



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број:353-256/2020-08/1
ROP-VRE-20845-LOC-1/2020
26.08.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, решавајући по захтеву финансијера, [REDACTED]

[REDACTED], а у име инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање

Локацијских услова за изградњу слободностојеће трафостанице TS 10/0,4kV 100kVA на катастарској парцели број 5285/1 КО Врање 1, и полагање 10kV прикључног вода за прикључење изграђене трансформаторске станице на постојећи 10kV кабловски вод израдом везе типа „улаз-излаз“ и полагање електроенергетских нисконапонских кабловских водова за напајање вишепородичних стамбених објеката на катастарским парцелама број 5285/1, 12944 и 5318 КО Врање 1 у овину Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Тасић Игора из Врања, законског заступника „Југелектро“ доо из Врања, а на основу члана 2 тачка 20, члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.21/2010), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу слободностојеће трафостанице TS 10/0,4kV 100kVA на катастарској парцели број 5285/1 КО Врање 1, и полагање 10kV прикључног вода за прикључење изграђене трансформаторске станице на постојећи 10kV кабловски вод израдом везе типа „улаз-излаз“ и полагање електроенергетских нисконапонских кабловских водова за напајање вишепородичних стамбених објеката на катастарским парцелама број 5285/1, 12944 и 5318 КО Врање 1 у овину Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Слободностојећа трансформаторска станица састављена је од армирано-бетонских префабрикованих елемената, типа MBTS 10/0,4kV 1000 kVA заједно са кабловским прикључним водовима типа ХНЕ49А 3х(1х150)мм² 6/10 kV којима ће MBTS бити прикључена на постојећи кабловски 10 kV вод положен између трансформаторских станица ТС10/0,4kV „Тулбе“ и ТС10/0,4kV „Дрварска“. Електроенергетским нисконапонским кабловским водом ће се из нисконапонског расклопног блока новопроектване трансформаторске станице MBTS 10/0,4kV 1000kVA напајати електричном енергијом вишепородични стамбени објекти који ће бити изграђени на катастарским парцелама 5285/1, 12944 и 5318 КО Врање 1. Трансформаторска станица биће „пролазна“ па из тог разлога прикључни водови-два кабла типа ХНЕ 49А

3x(1x150)mm² 6/10kV биће прикључени директно у **две водне ћелије**. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **46,7% 222410**-локални електрични надземни и подземни водови и **53,3% 222420**-локалне трансформаторске станице.

За изградњу изградњу слободностојеће трафостанице **TS 10/0,4kV 100kVA** на катастарској парцели број **5285/1 КО Врање 1**, полагање **10kV** прикључног водаи полагање електроенергетских нисконапонских кабловских водова за напајање вишепородичних стамбених објеката на катастарским парцелама број **5285/1, 12944 и 5318 КО Врање 1** у овире Плана Генералне регулације Зоне **1** у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ЈП „Водовод“ из **Врања** под бројем **2556/1** од дана **21.08.2020**.године, водити рачуна код укрштања инсталација о следећем:

- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији;
- оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде **1,5м**.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-231023-20** од дана **19.08.2020**.године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом **ВРАЊЕ** (парцеле број **2382, 5278, 5285/1, 5318, 5325 и 12944 КО Врање 1**), а у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође при извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова.

- уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање **0,7м при паралелном вођењу, односно 0,2м при укрштању;**
- **да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1м;**
- **при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељом зграде врши се на растојању најмање 0,3м.**

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- обавезује се инвеститор да уколико приликом приликом извођења радованаиће на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;
- у случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање;
- уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових локацијских услова;
- услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације;
- за неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем **A334-244952/4-2020 А.Перић** од дана **13.08.2020.** године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пошто се у зони захвата радова **налази** подземна ТК инфраструктура, пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србија“, да би се извршила идентификација и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузео „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

Уколико изградња **10кV кабловског вода на наведеним локацијама** условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник

У условима за израду пројекта датим од стране **Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“**, са седиштем у улици **Иве Лоле Рибара** број **1** у **Врању**, под бројем **815/20** од дана **26.08.2020.** године, дати су **услови које треба да задовољи инвеститор током изградње објекта.**

Локација будућег објекта трафо станице TS 10/04 снаге 1000kVA на катастарској парцели број **5285/1 КО Врање** ради снабдевања вишепородичних објеката на катастарским парцелама под бројем **5318, 5319, 5320 и 12994 КО Врање 1**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1** која се непосредно наслања на градску саобраћајницу другог реда попречног профила **12,00м (1,5м;9,0м;1,50м)** која је изведена у планираном профилу и иста је асфалтирана.

