



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-20043-CPI-3/2022
Заводни број: 351-705/2022-08/1
Датум: 09.08.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетим преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање грађевинске
дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09,
81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-
одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника
о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник
РС“, бр.68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.
18/16), а у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона
(„Сл.гласник Града Врања“ бр. 40/20), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]
[REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег
стамбеног објекта спратности По+П, у стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, категорије
„Б“, класификационе ознаке 100%-112121 (куће у низу, повезане зидом, са два стана), бруто
развијене грађевинске површине 249,62м² након доградње, на катастарској парцели
бр.7224/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна
Зона.

II Предрачунска вредност радова износи: 13.928.148.00 динара.

III УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 295.558,00
динара, за једнократну уплату у целости 206.891,00 динара, а на основу Обрачуна 44/2022-
-09.08.2022 од 09.08.2022.године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске
управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова
овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и

чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања-Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, ул.Партизанска бр.:10-Ф4, Врање, од 24.06.2022. године;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара од 05.08.2022.године, и републичке административне таксе у износу од 4.210,00динара од 05.08.2022. године и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 03.08.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен јула 2022.године од стране “АРХИТЕКТ“ д.о.о. Врање, са седиштем у ул.Цара Душана бр.:12А, Врање;
- Пројекат за грађевинску дозволу-0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре и 2.Пројекат конструкције под бројем 07/2022 од јула 2022.године, израђен од “АРХИТЕКТ“ д.о.о. Врање, са седиштем у ул.Цара Душана бр.:12А, Врање, са главног и одговорног пројектантом дипл.инж.арх.Цветковић Божицара, са лиценцом број 300 0331 03;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен и потписан дана 06.07.2022.године од стране дипл.инж.грађ.Ристић Јелене са лиценцом бр.381 0309 12;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, под бројем 13/22 од 28.07.2022.године израђен од стране "АРТ" доо Врање, са седиштем у ул.Тртг Братства и Јединства бр.:2/7, Врање, са вршиоцем техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције дипл.инж.арх.Ћани Величковић са лиценцом бр.321 А301 21;
- Пуномоћје, [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] оверено од стране јавног бележника под бр.УОП - III:1183-2022 од 14.06.2022. године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED] кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности од дана 08.08.2022.године, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл.135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове и
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.