



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: **ROP-VRE-19580-CPI-2/2022**
Заводни број: **351-692/2022-08/1**
Датум: **08.08.2022.** године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/2019), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), у складу са Локацијским условима ROP-VRE-19580-LOC-1/2022 број: 353-310/2022-08/1 од 18.07.2022. год., доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбени објекат спратности П, категорије "А", класификационог броја 111011-стамбена зграда са једним станом, бруто развијене грађевинске површине 94,43м², на катастарској парцели 4537 Катастарска општина Доње Требешине, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања-Катастарско-топографски план, РГЗ бр.:952-076-49784/2022 од 03.06.2022.год, израђен од стране Геодетског бироа "Гео-АС" Врање;
- Доказ о праву на земљишту/објекту: Уговор о поклону оверен од стране Јавног бележника Стаменовић Оливере под бројем ОПУ:294-2022 закључен дана 13.06.2022.год.;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у висини од 3.000,00 дин од 02.08.2022.год., републичке административне таксе и висини од 810,00 дин од 02.08.2022.год. и за услуге градске управе у висини од 1.970,00 динара од 02.08.2022.год.;
- Решење о промени намене земљишта под бр. РГЗ:952-02-11-076-989/2022 од 11.05.2022.год.;
- Извештај ревизионе комисије-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу под бр.09/07/022-ТК од јула 2022.год, израђен од стране Пројектног студија "ASM INŽENJERING" Врањска Бања, са вршиоцем техничке контроле дипл.инж.арх.Миленковић Љубиша са лиценцом бр.300 7297 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу-0.Главна свеска под бр.18/22 од дана 25.07.2022.год, израђен од стране Студија за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "EURO ПРОЈЕКТ" Врање, са одговорним и главним пројектантом дипл.инж.арх.Аврамовић Мери са лиценцом бр.300 2752 03;
- Елаборат енергетске ефикасности под бр.05/07/022 од јула 2022.год, израђен од стране Пројектног студија "ASM INŽENJERING" Врањска Бања, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Миленковић Љубиша са лиценцом бр.381 0977 13;
- Пуномоћје-Овлашћење оверено од стране Јавног бележника Станковић Милене под бр.УОП-IV:2800-2022 од 24.06.2022.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, под бр.ROP-VRE-19580-LOC-1-HPAP-2/2022;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл.33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019),

- Уз захтев није приложен Извод из пројекта за Грађевинску дозволу израђен у складу са чланом 33.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката;
- Пројекат за грађевинску дозволу не садржи свеску Пројекта архитектуре израђену у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката

На основу утврђеног стања, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана пријема. Приговор се таксира са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, и предаје преко ове управе кроз Централни информациони систем (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.