



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-27850-CPI-1/2022
Заводни број: 351-807/2022-08/1
Датум: 14.09.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи помоћне зграде-портирнице, приземне спратности, укупне површине 145,64м², на катастарским парцелама под бројем 3926/2, 3928, 3929/4 и 3929/5 КО Крива Феја у Врању у оквиру Просторног Плана Града Врања. Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 100% 127420-остале зграде другде неklasификоване.

II Предрачунска вредност радова износи: 5.937.750,00 динара

III УТВРЂУЈЕ СЕ да допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за индустријске објекте и објекте у функцији истих, а све на основу Обрачуна 51/2022-13.09.2022 од 13.09.2022. године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ и вођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања-Катастарско топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕО-АС" Врање, под бројем РГЗ 952-076-39173/2022 од дана 04.05.2022.године;
- Доказ о праву на земљишту/објекту: Препис листе непокретности бр.1102 Крива феја издата од стране РГЗ под бр.952-1/2020-453 од дана 07.05.2020.године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 07.09.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 07.09.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.475,00 динара од 02.09.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "АРТ"доо Врање, са седиштем у ул.Трг Братства и Јединства број 2/7 у Врању од јула 2022.године;
- Техничка контрола појекта за грађевинску дозволу израђена од стране Атељеа "ГЕА" Врање, под бр.35/22 од 01.09.2022.године, са вршиоцем техничке контроле пројекта архитектуре и припремних радова дипл.инж.арх.Марковић Чедомир са лиценцом бр.300 1174 03 и вршиоцем техничке контроле пројекта конструкције дипл.инж.грађ.Младеновић Звонимир са лиценцом бр.311 0956 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу:0.Главна Свеска, 1.Пројекат Архитектуре и 2.Пројекат конструкције и 10.Пројекат припремних радова уклањања постојећих објекта под бројем 14/2022 израђен јула 2022.године, израђен од стране "АРТ"доо Врање, са седиштем у ул.Трг Братства и Јединства број 2/7 у Врању, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Величковић Драганом лиценца број 300 0508 03 и пројектантом за пројекат конструкције дипл.инж.грађ.Антић Дејан са лиценцом број 310 6747 04;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Радње за архитектонску делатност "САША ЗМАЈ" Трговиште, под бр.39/2022 од дана 17.07.2022.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Саша Крстић са лиценцом број 381 1133 14;
- Пуномоћје под бројем 1294 од дана 09.05.2022.године.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор

поднео је преко овлашћеног пуномоћника

кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл.135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.