



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-20700-CPI-2/2022**

Заводни број: **351-888/2022-08/1**

Датум: **11.10.2022.** године

**Врање, Србија**

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]**

[REDACTED], а у корист финансијера [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи пословно-услужног објекта (продајно, изложбени, трговински објекат - објекат бр. 1), спратности По+П+1, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 79,18% - 123002 (зграде за трговину на велико и мало) и 20,82% - 122011 (пословне зграде), бруто површине подрума 131,00м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 610,00м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 615,00м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 1225,00м<sup>2</sup>, а укупне бруто грађевинске површине 1356,00м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 9968/1 КО Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање.

**II Предрачунска вредност радова износи: 55542600.00 динара.**

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.043.917,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 1.430.742,00 динара, на основу Обрачуна бр. 58/2022 – 10.10.2022. од 10.10.2022. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

**VIII** Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 8185,00 динара, од 07.10.2022. године; републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара од 05.10.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 05.10.2022. године;
- Уговор између инвеститора и финансијера, оверен од стране јавног бележника под бр. УОП - I:6729-2022 од 04.10.2022. године;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту – извод из листа непокретности бр. 11527 КО Врање 1, од 05.10.2022. године, прибављен преко електронских сервиса Републичког геодетског завода, од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање;
- Сагласност сувласника, оверена од стране јавног бележника под бр. УОП - I:6763-2022 од 05.10.2022. године;
- Решење о спроведеној промени у бази података, издато од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врање, бр. 953-02-3-076-3642/2022 од 01.09.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 03.10.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 D894 06;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, 3.Пројекат хидротехничких инсталација и Елаборат енергетске ефикасности, под бр. 39-Г-2/22, од 03.10.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација, дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 D894 06 и одговорног пројектанта за израду елабората енергетске ефикасности, дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 381 0705 13; 2.1.Пројекат конструкције бр. 017-ПГД-2-09/22 од 22.09.2022. године, израђен од стране Радње за израду и монтажу челичне конструкције „КОНСТРУКЦИЈЕ“, ул. Стевана Тодоровића бр. 85, Читлук, Крушевац, одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Минић Миодрага, са лиценцом број 3113184 03; 4.Пројекат електроинсталација бр. 39-2022 од 11.08.2022. године, израђен од стране „ЕТ ELECTRO

- ТЕАМ 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, одговорног пројеканта дипл.ел.инж. Николић Ивице, са лиценцом број 350 L987 13; 6.Пројекат машинских инсталација бр. 02-08-22 од 16.08.2022. године, израђен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ Врање, Ратаје, одговорног пројеканта дипл.инж.маш. Анђелковић Миодрага, са лиценцом број 330 А800 04; Елаборат геомеханичког испитивања тла бр. 16/2022 од августа 2022. године, израђен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО-НИШ“, ул. Византијски булевар бр. 12/14, Ниш, одговорног пројеканта дипл.инж. геологије Јоцић Драгана, са лиценцом број 391 L632 12; Елаборат заштите од пожара бр. 5-08/22 од августа 2022. године, израђен од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „МУЛТИТЕК-ЕЛЕКТРОНИК“, ул. Стевана Сремца бр. 14, Лесковац, одговорног пројеканта дипл.инж.грађ. Мирчић Новице, са лиценцом МУП-а број: 07/2-152-387/13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 62/22, од 04.10.2022. године, израђена од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска, бр. 24, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација дипл.ел.инж. Цветковић Бранислава, са лиценцом број 350 736904 и одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат машинских инсталација дипл.ел.инж. Поповић Бранислава, са лиценцом број 330 Н885 15; Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 017-ТК-09/22, од 22.09.2022. године, израђена од стране „БРАМИНГ“, д.о.о. Велико Головоде, Крушевац, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Златковић Мирослава, са лиценцом број 311206003;
  - Локацијски услови ROP-VRE-20700-LOC-1/2022, заводног бр. 353-328/2022-08/1 од 28.07.2022. године, издати од стране овог органа;
  - Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-13097/2022 од 21.02.2022. године;
  - Пуномоћје инвеститора [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] од 03.10.2022. године;
  - Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања - Одсек локалне пореске администрације, под бр. 58/2022 – 10.10.2022. од 10.10.2022. године, у износу 2.043.917,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 1.430.742,00 динара.

## Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], у корист финансијера [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања, Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавних овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.