



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-14773-CPI-2/2022
Заводни број: 351-629/2022-08/1
Датум: 19.07.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање
грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]
[REDACTED] за извођење радова на доградњи постојећег
стамбеног објекта спратности По, у стамбени објекат спратности По+П+1, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак), бруто развијене грађевинске површине након доградње 261,70м², на катастарској парцели бр.12018/12 КО Врање 1, у ул.Јурија Гагарина бб., Врање, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању.

II Предрачунска вредност радова износи: 11.850.000,00 динара.

III УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 244.214,00 динара, за једнократну уплату у целости 170.950,00 динара, а на основу Обрачуна 35/2022-18.07.2022 од 18.07.2022.године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ и вођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл.152. Закона о планирању и изградњи.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања:Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕО ПОИНТ МГ”, Сурдулица, бр.952-076-84149/2021, од 16.09.2021. године;
- Доказ о праву на земљишту/објекту:Извод из листа непокретности бр. 15778, прибављен из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране јавног бележника под бр. УОП-II:3660-2021, од 09.09.2021. године и Решење о озакоњењу, издато од стране овог органа под бр. 351-701/2020-08/1, од 07.07.2021. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од дана 12.07.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врање у износу од 1.970,00 динара од дана 12.07.2021. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 12.07.2022.године;
- Извештај ревизионе комисије под бројем 30/22 од 07.07.2022.године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "АРС" ОД Врање, са седиштем у ул.Ратка Софијанића бр.10,Врање са вршиоцем техничке контроле пројекта архитектуре дипл.инж.грађ.Ристоћ Снежаном с алиценцом бр. 317 5241 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу под бројем 02/01/2022 од јула 2022.године израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска бања, са седиштем у насеље Сува Бања бр.10, Врањска Бања;
- Пројекат за грађевинску дозволу: 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре-под бројем 02/01/2022, израђено јула 2022. године, од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска бања, са седиштем у насеље Сува Бања бр.10, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04;
- Елаборат ебергетске ефикасности под бројем 24/07 од јула 2022.године израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска бања, са седиштем у насеље Сува Бања бр.10, Врањска Бања, главног пројектанта дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 381 0977 13;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] [REDACTED] оверено од стране јавног бележника под бр.УОП-II:4352-2021, од 21.10.2021. године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] [REDACTED] поднела је преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је установио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно објекту, а на основу приложених података од овлашћеног подносиоца захтева односно на основу приложеног Извода из листа непокретности бр. 15778 од дана 09.09.2021. године;

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл.135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Имаоцима јавног овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.