



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРАЊЕ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности и  
заштиту животне средине  
Број предмета: ROP-VRE-17712-CPI-2/2022  
Заводни број: 351-662/2022-08/1  
Датум: 01.08.2022. године  
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]  
[REDACTED] поднетог преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED]  
[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона (“Сл. гласник Града Врања” бр. 40/20), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]  
[REDACTED], за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта број 1 са једним станом, спратности П+1, БРГП 150,00 м<sup>2</sup>, категорије "А", класификационог броја 111011, оствареног индекса заузетости парцеле 18,08%. Доградња се односи на пројектовано степениште на североисточној страни објекта.**

**II Предрачунска вредност радова износи: 800.000,00 динара.**

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 21.951,00 динара, за једнократну уплату у целости 15.365,00 динара, а на основу Обрачуна 41/2022-01.08.2022 од 01.08.2022. године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ и вођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања- Катастарско-топографски план под бр.952-076-43367/2022 од 17.05.2022.године израђен од стране Геодетског бироа Гео-АС Врање;
- Доказ о праву на земљишту/објекту:Извода из листа непокретности бр.13503, прибављеног из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране Геодетског бироа "ГЕО-АС" Врање, под бројем 81/2022, од дана 22.07.2022.године;
- Доказ о уплати:републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 25.07.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 25.07.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 27.07.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен дана 14.07.2022.године од стране пројектанта "АРС" ОД Врање;
- Пројекат за грађевинску дозволу:0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре 33/22 од 14.07.2022.године, израђен од стране пројектанта "АРС" ОД Врање, главни пројектант Снежана Ристић дипл.инж.грађевине са лиценцом 317 5241 03;
- Елаборат енергетске ефикасности под бројем 33/222 од дана 14.07.2022.године, израђен од стране пројектанта "АРС" ОД Врање, одговорни пројектант дипл.инж.грађевине Ристић Горан са лиценцом 381 0905 13;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, под бројем 50/21 од јула 2022.године израђен од стране Пројектног студа "АСМ-инжењеринг" Врањска Бања, са седиштем у насељу Сува Бања бр.10, Врањска Бања, са вршиоцем техничке контроле пројекта архитектуре дипл.инж.арх.Миленковић Љубишом са лиценцом бр.300 7297 04;
- Пуномоћје оверено од стране јавног бележника Стаменковић Оливере под бројем УОП-I:1718-2022 од дана 23.05.2022.године.

#### О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] [REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је установио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно објекту, а на основу приложених података од овлашћеног подносиоца захтева односно на основу приложеног Извода из листа непокретности бр.13503,

прибављеног из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране Геодетског бироа "ГЕО-АС" Врање, под бројем 81/2022, од дана 22.07.2022.године;

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл.135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јована Антић, дипл.инж.арх.

**Решење доставити:**

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове и
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.