



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-8179-LOC-1/2019
Број: 353-158/2019-08/1
09.04.2019.године
В Р А Њ Е
Ул.Краља Милана бр.1

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања поступајући по захтеву подносиоца захтева, „ГРАД“ доо из Врања са седиштем у ул.Краља Милана број 53, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Деспотовић Небојше из Врања, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за складиштење пољопривредних плодова-Амбари спратности П, на кат.пацели број 596 КО Дреновац, на основу члана 8 ђ, 53 а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 6, 7, 9, 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.7 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35/2015, 114/2015 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр.23/15, 77/15 и 96/2016), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“ бр.61/2011) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 112-51-9/2019-05 од 01.04.2019.године, на основу Просторног плана Града Врања који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 15.06.2018.године под бројем 35-31/2018-10 („Службени гласник Града Врања“ број 18/18), дипл.инг.арх.Радица Милић, издаје следеће

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Подносиоцу захтева „ГРАД“ доо из Врања са седиштем у ул.Краља Милана број 53, **СЕ НЕ ДОЗВОЉАВА** изградња објекта за складиштење пољопривредних плодова-Амбари, спратности П, на кат.пацели број 596 КО Дреновац у селу Дреновац.

„ГРАД“ доо из Врања поднео је захтев преко пуномоћника, дипл.инг. арх. Деспотовић Небојше из Врања, под бројем **ROP-VRE-8179-LOC-1/2019**, заводног броја 353-158/2019-08/1 од 02.04.2019.године за издавање локацијских услова за изградњу објекта за складиштење пољопривредних плодова-Амбари спратности П, на кат.пацели број 596 КО Дреновац, у оквиру Просторног плана Града Врања.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

У складу са чланом 57 став 1 важећег Закона о планирању и изградњи, Локацијски услови се издају на основу просторног плана подручја посебне намене и просторног плана јединице локалне самоуправе за делове територије у обухвату плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

Катастарска парцела број 569 КО Дреновац за коју је поднет захтев за изградњу објекта за складиштење пољопривредних плодова-Амбари, спратности II обухваћена је Просторним планом Града Врања који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 15.06.2018.године под бројем 35-31/2018-10 („Службени гласник Града Врања“ број 18/2018).

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

-Идејно решење-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 02/19 од матра 2019.године урађени од „ГРАД“ доо из Врања са одговорним пројектантом дипл.инг.арх.Небојшом Деспотовић са лиценцом број 300 1710 03;

-Уплата локалне надокнаде у износу од 11.760,00 динара од 29.03.2019.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 2.130,00 динара од 29.03.2019.године;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 29.03.2019.године.

Из достављене документације константовано је да планирана изградња се не може реализовати јер кат.парцела број 596 КО Дреновац не испуњава услове за грађевинску парцелу, јер грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини (јавни пут или другој јавној површини намењеној за саобраћај) која је изграђена или планом предвиђена за изградњу а што је дефинисано чл.2 став 2 тачка 20 Закона о планирању и изградњи и Просторним планом Града Врања.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање као у диспозитиву ових Негативних Локацијских услова.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актима којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових **Негативних локацијских услова** може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања**, преко **ЦЕОП-а** у року од **3** дана од дана достављања истих.

Негативне Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.