **17.02.2021.године**, издата од **Службе за катастар непокретности Врање;**

– **Копија катастарског плана водова** под бројем **952-04-308-392/2021** од дана **17.02.2021.године**, издата од **Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање;**

– **Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и на систем одвођења отпадних вода** издати од **ЈП „Водовод“ из Врања** под бројем **819/1** од **10.03.2020.године;**

– **Технички услови** под бројем **A334-93573/4-2020** од дана **12.03.2020.године**, издати од **Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;**

– **Услови за пројектовање и прикључење** под бројем **8Т.1.1.0-D-07.06-48888-21** од **23.02.2021.године**, издати од стране **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;**

– **Услови за израду пројекта** под бројем **329/20** од дана **11.03.2020.године**, издати од стране **Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“,** са седиштем у улици **Иве Лоле Рибара број 1 у Врању;**

– **Обавештење** издато од стране **Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Врање,** под бројем **09.10.1 број 217-2049/21-1** од дана **19.02.2021.године;**

– **Идејно решење-главна свеска и пројекат архитектуре** под бројем **34-1/20** од **02.02.2021.године**, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ доо Врања,** са главним пројектантом дипл.инж.арх.**Петровић Слободаном** са лиценцом број **300 Д894 06.** Планира се **изградња пословно-услужног објекта-технички прегед возила, приземне спратности, на катастарској парцели број 11613/1 КО Врање 1 у улици Пролетерске бригаде у Врању,** у оквиру **Плана генералне регулације зоне 2 у Врању.** Бруто површина приземља износиће **190,00м².** Категорија објекта је **„Б“,** а класификациони број је **123001-трговински центри, зграде са шродавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила до 400м² и спратности до П+1;**

– **Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичке разраде локације, пословно-услужног садржаја на катастарским парцелама број 11613/1 и 11613/2 КО Купинице,** под бројем **34/20** од дана **16.03.2020.године** урађени од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања,** са одговорним урбанистом дипл.инж.арх.**Стојковић Ненадом** са лиценцом број **200 1324 12;**

– **Потврда урбанистичког пројекта,** издата од стране **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања** под бројем **350-63/2020-08/1** од дана **03.06.2020.године;**

– **Уплата накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 11.760,00 динара** од **11.02.2021.године;**

– **Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара** од **10.02.2021.године;**

– **Уплата републичке административне таксе у износу од 3.130,00 динара** од **10.02.2021.године;**

– **Пуномоћје инвеститора,**

којим се опуномоћује дипл.инж.арх.**Петровић Слободан** из **Врања,** са станом у улици **Стојадина Анђелковића Диче број 6 у Врању,** оверено од стране јавног бележника **Станковић Милене** под бројем **УОП-I:714-2021** од дана **08.02.2021.године;**

– Решење о деоби катастарских парцела, издато од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање, под бројем 952-02-3-076-6407/2020 од дана 19.01.2021. године;

– Информација о локацији урађено од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Граске Управе Града Врања, под бројем 353-70/2020-08/1 од дана 27.02.2020. године;

– Катастарско-Топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОМАРС“ из Врања, са седиштем у улици Партизанска број 10-Ф4, под бројем 952-076-8348/2021 од 02.02.2021. године.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да је уз захтев потребно приложити и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних надокнада и републичких такси.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114. Приговор се предаје преко овог Одељења, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавних овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.