



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-5754-LOCH-2/2019

Број: 353-155/2019-08/1

12.04.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву, Митић Марка из Врања, са станом у ул.Петра Кочића бр.30, за издавање Локацијских услова за реконструкцију стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр.1405 КО Врање 1, у ул.Петра Кочића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Сузана Јовановић из Врања, а на основу чл.2 став 1 тачка 20, чл. 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.7, 9, 10, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Стошић Милена, дипл.инж.арх. доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр.1405 КО Врање 1, у ул.Петра Кочића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, подносиоцу захтев Митић Марку из Врања, са станом у ул.Петра Кочића бр.30. Бруто површина приземља објекта који се реконструише износи 130,87м². Бруто површина спрата објекта који се реконструише износи 139,51м². Бруто површина поткровља објекта који се реконструише износи 128,08м².Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 398,46м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011–стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 1405 КО Врање 1 у ул.Петра Кочића у Врању је укупне површине 255,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. На парцели се налази предметни објекта уписан у Препис листе непокретности број 11556 КО Врање 1 по Закону о Озакоњењу објекта у површини приземља од 132,00м².

Предметна парцела се налази у зони становања малих густина где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,6.

Максимална спратност објекта може бити до П+1+Пк.

Реконструкција до спратности П+1+Пк.

Постојећи објекти задржавају спратност, индекс искоришћености и изграђености парцеле, у случајевима када су већи од максимално прописаних, на таквим објектима дозвољена је само реконструкција у постојећој волумености и у постојећим габаритима.

Улаз у предметну парцелу је са северне стране парцеле директно из улице **Петра Кочића**.

Грађевинска линија на кат.пар.бр.1405 КО Врање 1 у ул.Петра Кочића у Врању се садржава постојећа како је и приказана у идејном решењу на ситуационом плану новопроектованог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу реконструкције постојећег објекта инвеститор је у обавези да приложи потребну документацију у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014, 145/2014 и 83/2018) као и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017).

Ови локацијски услови се издају на основу Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 20.02.2013.године под бројем 35-25/2013-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.4/13 и бр.6/13).

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-4163/2019 од 05.04.2019.године;
- Идејно решење-главна свеска под бр. 04-02/19 од фебруара 2019.год., и пројекат архитектуре под бр.04А-02/19 од фебруара 2019.год., урађени од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, са седиштем у ул.Петра Станковића бр.2, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Јовановић Сузаном са лиценцом број 300 6944 04. Планира се реконструкција стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр.1405 КО Врање 1, у ул.Петра Кочића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, подносиоца захтева Митић Марка из Врања, са станом у ул.Петра Кочића бр.30.
- Препис листе непокретности број 11556 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-3704 од 16.11.2018.године;
- Уплата локалне административне накнаде у износу од 2.165,00дин. од 07.03.2019.год.;
- Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 11.03.2019.године;
- Уплата републичке административне таксе у износу од 2.130,00дин. од 07.03.2019.год.;
- Овлашћење инвеститора Митић Марка из Врања, оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-І:1-2019 од 03.01.2019.године;
- Информација о локацији урађено од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Граске Управе Града Врања, под бр.353-473/2018-08/1 од дана 30.11.2018.године;
- Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРИЗМА“ из Бујановца, под бројем 955-076-5558/2019 од 04.03.2019.године.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић