



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-19580-CPI-5/2022
Заводни број: 351-821/2022-08/1
Датум: 19.09.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) у складу са Просторним планом града Врања ("Сл.гласник града Врања", бр.18/15 и 36/20-исправка техничке грешке), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]
[REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбеног објекта за породично становање, приземне спратности, укупне бруто површине 94,43м², на катастарској парцели број 4537 КО Доње Требешине у оквиру Просторног плана града Врања.

II Предрачунска вредност радова износи: 3.870.000,00 динара.

III УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 69.971,00 динара, за једнократну уплату у целости 48.980,00 динара, а на основу Обрачуна 52/2022-15.09.2022 од 15.09.2022.године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ и вођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план бр.952-076-49784/2022 од 03.06.2022.године, израђен од стране Геодетског бироа "Гео-АС" Врање;
- Доказ о праву на земљишту/објекту: Уговор о поклону закључен дана 14.06.2022.године, оверен од стране Јавног бележника Оливере Стаменовић под бр.ОПУ:294-2022;
- Доказ о уплати:републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 12.09.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 12.09.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 12.09.2022. године;
- Решење о промени намене земљишта под РГЗ бр.952-02-11-076-989/2022 од 11.05.2022.године;
- Локацијски услови под бр.ROP-VRE-19580-LOC-1/2022 заводног бр.353-310/2022-08/1 од дана 18.07.2022.године;
- Елаборат енергетске ефикасности под бр.05/07/022 од августа 2022.године израђен од стране Пројектног студио "АСМ-инжењеринг" Врањска Бања, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Миленковић Љубишом са лиценцом бр.381 0977 13;
- Извештај ревизионе комисије-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу под бр.09/07/022-ТК од августа 2022.године, израђен од стране Пројектног студио "АСМ-инжењеринг" Врањска Бања, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Миленковић Љубиша са лиценцом бр.300 7297 04;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 22.08.2022.године израђен од стране Студија за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "ЕУРОПРОЈЕКТ" Врање;
- Пројекат за грађевинску дозволу:0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре 18/22 од 22.08.2022.године, израђен од стране Студија за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "ЕУРОПРОЈЕКТ" Врање,одговорни пројектант дипл.инж.арх.Мери Аврамовић са лиценцом 300 2752 03
- Пуномоћје оверено од стране Јавног бележника Станковић Милене под бр.УОП-IV:2800-2022 од дана 24.06.2022.године;

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта за породично становање, приземне спратности, укупне бруто површине 94,43м², на катастарској парцели број 4537 КО Доње Требешине у оквиру Просторног плана града Врања.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности дана 14.09.2022.године, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл.135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.