



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-2858-СПИИ-7/2022
Заводни број: 351-784/2022-08/1
Датум: 06.09.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, укупне бруто површине 328,82м², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта спратности П+1, категорије "А", класификационог броја 112111, БРГП 328,82м², на катастарској парцели бр.3116 КО Врање 1, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED] кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта спратности П+1, категорије "А", класификационог броја 112111, БРГП 328,82м², на катастарској парцели бр.3116 КО Врање 1.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен закључком бр. ROP-VRE-2858-СПИ-6/2022 од 03.08.2022. године.

Инвеститор је затим дана 06.09.2022. године, поднео усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања-Катастарско-топографски план 952-076-116092/2021 од 27.12.2021.г израђен од стране ГБ "Геопоинт МГ" Сурдулица;
- Доказ о праву на земљишту/објекту-Лист непокретности 8035 прибављен 23.11.2021.год. од стране Јавног бележника; Уговор о поклону оверен у поступку Бр.ОПУ: 924-2021 од 24.09.2021.год. од стране Јавног бележника;
- Решење о провођењу промене у бази податаката катастра непокретности под бр.952-02-04-076-95845/2022 од 03.08.2022.године;
- Потврда пројекта препарцелације 353-12/2022-08/1 од 09.02.2022.године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 3.000,00 динара од дана 02.08.2022.године, републичке аминистративне таксе 810,00 динара од 02.08.2022.године и накнаде за услуге градске управе 1.970,00 динара од 02.08.2022.године;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а од 19.07.2022.год., Предузећа "АРС" ОД Врање, вршилац контроле Снежана Ристић дипл.инж.грађевине са лиценцом 317 5241 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу 47/11/2021 од јула 2022.године, Пројектног студија "АСМ-инжењеринг" Врањска Бања;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен јула 2022.год. од стране Пројектног студија "АСМ-инжењеринг" Врањска Бања, одговорни пројектант Љубиша Миленковић дипл.инж.архитектуре са лиценцом 381 0977 13;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)-0.Главна свеска и1.Пројекат архитектуре 47/11/2021 од јула 2022.год., Пројектног студија "АСМ-инжењеринг" Врањска Бања, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Љубишом Миленковић са лиценцом 300 7297 04;
- Пуномоћје оверено од јавног бележника Станковић Милене под бр.УОП-І:7173-2021 од дана 23.11.2021.године.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђени су следећи недостаци:

- За катастарски број парцеле 3116/1 КО Врање 1 (површине 765,0м²) који је уписан на пројектној техничкој документацији нису издати локацијски услови. Наиме након парцелација од катастарске парцеле 3116 КО Врање 1, добијене су две парцеле 3116/1 КО Врање 1 (површине 765,0м²) и 3116/2 КО Врање 1 (површине 709,0м²). Локацијски услови су дати за део парцеле 3116 КО Врање 1 који је након парцелације добио број 3116/2 КО Врање 1 и који је површине 709,0м² и који није тачно наведен у пројектној документацији.
- Наведена катастарска парцела није део парцеле за коју су се пре парцелације издали Локацијски услови, такође и наведена површина катастарске парцеле у табели основни подаци о објекту и локацији није тачно наведена на основу Решења РГЗ-службе за катастар непокретности Врање.

На основу утврђеног стања, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је одлучено као у диспозитиву.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана пријема. Приговор се таксира са 470,00 динара

административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, и предаје преко ове управе кроз Централни информациони систем (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.