



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-22668-CPIN-4/2022**

Заводни број: **351-847/2022-08/1**

Датум: **27.09.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. **Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED], за извођење радова на доградњи и пренамени постојећег помоћног објекта (објекат бр. 1) спратности П, бруто површине 159,00m², у породични стамбени објекат спратности након доградње П+Пк, бруто површине приземља 159,00m², бруто површине поткровља 159,00m², бруто развијене грађевинске површине 318,00m², категорије објекта „А“, класификационог броја 100% - 111001 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремено боравак), на катастарској парцели бр. 3934/10 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању.
- II. Предрачунска вредност радова износи: 2.200.000,00 динара.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и

изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 204.018,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 142.813,00 динара, а на основу Обрачуна бр. 56/2022 – 26.09.2022. од 26.09.2022. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII. Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 1970,00 динара, од 26.09.2022. године;
- Уговор о регулисању суседских односа оверен од стране јавног бележника под бр. УОП - П:3524-2020 од 10.08.2020. године;
- Решење о озакоњењу издато од стране овог органа, заводног бр. 351-738/2016-07 од 06.04.2017. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 07.09.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 1720 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, и Елаборат енергетске ефикасности, под бр. 153-2/20, од 07.09.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 1720 03 и лиценцом за израду елабората енергетске ефикасности број 381 0705 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 54/22, од 07.09.2022. године, израђена од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска, бр. 24, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09;
- Локацијски услови ROP-VRE-22668-LOCH-2/2020, заводног бр. 353-292/2020-08/1, од 09.09.2020. године, издати од стране овог органа;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“, д.о.о. Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-60188/2020, од 20.08.2020. године;
- Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врање, бр. 953-076-7671/2020 од 08.09.2022, године;
- Пуномоћје инвеститора [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED].
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања - Одсек локалне пореске администрације, под бр. 56/2022 – 26.09.2022. од 26.09.2022. године, у износу 204.018,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 142.813,00 динара.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-22668-CPI-3/2022 од 14.09.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Врања.