



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-27193-LOC-1/2018

Број:353-352/2018-08/1

09.10.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву Станковић Драгана из Врања, са станом у ул.Хиландарској бб, за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности По+П, у улици Хиландарској бб, на кат.парц.бр.922/3 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко пуномоћника Мирчић Новице из Владичиног Хана, са станом у ул.Петра Станковића бр.2, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 -одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 –одлука УС.98/2013–одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу број 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станковић Драгана из Врања, са станом у ул.Хиландарској бб, за издавање Локацијских услова под бројем ROP-VRE-27193-LOC-1/2018, заводног броја 353-352/2018-08/1 од 16.09.2018.год., за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности По+П, у улици Хиландарској бб, на кат.парц.бр.922/3 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Станковић Драган из Врања, са станом у ул.Хиландарској бб, поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника Мирчић Новице из Владичиног Хана, са станом у ул.Петра Станковића бр.2, под бр. ROP-VRE-27193-LOC-1/2018, заводног броја 353-352/2018-08/1 од 16.09.2018.год., за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности По+П, у улици Хиландарској бб, на кат.парц.бр.922/3 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,

–Уз захтев је приложено идејно решење. Орган је увидом у **Идејно решење** под бројем **03-08/2018** од августа 2018.год., урађено од стране **Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“** из **Врадичиног Хана**, са седиштем у ул.Петра Станковића бр.2, одговорног пројектанта дипл.инж.грађ.**Мирчић Новице** са лиценцом број **317 Г382 08**, констатовао да **Идејно решење** није урађено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018). У главној свесци **Идејног решења** предметни објекат за који се траже локацијски услови је дат са наменом **стамбеног објекта**, даље у тексту и на графичким приказима је предметни објекат **пренамењен у стамбено-помћни објекат**. Потребно је ускладити намену објекта како у наслову тако и у тексту и графичким прилозима, имајући у виду да **Закон о планирању и изградњи** не поседује класификацију објекта намене „**Стамбено-Помоћни**“. Наиме **Законом планирању и изградњи**, објекте на основу намене дели на **стамбене, помоћне и остале објекти**. За издавање одобрења за изградњу **помоћног објекта** треба се придржавати чл.145. **Закона о планирању и изградњи**, док за изградњу, реконструкцију и доградњу **стамбеног објекта** треба се придржавати чл.135. **Закона о планирању и изградњи**. **Захтев је потребно ускладити са наменом траженог предметног објекта.**

Орган је увидом у **План генералне регулације зоне 5 у Врању**, а на основу положаја парцеле увидео да се од предметне парцеле узима део земљишта за проширење јавне саобраћајнице. Потребно је да у табели „**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**“ пројектант одузме поменуто заузеће и са новодобијеном површином парцеле израчуна **коэффициенте заузетости и изграђености парцеле.**

–Уз захтев су приложени докази о уплати локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а. Уз захтев је приложен доказ о уплати прописане републичке административне таксе али која није уплаћена у складу са **Законом о Републичким Административним таксама** („Службени гласник РС“ бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађен дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017 и 3/2018-испр.). За објекте категорије „А“ републичка административна такса за издавање локацијских услова је **2.130,00 динара.**

Због свега напред наведеног, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са **чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **десет дана** од пријема закључка, а најкасније **30 дана** од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана пријема истог, поднетог преко **ЦИС-а.**

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**