



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-16039-CPI-3/2022
Заводни број: 351-634/2022-08/1
Датум: 20.07.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за
издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 18/11), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]
[REDACTED] за извођење радова на породичном стамбеном објекту, спратности П+1, категорије „А“, класификационе ознаке 100%-111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак), бруто развијене грађевинске површине 217,52м², на катастарској парцели бр.11865/2 КО Врање 1, у ул.Пушкиновој, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању.**

II Предрачунска вредност радова износи: 9.555.840,00 динара.

III УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 220.399,00 динара, за једнократну уплату у целости 154.279,00 динара, а на основу Обрачуна 33/2022-18.07.2022 од 18.07.2022.године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ и вођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл.152. Закона о планирању и изградњи.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања-Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕО ПОИНТ МГ", Сурдулица, бр.952-076-75170/2021, од 18.08.2021.године;
- Доказ о праву на земљишту/објекту:Извод из листа непокретности бр.12590, прибављен из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране јавног бележника под бр.УОП-I:1799-2022, од 25.05.2022.године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од дана 09.07.2022.године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врање у износу од 1.970,00 динара од дана 09.07.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 14.07.2022.године;
- Извештај ревизионе комисије под бројем 11/02/022-ТК од јула 2022.године израђен од стране Студио за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "ЕУРОПРОЈЕКТ" Врање, са седиштем у ул.Цара Душана бр.32, Врање са вршиоцем техничке контроле пројекта архитектуре дипл.инж.арх.Аврамовић Мери са лиценцом бр.300 2752 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу под бројем 11/02/2022 од јула 2022.године израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска бања, са седиштем у насеље Сува Бања бр.10, Врањска Бања;
- Пројекат за грађевинску дозволу-0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре-под бројем 11/02/2022, од јул 2022. године, израђено од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска бања, насеље Сува Бања бр. 10, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх.Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04;
- Елаборат ебергетске ефикасности под бројем 11/02/022 од јула 2022.године израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска бања, са седиштем у насеље Сува Бања бр.10, Врањска Бања, главног пројектанта дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 381 0977 13;
- Пуномоћје [REDACTED]
[REDACTED] којим овлашћује [REDACTED]
[REDACTED] оверено од стране јавног бележника под бр.УОП-II:3767-2021, од 02.09.2021. године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED]
[REDACTED] поднео је кроз ЦИС преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је установио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно објекту, а на основу приложених података од овлашћеног подносиоца захтева односно на основу приложеног Извода из листа непокретности бр.12590, прибављеног из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране јавног бележника под бројем УОП-І:1799-2022, од дана 25.05.2022.године;

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл.135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Имаоцима јавног овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.