У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати са истим у ширини од минимум 3,5м за објекат трафостанице на катастарској парцели **5285/1 КО Врање 1** у **Врању**, која неће ометати саобраћај на градској стамбеној саобраћајници другог реда, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и вим пратећим и важећим Законима и Правилницима.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу**, као и приложити **потребне Елаборате** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву на предметној парцели** и податке о начину регулације доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и **уплате предвиђених локалних и републичких такси.**

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.** године под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

- **Копија плана предметних катастарских парцела** под бројем **952-076-6431/2020** од дана **12.08.2020.** године, издата од Службе за катастар непокретности **Врање;**
- **Копија катастарског плана водова** под бројем **952-04-308-3222/2020** од дана **12.08.2020.** године, издата од Службе за катастар непокретности **Врање;**
- **Технички услови за пројектовање и прикључење** под бројем **2556/1** од дана **21.08.2020.** године издати од ЈП „Водовод“ из **Врања;**
- **Услови за укрштање и паралелно вођење** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-231023-20** од дана **19.08.2020.** године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак **Електродистрибуција Врање;**
- **Технички услови за пројектовање и извођење радова** под бројем **A334-244952/4-2020 А.Перић** од дана **13.08.2020.** године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
- **Услови за израду техничке документације** под бројем **815/20** од дана **26.08.2020.** године, издати од стране **Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“**, са седиштем у улици **Иве Лоле Рибара** број **1** у **Врању;**
- **Идејно решење-главна свеска са пројектом електроенергетских инсталација** под бројем **122/2020** од дана **06.07.2020.** године, урађено од Привредног друштва за извођење

електроенергетских радова „JUGOELEKTRO“ доо из Врања, са главним пројектант дипл.ел.инж.Николић Ивицом са лиценцом број 350 L987 13. Планира се изградња слободностојеће трафостанице TS 10/0,4kV 100kVA на катастарској парцели број 5285/1 КО Врање 1, и полагање 10kV прикључног вода за прикључење изграђене трансформаторске станице на постојећи 10kV кабловски вод израдом везе типа „улаз-излаз“ и полагање електроенергетских нисконапонских кабловских водова за напајање вишепородичних стамбених објеката на катастарским парцелама број 5285/1, 12944 и 5318 КО Врање 1 у овире Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 46,7% 222410-локални електрични надземни и подземни водови и 53,3% 222420-локалне трансформаторске станице;

– Уговор о заједничкој изградњи, оверен од стране јавног бележника, Станковић Милене из Врања, под бројем УОП-Т:2-2019 закључен дана 13.02.2019.године;

– Препис листе непокретности број 375 К.О. Врање 1 издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-1530 од дана 20.06.2019.године;

– Препис листе непокретности број 7933К.О. Врање 1 издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-513 од дана 05.03.2019.године;

– Препис листе непокретности број 7959 К.О. Врање 1 издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-2028 од дана 16.08.2018.године;

– Решење о Грађевинској дозволи под бројем ROP-VRE-931-CPI-4/2019, заводног броја 351-322/2019-08/1 од дана 24.04.2020.године, издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања;

– Решење о Грађевинској дозволи под бројем ROP-VRE-37090-CPIH-11/2020, заводног броја 351-319/2020-08/1 од дана 21.05.2020.године, издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања;

– Решење о Грађевинској дозволи под бројем ROP-VRE-21532-CPIH-3/2020, заводног броја 351-456/2020-08/1 од дана 07.07.2020.године, издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања;

– Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-34259-19 од 13.02.2019.год., издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

– Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-149597-20 од 04.06.2020.год., издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

– Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-243364-19 од 13.08.2019.год., издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

– Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 11.760,00 динара од дана 28.07.2020.године;

– Сагласност сувласника на предметној парцели, [REDACTED] оверена од стране јавног бележника, Бошковић Татјане из Београда, под бројем УОП-П:413-2019 од 05.03.2019.године;

– Уговор о купопродаји непокретности, оверен од стране јавног бележника, Станковић Милене из Врања, под бројем ОПУ:241-2019 од 10.04.2019.године;

– Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 28.07.2020.године;

– Уплата републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара од дана 28.07.2020.године;

– Пуномоћје финансијера, [REDACTED] од дана 22.07.2020.године;

– **Катастарско-топографски план** урађен од **Геодетског бироа „GEOMAPS“** из **Врања**, са седиштем у улици **Партизанској број 10-Ф4**, под бројем **952-076-47118/2020** од дана **15.05.2020.године**.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**