



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРАЊЕ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности и  
заштиту животне средине  
Број предмета: ROP-VRE-22596-СПИИ-3/2022  
Заводни број: 351-886/2022-08/1  
Датум: 06.10.2022. године  
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16), доноси:

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, укупне бруто површине 182,00м<sup>2</sup>, категорије „А“, класификационе ознаке 100%-111011 (стамбене зграде са једним станом-издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр.1280 КО Давидовац, у оквиру Просторног плана града Врања.**
- II. Предрачунска вредност радова износи: 7.280.000,00 динара;**
- III. УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 157.384,00 динара, за једнократну уплату у целости 110.169,00 динара, а на основу Обрачуна 57/2022-06.10.2022 од 06.10.2022.године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.
- IV. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII. Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа "ГЕО-АС", РГЗ СКН бр.952-076-49785/2022, од 04.06.2022. године;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара од 22.09.2022. године, и републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 22.09.2022. године и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врање у износу од 1.970,00 динара од 26.09.2022. године;
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта под бр.132-2/22 од 22.09.2022.године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, 17500 Врање, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.:39, са одговорним инжењером за енергетску ефикасност дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом са лиценцом бр.381 0705 13;
- Извештај ревизионе комисије под бр.59/22 од дана 22.09.2022.године, израђен од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг "Атеље ПРО-АРТ", са седиштем у ул.Честелинска бр.:24, Врање, са вршиоцем техничке контроле дипл.инж.арх. Цветковић Зоран са лиценцом бр.300 Н522 09;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 22.09.2022.године израђен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, 17500 Врање, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.:39;
- Пројекат за грађевинску дозволу:0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре под бр.132-2/22 од 22.09.2022.године, израђено од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.:39, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом, са лиценцом бр.300 1720 03;
- Сагласност Сувласника [REDACTED] [REDACTED] оверена код Јавног бележника Стаменовић Оливере под бр.УОП-І:4029-2022 од 28.09.2022.године;
- Пуномоћје-Овлашћење од дана 22.07.2022.године.

### О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРАЊУ инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности дана 05.10.2022.године, прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко

Сервисне магистрале органа, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Драган Михајловић, дипл. правник

**Решење доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.