



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-27194-LOC-1/2018
Број:353-353/2018-08/1
10.10.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву Ристић Драгише и Ристић Марице из Врања, са станом у ул.Октобарске револуције бр.33, за издавање Локацијских услова за изградњу помоћно-стамбеног објекта, приземне спратности, у улици Октобарске револуције, на кат.парц.бр.11971/4 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника Мирчић Новице из Владичиног Хана, са станом у ул.Петра Станковића бр.2, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 -одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 –одлука УС.98/2013– одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу број 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ристић Драгише и Ристић Марице из Врања, са станом у ул.Октобарске револуције бр.33, за издавање Локацијских услова под бројем ROP-VRE-27194-LOC-1/2018, заводног броја 353-353/2018-08/1 од 16.09.2018.год., за изградњу помоћно-стамбеног објекта, приземне спратности, у улици Октобарске револуције, на кат.парц.бр.11971/4 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Ристић Драгиша и Ристић Марица из Врања, са станом у ул.Октобарске револуције бр.33, поднели су захтев преко овлашћеног пуномоћника Мирчић Новице из Владичиног Хана, са станом у ул.Петра Станковића бр.2, под бр. ROP-VRE-27194-LOC-1/2018, заводног броја 353-353/2018-08/1 од 16.09.2018.год., за изградњу помоћно-стамбеног објекта, приземне спратности, у улици Октобарске револуције, на кат.парц.бр.11971/4 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,

–Уз захтев је приложено **идејно решење**. Орган је увидом у **Идејно решење** под бројем **04-08/2018** од **августа 2018.год.**, урађено од стране **Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“** из **Врадичиног Хана**, са седиштем у ул.Петра Станковића бр.2, одговорног пројектанта дипл.инж.грађ.**Мирчић Новице** са лиценцом број **317 Г382 08**, констатовао да **Идејно решење** није урађено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Сл.гласник РС“, бр.72/2018). У **Идејном решењу** предметни објекат за који се траже **локацијски услови** је дат са наменом **помоћно-стамбеног објекта**, имајући у виду да **Закон о планирању и изградњи** не поседује класификацију објекта намене „Помоћно-стамбени“ потребно је да се пројектант изјасни да ли тражи дозволу изградње помоћног или стамбеног објекта. На основу намене објекта приступа се добијању решења о одобрењу изградње помоћног објекта по члану 145. Закона о планирању и изградњи, или решења о одобрењу изградње стамбеног објекта по члану 135. Закона о планирању и изградњи.

–Орган је увидом у **Идејно решење**, а на основу положаја парцеле увидео да предметна парцела не излази на јавну саобраћајницу. На основу чл.2 става 1. тачке 20. **Закона о планирању и изградњи** који каже да је грађевинска парцела део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној поовршини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, потребно је прибавити сагласност односно извршити докомплетирање парцеле за коју се тражи изградња другог објекта на парцели.

–У прилогу-табели „**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**“ израчунати коефицијенти **заузетости и изграђености** парцеле нису приказани у складу са **Законом о Планирању и изградњи**. Наиме сви објекти изграђени на предметној парцели улазе у коефицијенте **заузетости и изграђености**.

–Уз захтев су приложени докази о уплати локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а. Уз захтев је приложен доказ о уплати прописане републичке административне таксе али која није уплаћена у складу са **Законом о Републичким Административним таксама** („Службени гласник РС“ бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађен дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017 и 3/2018-испр.). За објекте категорије „А“ републичка административна такса за издавање локацијских услова је 2.130,00динара.

Због свега напред наведеног, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са **чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **десет дана** од пријема закључка, а најкасније **30 дана** од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана пријема истог, поднетог преко **ЦИС-а**.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић