



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-22596-CPI-2/2022
Заводни број: 351-846/2022-08/1
Датум: 27.09.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднет од стране овлашћеног пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], за издавање грађевинске
дозволе за изградњу стамбеног објекта, укупне бруто површине 182,00м², на основу члана
135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка,
64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,
9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре
електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем
управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]
[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта,
спратности П+1, укупне бруто површине 182,00м², категорије „А“, класификационе ознаке
100%-111011 (стамбене зграде са једним станом-издвојене куће за становање или повремени
боравак), на катастарској парцели бр.1280 КО Давидовац, у оквиру Просторног плана Града
Врања, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је преко
овлашћеног пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта,
спратности П+1, укупне бруто површине 182,00м², категорије „А“, класификационе ознаке
100%-111011 (стамбене зграде са једним станом-издвојене куће за становање или повремени
боравак), на катастарској парцели бр.1280 КО Давидовац, у оквиру Просторног плана града
Врања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа "ГЕО-АС", РГЗ СКН бр.952-076-49785/2022, од 04.06.2022. године;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара од 22.09.2022. године, и републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 22.09.2022. године и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 26.09.2022. године;
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта под бр.132-2/22 од 22.09.2022.године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, 17500 Врање, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.:39, са одговорним инжењером за енергетску ефикасност дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом са лиценцом бр.381 0705 13;
- Извештај ревизионе комисије под бр.59/22 од дана 22.09.2022.године, израђен од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг "Атеље ПРО-АРТ", са седиштем у ул.Честелинска бр.:24, Врање, са вршиоцем техничке контроле дипл.инж.арх. Цветковић Зоран са лиценцом бр.300 Н522 09;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 22,09.2022.године израђен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, 17500 Врање, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.:39;
- Пројекат за грађевинску дозволу:0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре под бр.132-2/22 од 22.09.2022.године, израђено од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, 17500 Врање, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.:39, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом, са лиценцом бр.300 1720 03;
- Пуномоћје-Овлашћење од дана 22.07.2022.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- На предметној парцели Орган је након увида у Сервисну магистралу дана 27.09.2022.године, и прибављивање доказа о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, установио да постоји забележба првостепене одлуке која није коначна.
- Такође увидом у прибављени доказ о постојању одговарајућег права на земљишту Орган је констатовао да имаоци права на парцели су Вељковић Вукица и Вељковић Благоје и то са целим правом својине 1/1. Увидом у предметни захтев орган констатује да Вељковић Благоје није дао сагласност о изградњи предметног објекта као ни овлашћење-пуномоћје подносиоцу захтева да може поднети предметни захтев у његово име, такође Вељковић Благоје није наведен како у Пројекту за грађевинску дозволу тако и у захтеву поднетом од стране пуномоћника Ненада Стојковића из Врања.

На основу свега напред наведено Орган констатује да је немогуће поступати по захтеву и одобрити изградњу објекта, све док се првостепена одлука не оконча и не допуни захтев са напред наведеним недостацима.

На основу утврђеног стања, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа

административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.