



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-21267-CPI-2/2022
Заводни број: 351-778/2022-08/1
Датум: 14.09.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање грађевинске
дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09,
81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-
одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника
о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник
РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“,
бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]
[REDACTED] за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности
Су+П+1+Пк, укупне бруто надземне површине 239,01м², категорије „Б“, класификационе
ознаке 100% 112121 (стамбене зграде са два стана-куће у низу, повезане зидом, или низ кућа
спојених тераама), на катастарској парцели број 9113 КО Врање 1, у улици 4. Јули у оквиру
Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању-Доње Врање.

II Предрачунска вредност радова износи: 10.280.000,00 динара

III УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 276.924,00
динара, за једнократну уплату у целости 193.847,00 динара, а на основу Обрачуна 50/2022-
-13.09.2022 од 13.09.2022. године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске
управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова
овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и
чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ и вођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план, израђен 23.02.2022. године, од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Врање, РГЗ СКН Врање под бр.952-076-87754/2022, од дана 27.09.2021. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара;
- Елаборат енергетске ефикасности под бр.48/22 од 19.08.2022. године, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Трговиште, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх.Крстић Сашом, са лиценцом број 381 1133 14;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 08.07.2022. године израђен од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Трговиште;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бр.40/22 од 19.08.2022. године, израђен од стране Радње за пројектовање и грађевинску делатност "АТРИЈУМ ГРАДЊА" Ниш, са вршиоцем техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу дипл.инж.арх.Миладиновић Ненадом са лиценцом број 300 I404 10;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ОГГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-21267-LOC-1-HPAP-6/2022;
- Пројекат за грађевинску дозволу: 0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре бр.32/22, од 08.07.2022. године, израђено од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Трговиште, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх.Крстић Сашом, са лиценцом број 300 I041 09; 2. Пројекат конструкције под бр.64-К/2022 од августа 2022. године израђен од стране "СИМ ПРОЈЕКТ" Врање са главним пројектантом дип.инг.грађ.Стоиљковић Светланом са лиценцом бр.311 7431 04;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] од 05.07.2022. године.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] поднето је преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED], кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у

складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл.135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.