



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-15402-LOCH-2/2018
Број: 353-249/2018-08/1
26.07.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција“ Врања, финасијера Град Врање, Градска Општина Врањска Бања, за издавање Локацијских услова за изградњу нисконапонске мреже у Врањској Бањи у ул.Краља Петра Првог Ослободиоца, на кат.парц.бр.2322, 2321 2995/3, 2995/4 и 2072/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулација Врањска Бања, поднетог преко пуномоћника Дејана Стефановића заступника предузећа „ЕТ Eelectro Team 017“ доо из Врања, а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бр.031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу нисконапонске мреже у Врањској Бањи у ул.Краља Петра Првог Ослободиоца, на кат.парц.бр.2322, 2321 2995/3, 2995/4 и 2072/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулација Врањска Бања, у власништву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција“ Врања, финасијер Град Врање, Градска Општина Врањска Бања. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 222410-локални електрични надземни и подземни водови.

Пројекат обухвата изградњу нисконапонске мреже уз претходну демонтажу челично-решеткастог стуба јер се исти налази на траси будуће саобраћајнице и полагање напојних каблова типа PP00-A 4x150mm² у три правца нисконапонске мреже и напојних каблова за уличну расвету типа PP00-A 4x25mm² за три правца. Каблови се постављају од трансформаторске станице MBTS 10/0,4kV до армирано бетонског стуба „S1“, у првом правцу (према улазу у Врањску бању), се паралелно полажу два кабла, од трансформаторске станице MBTS 10/0,4kV до армирано бетонског стуба „S2“, у другом правцу (према Стационару) се паралелно полажу три кабла, од трансформаторске станице MBTS 10/0,4kV до армирано бетонског стуба „S3“, у трећем правцу (према Амбуланти) се паралелно полаже један кабл. На стубним местима „S1“, „S2“ и „S3“ се врши изградња армирано-бетонских стубова у три нисконапонска извода, а који ће се уградити на локацији поред постојећих линијских носећих стубова на стубним местима „A1“, „A2“ и „A3“.

За изградњу нисконапонске мреже у Врањској Бањи у ул.Краља Петра Првог Ослободиоца, на кат.парц.бр.2322, 2321 2995/3, 2995/4 и 2072/1 КО Врањска Бања у Врањској

Бањи, у оквиру Плана Генералне регулација Врањска Бањау прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање издати од ЈП „Водовод“ из **Врања** под бројем **2905/2** од **20.07.2018.** године приложена је ситуација на којој је у ул. Краља Петра Првог Ослободиоца учртана улична водоводна мрежа I висинске зоне PVC профила 100 mm. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Канализање улице је извршено по сепаратном систему. На приложеној ситуацији у ул. Краља Петра Првог Ослободиоца учртана је улична фекална канализација профила 200мм од азбестно цементних цеви. Дубина постојеће канализационе мреже је од 2.00–2.5м.

У мишљењу на локацију под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-207967-18** од **25.07.2018.** године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд – Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама ЕЕО,
- инвеститор је дужан да својом трошку изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе изнад, изнад или поред ЕЕО супротно закону и техничким и другим прописима;

- у случају да дође до оштећења ЕЕО услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;

- на приложеној ситуацији уз мишљење на локацији су дати оријентациони положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр.А334-297298/4-2018 од **18.07.2018.** године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о својом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на

изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телокму Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана Генералне Регулације Врањска Бања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **16.04.2013.**године под бројем **35-28/2013-06** („Службени гласник града Врања” бр.14/2013).

Изградња нисконапонске мреже у Врањској Бањи у ул.Краља Петра Првог Ослободиоца, на кат.парц.бр.2322, 2321 2995/3, 2995/4 и 2072/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулација Врањска Бања, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–**Копија плана предметних парцела, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-451/2018 од 09.07.2018.године;**

–**Копија катастарског плана водова, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 956-04-076-451/2018 од 09.07.2018.године;**

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 2905/2 од 20.07.2018.године;**

–**Мишљење на локацију под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-207967-18 од 25.07.2018.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;**

–**Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-297298/4-2018 од 18.07.2018.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;**

–**Идејно решење-главна свеска са пројектом електроенергетских инсталација под бројем 24-2018 од дана 17.05.2018.године урађени од „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ доо из Врања, са седиштем у ул.Карађорђевој бр.26, главни пројектант је дипл.инж.ел.Ивица У. Николић са лиценом број 350 L987 13. Планира се изградња нисконапонске мреже у Врањској Бањи у ул.Краља Петра Првог Ослободиоца, на кат.парц.бр.2322, 2321 2995/3, 2995/4 и 2072/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулација Врањска Бања, у власништву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција“ Врања, финасијер Град Врање, Градска Општина Врањска Бања. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 222410-локални електрични надземни и подземни водови.**

–**Уплата локалне административне накнаде у износу од 11.495,00дин. од 22.06.2018.год.;**

–**Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од 05.06.2018.године;**

–**Уплата републичке административне таксе у износу од 3.910,00дин. од 22.06.2018.год.;**

–Овлашћење подносиоца захтева, под бројем Сл./2018 од 04.06.2018.године;

–Катастарско-Топографски план урађен од Геодетског бироа „GEO LIDER“ доо из Бујановца, оверен од стране Стоилковић Ивана од 05.06.2018.године;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх. **Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. **Јована Антић**