



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-10093-CPI-3/2022
Заводни број: 351-638/2022-08/1
Датум: 21.07.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

Београд (Нови Београд), поднешеног преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а у складу са Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 6/2015, 3/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи пословног објекта-у функцији главног објекта на парцели, спратности II, категорије "Б", класификационог броја 122011-100% (пословне зграде), бруто развијене грађевинске површине 99,76 м², на катастарској парцели број 10453/1 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању.

III УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 280.900,00 динара, за једнократну уплату у целости 196.630,00 динара, а на основу Обрачуна под бр.37/2022-21.07.2022 од 21.07.2022.године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план 952-076-13372/2022 израђен дана 22.02.2022.год. од стране Геодетског бироа "ГЕО-АС" Врање;
- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 19.07.2022.године;
- Остала документа: Закључак Владе Републике Србије о давању сагласности под бројем: 351-4019/2022 од 26.05.2022.године;
- Потврда о ослобађању од плаћања: Обавештење о разврставању под бројем 052-89 од 04.12.2012.године и Потврда о извршеној регистрацији број 0001423912 од 18.12.2012.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022.године израђен од NEGAL COMPANY ДОО ИВАЊИЦА, са седиштем у ул. Браће Симић бр.38, Ивањица;
- Пројекат за грађевинску дозволу: 0. Главна свеска 06-0/22, 1. Пројекат архитектуре 06-1/22 и 1. Пројекат конструкције 06-2/22 од јуна 2022.год. пројектанта NEGAL COMPANY ДОО ИВАЊИЦА, са седиштем у ул. Браће Симић бр.38, Ивањица, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Јелена Мишић са лиценцом 300 J820 11 и одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Милош Стевановић са лиценцом 310 6915 04;
- Елаборат ебергетске ефикасности под бројем 06-ЕЕ/22 од јуна 2022.године израђен од стране NEGAL COMPANY ДОО ИВАЊИЦА, са седиштем у ул. Браће Симић бр.38, Ивањица, са овлашћеним лицем дипл.инж.арх. Јелена Мишић са лиценцом 381 0568 13;
- Извештај ревизионе комисије о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, под бројем 47/22 од 12.07.2022.године израђен од стране Пројектног бироа БИЗИНГ Ниш, са седиштем у ул. Васе Пелагића бр.31А, Ниш, са вршиоцем техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Стефановић Милан са лиценцом бр.312 М796 13;
- Пуномоћје-Овлашћење под бројем 351-12/1 од 04.03.2022.године.

Образложење

Инвеститор

_____ поднео је преко овлашћеног пуномоћника _____ кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.